

# TATO SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 2/2022

(dále jen „smlouva“) je uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku

## MEZI:

- (1) **Město Náměšť nad Oslavou**, IČO: 00289965, se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zastoupené Vladimírem Měrkou, starostou města (dále jen „zapůjčitel“); a
- (2) **Společenství vlastníků Husova 546 až 550, Náměšť nad Oslavou**, IČO: 06855091, se sídlem Husova 546, 675 71 Náměšť nad Oslavou, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, oddíl S, vložka 12692, zastoupené Ing. Jaroslavem Fialou, předsedou společenství vlastníků (dále jen „vydlužitel“),

(zapůjčitel a vydlužitel společně dále jen „strany“ a každý jednotlivě „strana“).

## VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zapůjčitel má na základě podané žádosti vydlužitele zájem poskytnout vydlužiteli peněžní prostředky ve výši zápůjčky (jak je tento pojem definován níže), a to výhradně za účelem využití zápůjčky vydlužitelem na dofinancování nákladů spojených s probíhající revitalizací bytového domu na ulici Husova č.p. 546 až 550, 675 71 Náměšť nad Oslavou, která spočívá zejména v zateplení obvodového pláště vnějším kontaktním systémem, výměně výplní otvorů, výměně balkonů a výměně střešní krytiny včetně střešního souvrství. Součástí revitalizačních prací jsou rovněž nové elektroinstalace, zvonková tabla, rekonstrukce potrubí vnitřních instalací (dále jen „účel užití“).
- (B) Vydlužitel má zájem tyto peněžní prostředky ve výši zápůjčky výhradně pro výše uvedený účel přijmout a užít, zápůjčku zapůjčiteli vrátit a zaplatit za zápůjčku sjednané úroky.

## BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

### 1. PŘEDMĚT ZÁPŮJČKY

- 1.1 Za podmínek stanovených v této smlouvě zapůjčitel poskytne vydlužiteli ke dni 1. 10. 2022 finanční prostředky ve výši 6 000 000 Kč (slovy: šest milionů korun českých) (dále jen „zápůjčka“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet vydlužitele č. uvedením variabilního symbolu 22022.
- 1.2 Vydlužitel se zavazuje zápůjčku užít výlučně k výše uvedenému účelu užití, vrátit zápůjčku zapůjčiteli a zaplatit sjednané úroky a další částky podle této smlouvy za podmínek níže uvedených.

### 2. ÚROKY

- 2.1 Strany se dohodly, že poskytnutá zápůjčka bude úročena úrokem ve výši 5 % p.a. (pět procent per annum).
- 2.2 Úroky ze zápůjčky se budou počítat ode dne následujícího po dni, kdy došlo k poskytnutí zápůjčky, až do dne splacení zápůjčky nebo její části včetně.
- 2.3 Vydlužitel se zavazuje zaplatit přirostlé úroky se splacením příslušné části jistiny.

### 3. SPLACENÍ ZÁPŮJČKY

- 3.1 Vydlužitel se zavazuje splatit zapůjčiteli zápůjčku společně s přirostlými úroky v pravidelných měsíčních splátkách, splatných vždy k 15. dni daného kalendářního měsíce, za který je splátka splatná, kdy placení úroků ze zápůjčky začíná kalendářním měsícem říjnem 2022 (*pozn. příslušná výše splátky úroků je uvedena ve splátkovém kalendáři pro každý kalendářní měsíc v poli placené úroky*) a splacení jistiny začíná kalendářním měsícem listopadem 2022 (*pozn. příslušná výše splátky jistiny je uvedena ve splátkovém kalendáři pro každý kalendářní měsíc v poli splátky jistiny*) to vše v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Splátky jistiny i úroků jsou splatné bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zapůjčitele, vedený u Komerční banky a.s. č. ú. s uvedením variabilního symbolu č. 22022.
- 3.2 V případě prodloužení vydlužitele se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v předchozím odstavci 3.1 tohoto článku, které bude delší jak 30 dní, stává se následujícím dnem prodlení splatnou celá nezaplacená zbývající část zápůjčky, a to včetně smluvních pokut uvedených v tomto článku odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy.

