

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „pronajímatel“)

a

Ondřej Kobliha

IČ 71583459

DIČ [REDACTED]

se sídlem Náves 38/2, 750 02 Bochoř

(dále jako „nájemce“)

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 25.6.2019:**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Dne 25.6.2019 uzavřely smluvní strany nájemní smlouvu č. SML/1082/2019, na jejímž základě pronajímatel přenechal nájemci do užívání na dobu určitou od 1.7.2019 do 30.9.2022 nebytový prostor – sociální zařízení o výměře 30 m², který se nachází v 1. NP budovy - objektu k bydlení č.p. 904 (U Bečvy 1), příslušného k části obce Přerov I-Město, který je součástí pozemku p.č. 3348, část pozemku p.č. 3161/1 (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 646 m², část pozemku p.č. 3347/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 310 m² a část pozemku p.č. 3349/1 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 340 m², vše v k.ú. Přerov, a to za účelem využití předmětu nájmu pro provozování občerstvení v období od 1.5. do 30.9. příslušného kalendářního roku (dále jako „nájemní smlouva“).

**Článek II.
Změna nájemní smlouvy**

(1) Smluvní strany se dohodly, že se nájemní smlouva mění následujícím způsobem:

- a) doba nájmu prodlužuje o 3 roky (tj. do 30.9.2025),
- b) v čl. IV. odst. 2 větě druhé nájemní smlouvy se u stanovení data uskutečnění dílčího zdanitelného plnění nahrazuje odkaz na ustanovení „§ 21 odst. 8“ odkazem na ustanovení „§ 21 odst. 7“ zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) V jiném se nájemní smlouva nemění.

Článek III.

Podpora malého rozsahu (de minimis)

(1) Pronajímatel prohlašuje a nájemce bere na vědomí, že dnem účinnosti tohoto dodatku pronajímatel poskytuje nájemci podporu malého rozsahu (de minimis) ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku EU L 352 dne 24.12.2013, ve výši **186.374,40 Kč**, rovnající se rozdílu mezi nájemným v místě a čase obvyklým za užívání předmětu nájmu, který je specifikován v čl. I. odst. 2 nájemní smlouvy, jehož výše je stanovena pro potřeby pronajímatele vnitřním předpisem č. 12/2017, vydaným Radou města Přerova (Pravidla pro postup při přípravě podkladů pro rozhodování Rady města Přerova a Zastupitelstva města Přerova o majetkoprávních jednáních) ve výši 22.424,96 Kč/měsíc (tj. 800,- Kč/m²/rok za užívání prostoru – sociálního zařízení o výměře 30 m² a 189,12 Kč/rok za užívání částí pozemků p.č. 3161/1, p.č. 3347/1 a p.č. 3349/1, vše v k.ú. Přerov) a nájemným, jehož výše je stanovena v čl. IV. odst. 1 nájemní smlouvy dohodou smluvních stran ve výši 10.000,- Kč/měsíc, za dobu užívání předmětu nájmu (tj. 15 měsíců) během doby trvání nájmu od 1.10.2022 do 30.9.2025.

(2) Vzhledem k tomu, že pronajímatel jako poskytovatel podpory malého rozsahu (de minimis) je podle ust. § 3a odst. 4 zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů, povinen do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí podpory zaznamenat údaje o poskytnuté podpoře malého rozsahu a o jejím příjemci do centrálního registru podpor malého rozsahu, pronajímatel se zavazuje, že do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku zaznamená do centrálního registru podpor malého rozsahu údaje o podpoře, kterou poskytne nájemci na základě tohoto dodatku, a že nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku sdělí nájemci přesnou výši poskytnuté podpory dle přepočtového kurzu vydaného Evropskou centrální bankou ke dni poskytnutí podpory malého rozsahu (de minimis).

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

(1) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s povahou originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

(2) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění

pozdějších předpisů, bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což stvrzují svými podpisy.

**Článek V.
Doložka obce**

Pronajímatel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru pronajímatele na prodloužení doby nájmu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 2.9. – 18.9.2022 a následném schválení tohoto právního jednání Radou města Přerova na její 93. schůzi konané dne 21.9.2022 usnesením č. 3482/93/7/2022.

V Přerově dne 26.9.2022

V Přerově dne 27.9.2022

Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

Ondřej Kobliha