

# S M L O U V A O D Í L O č . 2 1 5 0 6

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi

<b>objednatel:</b>	<b>Městská část Praha-Zbraslav</b>
se sídlem:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav
zastoupeným:	Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha-Zbraslav
IČ:	002 41 857
DIČ:	CZ002 41 857
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

a

<b>zhotovitelem:</b>	<b>City Work s.r.o.</b>
se sídlem:	Na Baště Sv.Jiří 258/7, 160 00 Praha 6
zastoupeným ve věcech smluvních:	ing.arch Peter Jurášek, jednatel
zastoupeným ve věcech technických:	ing.arch Peter Jurášek, jednatel
IČ:	281 81 760
DIČ:	CZ281 81 760
bankovní spojení:	Komerční banka Praha 1
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX

Společnost zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle C, číslo vložky 131142

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje za podmínek a v rozsahu ujednaném v této smlouvě pro objednatel a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci:

#### **Revitalizace sportovišť ZŠ Nad Parkem Zbraslav**

Novostavba objektu zázemí sportoviště je umístěna na pozemku parc.č. 1315/1, umístění ostatních sportovišť, komunikací, chodníků a oplocení je na pozemcích parc.č. 1316/2, 2902, 2905/4, 2906/2, 2907, vše v k.ú. Zbraslav

2. Zhotovitel se zavazuje ke:

- a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení servisního objektu a opěrných zdí
  - b) Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby
  - c) Zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby
  - d) Spolupráci při výběru dodavatele stavby
  - e) Výkonu autorského dozoru.
- (dále také „dílo“).

3. Součástí předmětu a ceny díla nejsou průzkumy, studie a podklady potřebné k provedení díla dle čl. I.2. a získání stavebního povolení. V případě potřeby a nutnosti těchto studií a podkladů zajistí zhotovitel nabídky na vypracování předmětných studií, průzkumů a další podkladů, které předloží objednateli ke schválení. Podle schválené nabídky a vystavené objednávky budou průzkumy, studie a další podklady fakturovány nad rámec této smlouvy po jejich odevzdání objednateli.
4. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo po částech převezme a zaplatí dohodnutou cenu.

## II.

### Způsob vypracování díla

1. Dokumentace podle článku I.2.a), I.2.b), bude vypracována v rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
2. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci podle článku I.2.a), ve 2 (dvou) vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu \*.pdf.

3. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci podle článku I.2.b) a I.2.c) v 6 (šesti) vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě ve formátu \*.pdf.
4. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení dokumentace v tištěné podobě v požadovaném počtu. Objednatel uhradí tyto vícetisky v ceně podle aktuálního ceníku Copy General.
5. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými v dohodnutých termínech, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
6. Dokumentace bude vypracována v souladu se zájmy objednatele.

### III.

#### Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v dohodnutém rozsahu a obsahu dle článku I.2 v následujících termínech:

1. Zpracování dokumentace pro stavební povolení dle čl I.2.a) do  
**2 týdnů** od zhotovení a předání dokumentace podle článku I.2.b)
2. Zpracování dokumentace pro provádění stavby do  
**9 týdnů** od podpisu smlouvy a od písemné výzvy objednatele
3. Zpracování kontrolního rozpočtu a výkazu výměr pro výběr dodavatele stavby dle čl. I.2.c) do  
**2 týdnů** od zhotovení a předání dokumentace podle článku I.2.b) a na základě písemné výzvy objednatele
4. Spolupráce při výběru dodavatele stavby do výběru dodavatele:  
**na vyzvání**
5. Výkon autorského dozoru průběžně po celou dobu stavby:  
**na vyzvání**

### IV.

#### Spolupůsobení a podklady objednatele

1. V případě písemného dotazu zhotovitele k plnění předmětu díla se objednatel písemně vyjádří nejpozději do pěti pracovních dnů. Pokud se vyjádří později, prodlužují se o stejný počet dní termíny na odevzdání díla podle čl. III.
2. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc k jeho zastupování při jednání s dotčenými orgány státní správy a správci sítí.
3. V případě, že budou pro plnění předmětu této smlouvy dle čl. I.1. a I.2. potřebné průzkumy, podklady, měření, posudky a expertizy dle čl. I.3., objedná tyto objednatel podle čl. I.3. Tyto průzkumy, podklady, měření, posudky a expertizy mohou zahrnovat kromě jiného: geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, průzkum výskytu radonu, posudky osvětlení a hlukové studie, dodatečná geodetická měření, průzkumy inženýrských sítí apod.