- 3.3 V případě, že se vydlužitel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku, zavazuje se zapůjčitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky (splátky) za každý den prodlení.
- 3.4 V případě, že se vydlužitel dostane do prodlení se zaplacením jakékoliv splátky uvedené v odstavci 3.1 tohoto článku, které bude delší jak 30 dní a dojde tedy k zesplatnění celé nezaplacené části zápůjčky ve smyslu článku odst. 3.2 této smlouvy, zavazuje se zapůjčitel zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celé nezaplacené části zápůjčky. Denní zákonná smluvní pokuta ve smyslu odst. 3.3 tohoto článku není uhrazením jednorázové smluvní pokuty dotčena, kdy denní smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit až do úplného uhrazení zápůjčky.
- 3.5 Vydlužitel je oprávněn splatit zápůjčku nebo její část před dobou stanovenou v této smlouvě.

#### 4. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ VYDLUŽITELE

- 4.1 Vydlužitel tímto prohlašuje, ujišťuje a zaručuje zapůjčitel, že:
- 4.1.1 není ve stavu úpadku a ani tento stav nehrozí, nebyl na něj podán insolvenční návrh ani tento návrh vydlužitel nepodal sám;
- 4.1.2 nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí či nařízení exekuce majetku vydlužitele;
- 4.1.3 tato smlouva zakládá pro vydlužitele platné a vymahatelné závazky podle právního řádu České republiky;
- 4.1.4 dle jeho nejlepšího vědomí neprobíhají žádná soudní, správní či rozhodčí řízení či řízení před orgány činnými v trestním řízení, která by měla, v případě nepříznivého rozhodnutí, nepříznivý účinek na schopnost plnit závazky podle této smlouvy;
- 4.1.5 vzájemné plnění poskytované podle této smlouvy, zejména dohodnuté úroky, odpovídají majetkovým poměrům stran a jsou přiměřené;
- 4.1.6 zápůjčku užije výhradně ke sjednanému účelu užití a kdykoliv zapůjčitel ve lhůtě do 7 dní od jeho požadavku písemně prokáže užití zápůjčky v souladu se sjednaným účelem užití a
- 4.1.7 veškerá prohlášení a ujištění uvedená v této smlouvě jsou pravdivá, přesná a úplná.

#### 5. PŘÍPADY PORUŠENÍ

- 5.1 Případem porušení se pro účely této smlouvy rozumí následující skutečnosti:
- 5.1.1 prodlení vydlužitele po dobu delší než dvacet (20) pracovních dnů s plněním jakéhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy;
- 5.1.2 jakékoliv prohlášení vydlužitele učiněné v článku 4 této smlouvy se ukáže být nebo se stane nepravdivým nebo neúplným či nepřesným a vydlužitel tento stav na základě písemné výzvy zapůjčitele ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů nenapraví;
- 5.1.3 vydlužitel je v úpadku nebo mu hrozí úpadek ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;
- 5.1.4 nastanou okolnosti, z nichž je objektivně zřejmé, že dojde ke změně ve finanční situaci vydlužitele, v jejímž důsledku vydlužitel nebude schopen plnit své peněžité závazky vyplývající z této smlouvy;
- 5.1.5 užití jakékoliv části zápůjčky k jinému než sjednanému účelu či neprokázání jejich využití v souladu se sjednaným účelem zapůjčitel ve lhůtě do 7 dní od požadavku zapůjčitele;
- (dále společně jen jako „případy porušení“, samostatně též jako „případ porušení“).
- 5.2 Dojde-li k jakémukoliv případu porušení a případ porušení trvá i po uplynutí lhůty k odstranění stanovené v písemné výzvě zapůjčitele, ve které zapůjčitel podrobně popíše, v čem případ porušení shledává, přičemž lhůta k odstranění nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů, je zapůjčitel oprávněn písemným oznámením adresovaným vydlužiteli učinit kterýkoliv z níže uvedených kroků, a to dle jeho uvážení, a jednotlivě nebo ve vzájemné kombinaci:
- 5.2.1 odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni uvedenému v oznámení;
- 5.2.2 požadovat okamžité splacení poskytnuté zápůjčky nebo její části a to včetně příslušenství a okamžité splnění všech dalších peněžitých pohledávek vůči vydlužiteli, včetně těch, které dosud nebyly splatné.

