

7/13

REPUBL.
2, DIČ: CZ4579
ze, odd. A, vlož
oviště Nymburk

1
fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing.
vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO
DIČ CZ45797072
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
pronajimatel)
jedné -

ské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
Větrušice, 250 67 Klecany
06 976
obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 10 -12- 2009
č.j.: 14490/09
K vyřízení: [signature]
Počet příloh

dodatek č. 15 k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.
Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen
smlouvu").

II.
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ vyhlásil k 6.4.2009
novost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu
v k.ú. Drasty.

Na základě výše uvedeného došlo ke změně výměr u těchto pronajatých pozemků:

KN parc.č.	původní výměra	výměra nyní	ost.plocha
KN parc.č. 6/2	2264 m2	3705 m2	
KN parc.č. 37	1251 m2	1246 m2	zast.pl.
KN parc.č. 49	8215 m2	7923 m2	orná
KN parc.č. 52	37808 m2	37331 m2	orná
celkem	49538 m2	50205 m2	

Pronajatá výměra v k.ú. Drasty se zvyšuje o 667 m2.

č. 103N
přesňuje
pku a j
su.
ho třít
Nymb

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **409 307,- Kč** (slovy : čtyřistadevěttisícosemdmikorun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **409 614,- Kč** (slovy : čtyřistadevěttisícšestsetšestkorun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.11.2009

Pronajímatel :

Nájemce :

vedoucí ÚP PE/ČR, Nymburk

Ing. Jan S r b e k

ředitel ZD

Za správnost : Květa Weyrostková

Podatku pro nájemní smlouvu č. 103N01/80

12.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
6	0	5	1 992		365	201,39 Kč
1	0	5	12 663		365	1 280,23 Kč
2	0	5	8 861		365	895,85 Kč
5	0	5	205		365	20,73 Kč
0	0	5	43 196		365	4 367,12 Kč
1	0	5	3 248		365	328,37 Kč
2	0	2	63		365	6,37 Kč
0	0	5	80 666		365	8 155,33 Kč
0	0	5	421 708		365	42 634,68 Kč
0	2	5	1 106		365	111,82 Kč
0	0	5	98 131		365	9 921,04 Kč
						3 221 157
						351 072,86 Kč
						3 221 157
						351 072,86 Kč
2	0	2	2 264	6.4.2009	-178	-552,04 Kč
0	0	1	1 251	6.4.2009	-178	-610,08 Kč
0	0	2	8 215	6.4.2009	-178	-452,30 Kč
0	0	2	37 808	6.4.2009	-178	-2 081,63 Kč
0	0	5	85 100	1.10.2009	0	0,00 Kč
0	0	5	1 190	1.10.2009	0	0,00 Kč
						135 828
						-3 696,06 Kč
						135 828
						-3 696,06 Kč
Úprava u Klecan						
2	0	2	447		365	47,96 Kč
5	0	2	448		365	48,07 Kč
1	0	1	916		365	916,00 Kč
0	0	2	2 115		365	226,93 Kč
						3 926
						1 238,96 Kč
2	0	2	3 705		543 365	1 852,50 Kč
10	0	2	5 187		365	585,61 Kč
0	0	1	1 246		543 365	1 246,00 Kč
0	0	2	7 923		543 365	894,50 Kč
0	0	2	37 331		543 365	4 214,66 Kč
1	0	2	149 704		365	16 901,58 Kč
2	0	2	34 689		365	3 916,38 Kč
1	0	2	13 820		365	1 560,27 Kč
1	0	2	47 441		365	5 356,08 Kč
3	0	2	109 291		365	12 338,95 Kč
						410 337
						48 866,53 Kč
						52 869,17 Kč

2755,91 Kč ✓
 1853,64 Kč ✓
 1330,72 Kč ✓
 6270,03 Kč ✓

Počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 103N01/80

Termín řízení: 12.11.2009 Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
10.2009							
239	0	0	2	85 100		365	8 016,42 Kč
373	0	0	2	1 190		365	112,09 Kč
				86 290			8 128,51 Kč
				500 553			58 234,00 Kč
CELKEM:				3 857 538			405 611,00 Kč + 4002,64 = <i>409 614,- Kč ✓</i>

Územní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo Klecany

10310180
12.11.2009

Uzavřeno: 5.11.2001
Účinná od: 1.12.2001

Roční nájem:
409 307 Kč

Větrušice 91
Klecany

Kmen /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
				10 002	112 900	15 185	1,0	1 714,39
1 0	0	2	2	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
6 1	0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
6 2	0	2	14	10 002	500 000	23 342	1,0	11 671,00
11 1	0	2	14	10 002	112 900	6 462	1,0	729,56
21 1	0	2	2	10 002	112 900	352	1,0	39,74
22 0	0	2	14	10 002	112 900	23 941	1,0	2 702,94
27 1	0	2	2	10 002	112 900	5 187	1,0	585,61
28 10	0	2	2	10 002	112 900	12 996	1,0	1 467,25
32 0	0	2	2	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
37 0	0	1	13	45	112 900	503 594	1,0	56 855,76
46 1	0	2	2	10 002	112 900	7 923	1,0	894,50
49 0	0	2	2	10 002	112 900	75 579	1,0	8 532,87
50 1	0	2	2	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
51 0	0	2	14	10 002	112 900	37 331	1,0	4 214,66
52 0	0	2	2	10 002	112 900	18 514	1,0	2 090,23
53 0	0	2	2	10 002	112 900	439 393	1,0	49 607,47
54 1	0	2	2	10 002	112 900	149 704	1,0	16 901,58
56 1	0	2	2	10 002	112 900	34 689	1,0	3 916,38
56 2	0	2	2	10 002	112 900	13 820	1,0	1 560,27
60 1	0	2	2	10 002	112 900	47 441	1,0	5 356,08
62 1	0	2	6	10 002	112 900	109 291	1,0	12 338,95
62 3	0	2	6	10 002				
					19 220 828,58 Kč	1 545 556		192 208,24 Kč

dochod					77 900	22 456	1,0	1 749,32
461 0	0	5	0	10 002				
					174 932,24 Kč	22 456		1 749,32 Kč