### V.

#### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu dle části I. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran a činí:

a)	za dílo dle čl. I.2.a)	20.000,- Kč (dvacet tisíc korun)
b)	za dílo dle čl. I.2.b)	449.000,- Kč (čtyři sta čtyřicet devět tisíc korun)
c)	za dílo dle čl. I.2.c)	29.000,- Kč (dvacet devět tisíc korun)
d)	za dílo dle čl. I.2.d)	750 Kč,-/hod + náklady na dopravu 950,- Kč
e)	za dílo dle čl. I.2.e)	750 Kč,-/hod + náklady na dopravu 950,- Kč
2. Platby budou provedeny podle platebního kalendáře, který přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Výše uvedené ceny jsou bez DPH.

4. Zhotovitel je plátcem DPH, při fakturaci bude k výše uvedeným cenám účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné k termínu data zdanitelného plnění (v současné době 21%).
5. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 (čtrnáct) dnů od dne prokazatelného doručení na adresu objednatele a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu nebo bude mít jiné vady. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny.

## **VI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen dílo, resp. jeho část, předat objednateli na adrese jeho sídla, uvedené v záhlaví této smlouvy, nejpozději v poslední den lhůt stanovených v článku III této smlouvy. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty následující pracovní den. O předání a převzetí díla, resp. jeho části, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol s uvedením případných vad díla.
2. Po předání dané části díla je objednatel povinen ji prověřit a předat zhotoviteli písemný pokyn k započetí prací na následující části díla s uvedením všech připomínek k této části.
3. Pro každou fázi díla je objednatel povinen uplatnit vady díla v souladu s čl. VIII této smlouvy.

## **VII.**

### **Licenční ujednání**

1. V případě, že součástí díla provedeného Zhotovitelem podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „autorské dílo“), uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat za podmínek sjednaných v tomto článku, a to od okamžiku převzetí díla Objednatelem.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že Objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění Objednatele provádět po předchozím odsouhlasení autorem jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zapracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení Zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užití dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla veřejnosti, k výstavám či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užití díla a fotografií realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednavatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.
4. Udělení licence nelze ze strany Zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
5. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za zpracování díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno dle smlouvy a po dobu záruční doby 36 měsíců bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi předloženými doklady a podklady, že rozsah a obsah předmětu plnění je schopen ve sjednaném termínu a ceně splnit a že nebude uplatňovat nároky na případné změny a úpravy této smlouvy z důvodu, které mohl a měl zjistit již při seznámení se zadáním předmětu smlouvy a poskytnutými podklady objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé následkem nesprávných výchozích údajů a podkladů, které obdržel od objednatele a za následky změn provedených v díle bez jeho souhlasu.
3. Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění této vady.
4. Případné vady díla je objednatel povinen uplatnit písemnou formou bezodkladně po jejich zjištění kdykoliv během záruční doby.
5. Zhotovitel se zavazuje prokázané vady předmětu díla odstranit bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však do 14 dnů. Až do odstranění vady není objednatel povinen hradit sjednanou cenu za provedení díla. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraňováním vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn tyto vady odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **IX.**

### **Ujednání o smluvních pokutách**

1. V případě zhotovitelem zaviněném prokázaném prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z příslušné ceny díla za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Nárok na uplatnění smluvní pokuty nebude vůči zhotoviteli uplatněn, pokud orgány nebo organizace nedodrží zákonné lhůty pro vyjádření a řízení.
4. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká původní povinnost smluvních stran ani se nedotýká nároku na náhradu škody oprávněné smluvní strany, která má právo domáhat se náhrady případné škody v plné výši, vedle smluvní pokuty.

## **X.**

### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do ukončení stavby. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Obě strany jsou oprávněné od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá strana tuto smlouvu porušuje opakovaně nebo zvláště závazným způsobem, dále že zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu této smlouvy – její jednotlivé části dle čl. III této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, nebo objednatel je v prodlení s úhradou faktury rovněž o více než 30 kalendářních dnů. Nárok na náhradu škody tímto případným odstoupením není dotčen.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo ze strany objednatele a zhotovitele na uplatnění smluvní sankce.

4. V případě předčasného ukončení smlouvy budou uhrazeny náklady za rozpracovanou dokumentaci zhotoviteli.

## XI.

### Všeobecná ujednání

1. Výchozí podklady a vypracované matrice zůstávají uloženy u zhotovitele.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s Českou podnikatelskou pojišťovnou a.s., číslo smlouvy 0013965115 ze dne 14.11.2013 odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, a to ve výši 15.000.000,- Kč coby limitu pojistné částky.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvání pojistné smlouvy po celou dobu plnění dle této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze dohodou smluvních stran podepsanou oprávněnými zástupci obou účastníků smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jeden výtisk.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků smlouvy.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Platební kalendář  
č. 2 – Nabídka ze dne 27.3.2017

Praha, dne .....

Praha, dne .....

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele  
ing. arch. Peter Jurášek  
jednatel