#### 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Kdykoli je to možné, každé ustanovení smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo platné a vymahatelné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, toto ustanovení bude neplatné nebo nevymahatelné pouze v rozsahu této neplatnosti nebo nevymahatelnosti, a ostatní ustanovení smlouvy



### Splátkový kalendář úvěru

Objem úvěru : 6 000 000,00 Kč

Úroková sazba : 5,000 %

Úrokové náklady celkem : 785 333,33 Kč

	jistina na začátku období	nové čerpání	splátky jistiny	placené úroky	jistina na konci období
říjen 2022	-	6 000 000 Kč	-	25 833 Kč	6 000 000 Kč
listopad 2022	6 000 000 Kč	-	- 100 000 Kč	24 778 Kč	5 900 000 Kč
prosinec 2022	5 900 000 Kč	-	- 100 000 Kč	25 167 Kč	5 800 000 Kč
leden 2023	5 800 000 Kč	-	- 100 000 Kč	24 736 Kč	5 700 000 Kč
únor 2023	5 700 000 Kč	-	- 100 000 Kč	21 972 Kč	5 600 000 Kč
březen 2023	5 600 000 Kč	-	- 100 000 Kč	23 875 Kč	5 500 000 Kč
duben 2023	5 500 000 Kč	-	- 100 000 Kč	22 694 Kč	5 400 000 Kč
květen 2023	5 400 000 Kč	-	- 100 000 Kč	23 014 Kč	5 300 000 Kč
červen 2023	5 300 000 Kč	-	- 100 000 Kč	21 861 Kč	5 200 000 Kč
červenec 2023	5 200 000 Kč	-	- 100 000 Kč	22 153 Kč	5 100 000 Kč
srpen 2023	5 100 000 Kč	-	- 100 000 Kč	21 722 Kč	5 000 000 Kč
září 2023	5 000 000 Kč	-	- 100 000 Kč	20 611 Kč	4 900 000 Kč
říjen 2023	4 900 000 Kč	-	- 100 000 Kč	20 861 Kč	4 800 000 Kč
listopad 2023	4 800 000 Kč	-	- 100 000 Kč	19 778 Kč	4 700 000 Kč
prosinec 2023	4 700 000 Kč	-	- 100 000 Kč	20 000 Kč	4 600 000 Kč
leden 2024	4 600 000 Kč	-	- 100 000 Kč	19 569 Kč	4 500 000 Kč
únor 2024	4 500 000 Kč	-	- 100 000 Kč	17 917 Kč	4 400 000 Kč
březen 2024	4 400 000 Kč	-	- 100 000 Kč	18 708 Kč	4 300 000 Kč
duben 2024	4 300 000 Kč	-	- 100 000 Kč	17 694 Kč	4 200 000 Kč
květen 2024	4 200 000 Kč	-	- 100 000 Kč	17 847 Kč	4 100 000 Kč
červen 2024	4 100 000 Kč	-	- 100 000 Kč	16 861 Kč	4 000 000 Kč
červenec 2024	4 000 000 Kč	-	- 100 000 Kč	16 986 Kč	3 900 000 Kč
srpen 2024	3 900 000 Kč	-	- 100 000 Kč	16 556 Kč	3 800 000 Kč
září 2024	3 800 000 Kč	-	- 100 000 Kč	15 611 Kč	3 700 000 Kč
říjen 2024	3 700 000 Kč	-	- 100 000 Kč	15 694 Kč	3 600 000 Kč
listopad 2024	3 600 000 Kč	-	- 100 000 Kč	14 778 Kč	3 500 000 Kč
