

Dohoda o narovnání (dále jen „dohoda“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi:

Smluvní strany:

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 - Libeň
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
zastoupená: společností Osmá správa majetku a služeb, a.s.
zastoupenou p. Radomírem Nepilem, předsedou
představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

d

Oriental Gastro s.r.o.

se sídlem: Fryčovická 459, Letňany, 199 00 Praha 9
IČO: 09708359
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 340888
zastoupená: SHUHRATEM NORMAKHMATOVICHEM
HOLMURODOVEM, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jen „**smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Mezi Pronajímatelem a Nájemcem byla dne 24. 2. 2021 uzavřena smlouva o nájmu č. 2021/0020/OSM.DOBCH, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 3. 2022 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostorů v budově č. p. 120, která je součástí pozemku parc. č. 48, v k. ú. Karlín, na adrese Sokolovská 62, Praha 8 (dále jen „**Prostory**“);
- (B) Smluvní strany v čl. V Smlouvy sjednaly povinnost Nájemce k úhradě měsíčního nájemného v souladu s čl. IV Smlouvy od prvního dne kalendářního měsíce

i následujícího po kalendářním měsíci, v němž Smlouva nabyla účinnosti; Pronajímatel však předepisoval Nájemci nájemné již od okamžiku předání Prostorů;

(C) Mezi Nájemcem a Pronajímatelem je sporná otázka případného vzniku bezdůvodného obohacení v důsledku předpisu nájemného před vznikem nájmu podle čl. IV Smlouvy, tj. od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Smlouva nabyla účinnosti (dále jen „**Sporná práva**“);

(D) Smluvní strany vyjádřily společnou vůli narovnat Sporná práva;

se Smluvní strany dohodly na tom, že touto dohodou v souladu s ustanovením §1903 občanského zákoníku narovnají Sporná práva, a to v rozsahu a způsobem, jak je uvedeno níže.

Článek I. Sporná práva

1. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že Sporná práva mezi nimi existují.
2. Smluvní strany **narovnávají** Sporná práva, a to tak, že tato Sporná práva zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi Smluvních stran uvedenými v článku II. této dohody.

Článek II. Narovnání

1. Smluvní strany pro odstranění pochybností a Sporných práv konstatují, že mezi nimi platí následující:
 - veškerá plnění, jež byla Nájemcem hrazena před nabytím účinnosti Smlouvy, byla hrazena po právu, protože Nájemce Prostory fakticky užíval v rozsahu a za podmínek sjednaných Smluvními stranami ve Smlouvě; Pronajímatel je tedy oprávněn ponechat si uhrazená plnění a smluvní strany vylučují, že by mezi nimi mohlo vzniknout na základě Sporných práv bezdůvodné obohacení.
2. Smluvní strany se dohodly, že touto dohodou jsou narovnána veškerá Sporná práva a vyjma závazků a nároků uvedených v tomto článku neexistují mezi stranami v důsledku Sporných práv žádné nevypořádané nároky a závazky z titulu bezdůvodného obohacení nebo náhrady škody/újm.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

2. Tato dohoda je vyhotovena v počtu čtyřech (4) stejnopisů s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Nájemce. Řádně podepsané stejnopisy mají stejnou platnost a závaznost.
3. V případě, že kterékoli ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, nezákonným nebo nevymahatelným, ostatní ustanovení zůstanou nadále platná a vynutitelná. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením s obdobným hospodářským či právním smyslem, a to do čtrnácti (14) dnů po zjištění takové neplatnosti, protiprávnosti či nevymahatelnosti.
4. Tato dohoda, její výklad a právní poměry z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Veškeré spory, které vzniknou z této dohody nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit smírnou cestou, tj. konsensem. Nepodaří-li se v přiměřené době vyřešit spor smírnou cestou, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna předložit věc k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu České republiky.
5. Tato dohoda může být doplněna, zrušena nebo ukončena pouze písemnou formou. Jakékoliv takové doplnění, zrušení nebo ukončení musí být podepsáno oběma smluvními stranami.
6. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran v záležitostech jí upravených a nahrazuje veškerá předchozí písemné nebo ústní dohody či ujednání týkající se předmětu dohody a Sporných práv.
7. Neuplatnění ani opožděné uplatnění práv či nápravných prostředků dle této dohody kteroukoli ze smluvních stran nebude mít účinky vzdání se práva na jejich uplatnění a jakékoli jednotlivé nebo částečné uplatnění práva nebo nápravného prostředku a nebude překážkou pro jakékoli další nebo jiné jejich uplatnění nebo uplatnění jakéhokoli jiného práva či nápravného prostředku. Práva a nápravné prostředky upravené v této dohodě lze uplatnit souběžně a nevylučují žádná práva a nápravné prostředky, na něž vzniká právo z právních předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném znění dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této dohody v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
9. Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Tato dohoda nebyla uzavřena pod hrozbou tělesného nebo duševního násilí, v důsledku lži a plnění dle této dohody není nemožné ani se nepřičí

dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této dohody. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany podepsaly tuto dohodu níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 24.8.2022, č. Usn RMC 0464/2022