

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu a smlouvě o poskytování služeb č. 64ŘP0262/18 ze dne 15.10.2018

(dále jen „dodatek č. 1“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nájemcem:
AWT ROSCO a. s

Se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, Ostrava, 712 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3015

Zastoupená: [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva

IČ: 47473070
DIČ: CZ47473070, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemcem:
ČR – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitel sekce 01 GŘC – Ekonomiky a informatiky, na základě pověření generálního ředitele GŘC

IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „podnájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Účelem dodatku č. 1 je změna předmětu podnájmu a s tím související úprava výše podnájmu a služeb od 1.9.2022, sjednaných ve **Smlouvě o podnájmu a smlouvě o poskytování služeb č. 64ŘP0262/18 ze dne 15.10.2018** (dále jen „smlouva“).

II.

Změny ve smlouvě

1) Část II. Předmět a účel podnájmu, bod 1., bod 2. a bod 3. se ruší a nahrazují tímto zněním:

1. Nájemce touto smlouvou přenechává za úplatu podnájemci za níže uvedených podmínek a závazků následující nebytové prostory v objektu bývalého závodního ambulatoria, umístěné **na stav. parcele** [redacted] **na adrese:** [redacted], dále jen „nebytové prostory“, aby je dočasně užíval v plném rozsahu předmětu podnájmu.

2. Nebytové prostory jsou tvořeny:

- a) **kanceláře a sociální zařízení** 2. n.p. výše uvedené budovy o celkové výměře 351,98m²
- b) **poskytnutí parkovací plochy** pro osobní vozidla (100m²) a nákladní vozidla (500m²).

3. Spolu s podnájmem bude nájemce podnájemci poskytovat **tyto služby**:

- a) dodávku elektrické energie
- b) dodávku tepelné energie
- c) dodávku vody
- d) úklid nebytových prostor
- e) odvoz komunálního odpadu
- f) strážní službu,

a to za podmínek dále stanových v této smlouvě.

2) Část IV. Úhrada podnájmu a služeb, bod 1. a bod 2. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemné	Roční úhrada v Kč	Čtvrtletní úhrada v Kč
Šatna, technická místnost, kanceláře, soc. zařízení, chodba (351,98 m2)	522 690 Kč	130 673 Kč
Parkovací plocha (100 a 500 m2)	108 000 Kč	27 000 Kč
Nájemné celkem	630 690 Kč	157 673 Kč

Služby	Roční úhrada v Kč	Čtvrtletní úhrada v Kč
Elektrická energie	102 624 Kč	25 656 Kč
Tepelná energie	65 175 Kč	16 294 Kč
Dodávka vody	7 535 Kč	1 884 Kč
Úklid nebytových prostor	71 087 Kč	17 772 Kč
Komunální odpad	2 053 Kč	513 Kč
Strážní služba	34 529 Kč	8 632 Kč
Služby celkem	283 002 Kč	70 751 Kč

Ve smyslu § 56a odst.1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k úhradě nájemného za nebytové prostory nájemcem připočtena sazba DPH.

K nájemnému za parkovací plochu a k uvedeným sazbám služeb, poskytovaných nájemcem, bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Fakturační adresa podnájemce:

ČR — Generální ředitelství cel

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

ID datové schránky GČR — XXXXXXXXXX

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn, v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek č. 1 nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2022, ne však dříve než uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že podnájemce zašle tento dodatek č.1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že plnění od 1.9. 2022 do data uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv se považuje za řádné plnění dle podmínek a ujednání uvedených v tomto dodatku č. 1. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.9.2022 se pohlíží jako na právní vztahy založené tímto dodatkem č.1.

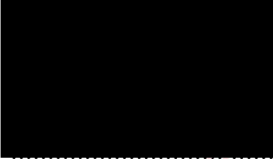
Podpisem tohoto dodatku č.1 za podnájemce ČR – Generální ředitelství cel se uděluje souhlas s podmínkami a plněním v celém rozsahu sjednaným ve Smlouvě o podnájmu a smlouvě o poskytování služeb č. 64ŘP0262/18 ze dne 15.10.2018.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

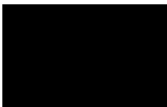
Zástupci smluvních stran prohlašují, že tento dodatek č.1 uzavřeli svobodně a vážně, souhlasí s jeho obsahem, neuzavřeli jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

Za nájemce:
AWT ROSCO a.s.

 Digitálně podepsal
Datum: 2022.09.22
13:34:47 +02'00'

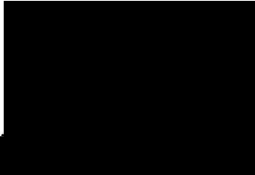
předseda představenstva

 Digitálně podepsal
Datum: 2022.09.21
12:06:21 +02'00'

místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za podnájemce:
ČR – Generální ředitelství cel

 Digitálně podepsáno
ředitel sekce U1 GRC
Ekonomiky a informatiky
27.09.2022 7:48:39
ředitel sekce 01 – Ekonomiky a informatiky
Generální ředitelství cel