

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČ: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90
bankovní spojení: [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE]
jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Kamenický Šenov
se sídlem: Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov
zastoupené: Michalem Třešňákem, starostou města
IČ: 00260622 DIČ: CZ 00260622
jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U O SMLouvě BUDOCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. 31/2022-36210/Huk, 09PO-.....

I. Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p.č. **2624/1, 2498/1 a 2498/2 v k.ú. Kamenický Šenov** a obci Kamenický Šenov, LV 1153, zapsanými u katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa, na kterém je umístěna stavba silnice č. 13.
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby *inženýrské sítě – nového vedení veřejného osvětlení v rámci akce „I/13, Kamenický Šenov – chodník podél I/13 (SO 101) a veřejné osvětlení (SO 401),“* (dále jen stavba), která bude umístěna do silničních pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy, a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene–služebnosti v celkové délce 1,9771 km podél silnice I/13 (*dle platné metodiky ŘSD ČR*), jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II. Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-sluzebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou č. 2 této smlouvy. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od vyhotovení geometrického plánu. Budoucí strana Povinná se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 3 měsíců od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá straně Povinné. Nedodržení této lhůty zakládá straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,-

Kč za každý i započatý den prodlení. Strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé smluvní strany. Nebude-li pro takový případ stranou povinnou souhlas udělen, nesmí strana oprávněná stavbu převést na jiný právní subjekt. Pokud by tak přesto učinila, pak se tato smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby stranou oprávněnou. Straně oprávněné nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto smlouvou nebo z ní vyplývající.

2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění (nebo v budoucnu platného předpisu), a metodikou budoucí strany Povinné (ze dne 21.02.2022) se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. **Tato náhrada činí bez DPH:**

- *Podélné uložení zemního kabelového vedení VO výkopem do příkopu, chodníku - sazba [REDAKCE] při rozsahu [REDAKCE] činí 120.470,28 Kč*
- *Křížení zemního vedení protlakem, chránička do 150 mm - sazba [REDAKCE] při rozsahu [REDAKCE] činí 1.427,62 Kč*

Celková cena bez DPH činí 121.897,90 Kč

(slovy: jedno sto dvacet jeden tisíc osm set devadesát sedm korun českých, 90/100)

Strana oprávněná bere na vědomí, že finanční náhrada podléhá každoročnímu zohlednění inflace.

Smluvní strany se dohodly, že konečná výše finanční náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti za podélné uložení zemního kabelového vedení VO výkopem do příkopu, chodníku, bude stanovena podle ceníku na základě skutečného dotčení Nemovitostí, které vyplyne z geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene. K takto stanovené výši náhrady bude připočítána **daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

V případě trvalého záboru bude pozemek pod chodníkem majetkoprávně vypořádán. Po dokončení stavby se budoucí strana Oprávněná zavazuje neprodleně kontaktovat oddělení majetkové správy RSD ČR, Správy Liberec a společně zahájí majetkoprávní vypořádání pozemku, jenž bude ze strany RSD ČR předán Úřadu státu pro zastupování ve věcech majetkových, který následně převede pozemky do vlastnictví města Kamenický Šenov.

Smluvní strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti za křížení zemního vedení protlakem zálohou ve výši 80 %, která činí 1.142,-Kč po zaokrouhlení bez DPH (slovy: jeden tisíc jedno sto čtyřicet dvě koruny české) a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

3. **Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.**
4. **Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany Oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty,**

telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.

V Liberci dne 22.09.2022

V Kamenickém Šenově

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

.....
Město Kamenický Šenov
Michal Třešňák
starosta města