395 1	0	2	2	10 002	107 000	4 932	1,0	527,72
438 0	0	5	0	10 002	107 000	5 305	1,0	567,63
440 0	0	5	0	10 002	107 000	14 980	1,0	1 602,86
442 0	0	5	0	10 002	107 000	32 267	1,0	3 452,57
443 0	0	5	0	10 002	107 000	9 838	1,0	1 052,67
443 0	0	2	2	10 002	107 000	1 547	1,0	165,53
446 62	0	5	2	10 002	107 000	1 577	1,0	168,74
446 63	0	5	2	10 002	107 000	20 077	1,0	2 148,24
448 0	0	2	2	10 002	107 000	80 796	1,0	8 645,17
465 0	0	5	0	10 002	107 000	12 642	1,0	1 352,69
470 0	0	5	0	10 002	107 000	62 905	1,0	6 730,84
474 0	0	5	0	10 002	107 000	65 840	1,0	7 044,88
475 0	0	5	0	10 002	107 000	22 209	1,0	2 376,36
482 0	0	5	0	10 002	107 000	5 521	1,0	590,75
483 0	0	5	0	10 002	107 000	4 201	1,0	449,51
484 0	0	5	0	10 002	107 000	28 683	1,0	3 069,08
485 0	0	5	0	10 002	107 000	306	1,0	32,74
486 0	0	5	0	10 002	107 000	2 913	1,0	311,69
487 0	0	5	0	10 002	107 000	9 261	1,0	990,93
490 0	0	5	0	10 002	107 000	23 216	1,0	2 484,11
491 0	0	5	0	10 002	107 000	15 520	1,0	1 660,64
492 0	0	5	0	10 002	107 000	10 826	1,0	1 158,38
494 0	0	5	0	10 002	107 000	9 964	1,0	1 066,15
570 7	2	5	2	10 002				
					4 764 988,20 Kč	445 326		47 649,88 Kč

Lehnická smlouva č. 103N01/80

10310180
12.11.2009

Uzavřeno: 5.11.2001
Účinná od: 1.12.2001

Roční nájem:
409 307 Kč

Zemědělské družstvo Klecany
Větrušice 91
Klecany

Kmen /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
239 0	0	2	2	10 002	94 200	85 100	1,0	8 016,42
373 0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	1,0	112,10
					812 851,80 Kč	86 290		8 128,52 Kč
83 8	0	5	0	10 002	80 000	5 050	1,0	404,00
83 13	0	5	0	10 002	80 000	5 060	1,0	404,80
83 16	0	5	0	10 002	80 000	5 597	1,0	447,76
					125 656,00 Kč	15 707		1 256,56 Kč
42 0	2	5	0	10 002	95 800	2 250	1,0	215,55
47 1	0	2	2	10 002	95 800	204 370	1,0	19 578,65
47 2	0	2	14	10 002	107 300	447	1,0	47,96
48 0	0	5	0	10 002	95 800	72 744	1,0	6 968,88
53 0	0	5	0	10 002	95 800	57 079	1,0	5 468,17
54 5	0	2	14	10 002	107 300	448	1,0	48,07
55 0	0	5	0	10 002	95 800	20 724	1,0	1 985,36
58 0	0	5	0	10 002	95 800	3 931	1,0	376,59
59 0	0	5	0	10 002	95 800	30 402	1,0	2 912,51
82 0	0	5	0	10 002	95 800	16 570	1,0	1 587,41
166 2	0	2	6	10 002	95 800	86 569	1,0	8 293,31
169 0	0	5	0	10 002	95 800	2 491	1,0	238,64
184 1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
197 1	0	5	0	10 002	95 800	136 777	1,0	13 103,24
197 2	2	5	0	10 002	95 800	158 211	1,0	15 156,61
198 1	0	5	0	10 002	95 800	131 939	1,0	12 639,76
198 2	0	2	6	10 002	95 800	6 553	1,0	627,78
202 0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	1,0	226,93
					9 039 141,10 Kč	934 536		90 391,42 Kč
25 6	0	5	0	10 002	101 100	1 992	1,0	201,39
83 1	0	5	0	10 002	101 100	12 663	1,0	1 280,23
83 2	0	5	0	10 002	101 100	8 861	1,0	895,85
83 5	0	5	0	10 002	101 100	205	1,0	20,73
143 0	0	5	0	10 002	101 100	43 196	1,0	4 367,12
201 1	0	5	0	10 002	101 100	3 248	1,0	328,37
262 2	0	2	2	10 002	101 100	63	1,0	6,37
278 0	0	5	0	10 002	101 100	80 666	1,0	8 155,33
431 0	0	5	0	10 002	101 100	421 708	1,0	42 634,68
432 0	2	5	0	10 002	101 100	1 106	1,0	111,82
445 0	0	5	0	10 002	101 100	98 131	1,0	9 921,04
					6 792 292,29 Kč	671 839		67 922,93 Kč
					40 930 690,21 Kč	3 721 710		409 307 Kč

PKEM: