

DODATEK č. XIII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 186N05/21

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Slavonín

sídlo: Slavonín 428, 783 01 Olomouc

IČO: 146 15 274

DIČ: CZ 14615274

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 34

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Margita Pospíšilová, předseda představenstva**
Jaroslav Kaláb, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. XIII** k nájemní smlouvě č. **186N05/21** ze dne 23.8.2005 ve znění dodatku č. XII ze dne 29.8.2018, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 13.10.2021 podal nájemce žádost o vyřazení pozemků nebo jejich částí z nájemní smlouvy č. 186N05/21 z důvodu neuzívání pozemků.

Na základě nájemcem podané žádosti o vyřazení pozemků se k 1.4.2022 z předmětu nájmu vyjímá tento pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	důvod vyřazení
Olomouc	Nemilany	KN	1103/5	3398	orná půda	neobhospodařovaný pozemek

Dále je pronájem pozemků parc.č. 1040/1 a 1081/43 v k.ú. Slavonín od data 1.4.2022 upraven následovně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku	důvod úpravy
Olomouc	Slavonín	KN	část 1040/1	8720	orná půda	část pozemku neobhospodařována
Olomouc	Slavonín	KN	část 1081/43	3629	orná půda	část pozemku neobhospodařována

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bdě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.060,- Kč** (slovy: dvacet tisíc šedesát korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku **21.205,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdvěšestpět korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV nájemní smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

- 5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. XIII dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

27-09-2022

V Olomouci dne

V SLAVONÍNĚ dne 22.9.2022

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

.....
Zemědělské družstvo Slavonín
Margita Pospíšilová
předseda představenstva

.....
Jaroslav Kalál
místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Veronika Prchalová*

.....
podpis

Zemědělské družstvo
SLAVONÍN
788 01 Olomouc - Slavonín č.p. 428
IČO 146 15 274 • DIČ CZ14619274
TEL. 5, 6 033 0

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.186N05/21Variabilní symbol: 18610521 Uzavřeno: 23.08.2005 Roční nájem: **20 060 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Slavonín Slavonín čp. 428, 78301 Slavonín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nedvězí u Olomouce												
	356	9	2	2	2	10002	pc/ha	164 100,00	1 970	2,2		711,21
Celkem za katastr									1 970			711,21
Katastr: Nová Ulice												
část	1033	4	2	2	2	10002	pc/ha	137 900,00	47 900	2,2		14 531,90
Celkem za katastr									47 900			14 531,90
Katastr: Slavonín												
	776	22	2	2	2	10002	pc/ha	153 100,00	1 670	2,2		562,49
	957	1	2	7	7	10002	pc/ha	153 100,00	282	2,2		94,98
část	1040	1	2	2	2	10002	pc/ha	153 100,00	8 720	2,2		2 937,07
část	1081	43	2	2	2	10002	pc/ha	153 100,00	3 629	2,2		1 222,32
Celkem za katastr									14 301			4 816,86
Celkem								64 171			20 060	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 13 nájemní smlouvy č. 186N05/21

Datum tisku: 17.08.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nemilany									
	1103		5	2	3398,00	01.10.2005	31.03.2022	182	543,85
Celkem za katastr					3398,00				543,85
Katastr: Slavonín									
	776		9	2	25265,00	01.10.2005	22.05.2017	0	0,00
	912		5	2	109,00	01.10.2005	22.05.2017	0	0,00
	958		1	2	6790,00	01.10.2005	22.05.2017	0	0,00
	1040		1	2	10337,00	01.10.2005	31.03.2022	182	1 736,09
	1081		43	2	5589,00	01.10.2005	31.03.2022	182	938,67
Celkem za katastr					48090,00				2 674,76
Celkem vydané parcely					51488,00				3 218,61

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nedvězí u Olomouce									
	356		9	2	1970,00	01.10.2005		365	711,21
Celkem za katastr					1970,00				711,21
Katastr: Nová Ulice									
část	1033		4	2	47900,00	01.05.2012		365	14 531,90
Celkem za katastr					47900,00				14 531,90
Katastr: Slavonín									
	776		22	2	1670,00	01.10.2005		365	562,49
	957		1	2	282,00	08.08.2015		365	94,98
část	1040		1	2	8720,00	01.04.2022		183	1 472,56
část	1081		43	2	3629,00	01.04.2022		183	612,83
Celkem za katastr					14301,00				2 742,86
Celkem stávající parcely					64171,00				17 985,97
Celkem									21 205