prosinec 2024	3 500 000 Kč	-	- 100 000 Kč	14 833 Kč	3 400 000 Kč
leden 2025	3 400 000 Kč	-	- 100 000 Kč	14 403 Kč	3 300 000 Kč
únor 2025	3 300 000 Kč	-	- 100 000 Kč	12 639 Kč	3 200 000 Kč
březen 2025	3 200 000 Kč	-	- 100 000 Kč	13 542 Kč	3 100 000 Kč
duben 2025	3 100 000 Kč	-	- 100 000 Kč	12 694 Kč	3 000 000 Kč
květen 2025	3 000 000 Kč	-	- 100 000 Kč	12 681 Kč	2 900 000 Kč
červen 2025	2 900 000 Kč	-	- 100 000 Kč	11 861 Kč	2 800 000 Kč
červenec 2025	2 800 000 Kč	-	- 100 000 Kč	11 819 Kč	2 700 000 Kč
srpen 2025	2 700 000 Kč	-	- 100 000 Kč	11 389 Kč	2 600 000 Kč
září 2025	2 600 000 Kč	-	- 100 000 Kč	10 611 Kč	2 500 000 Kč
říjen 2025	2 500 000 Kč	-	- 100 000 Kč	10 528 Kč	2 400 000 Kč
listopad 2025	2 400 000 Kč	-	- 100 000 Kč	9 778 Kč	2 300 000 Kč
prosinec 2025	2 300 000 Kč	-	- 100 000 Kč	9 667 Kč	2 200 000 Kč
leden 2026	2 200 000 Kč	-	- 100 000 Kč	9 236 Kč	2 100 000 Kč
únor 2026	2 100 000 Kč	-	- 100 000 Kč	7 972 Kč	2 000 000 Kč
březen 2026	2 000 000 Kč	-	- 100 000 Kč	8 375 Kč	1 900 000 Kč
duben 2026	1 900 000 Kč	-	- 100 000 Kč	7 694 Kč	1 800 000 Kč
květen 2026	1 800 000 Kč	-	- 100 000 Kč	7 514 Kč	1 700 000 Kč
červen 2026	1 700 000 Kč	-	- 100 000 Kč	6 861 Kč	1 600 000 Kč
červenec 2026	1 600 000 Kč	-	- 100 000 Kč	6 653 Kč	1 500 000 Kč
srpen 2026	1 500 000 Kč	-	- 100 000 Kč	6 222 Kč	1 400 000 Kč
září 2026	1 400 000 Kč	-	- 100 000 Kč	5 611 Kč	1 300 000 Kč
říjen 2026	1 300 000 Kč	-	- 100 000 Kč	5 361 Kč	1 200 000 Kč
listopad 2026	1 200 000 Kč	-	- 100 000 Kč	4 778 Kč	1 100 000 Kč
prosinec 2026	1 100 000 Kč	-	- 100 000 Kč	4 500 Kč	1 000 000 Kč
leden 2027	1 000 000 Kč	-	- 100 000 Kč	4 069 Kč	900 000 Kč
únor 2027	900 000 Kč	-	- 100 000 Kč	3 306 Kč	800 000 Kč
březen 2027	800 000 Kč	-	- 100 000 Kč	3 208 Kč	700 000 Kč
duben 2027	700 000 Kč	-	- 100 000 Kč	2 694 Kč	600 000 Kč
květen 2027	600 000 Kč	-	- 100 000 Kč	2 347 Kč	500 000 Kč
červen 2027	500 000 Kč	-	- 100 000 Kč	1 861 Kč	400 000 Kč
červenec 2027	400 000 Kč	-	- 100 000 Kč	1 486 Kč	300 000 Kč
srpen 2027	300 000 Kč	-	- 100 000 Kč	1 056 Kč	200 000 Kč
září 2027	200 000 Kč	-	- 100 000 Kč	611 Kč	100 000 Kč
říjen 2027	100 000 Kč	-	- 100 000 Kč	194 Kč	-
			<b>- 6 000 000 Kč</b>	<b>785 333 Kč</b>	