

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7

IČO: 256 72 541

DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5402

ID datové schránky: u5hgkji

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

č. smlouvy: 243/22

(dále jen „Příkazce“ nebo „THMP“)

a

LOXIA a.s.

se sídlem Perucká 2274/26, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 649 49 516

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3766

zastoupena Jakubem Veselým, členem správní rady

(dále jen „Příkazník“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **příkazní smlouvu o poskytování autorského dozoru** (dále jen „Smlouva“), kterou upravují vzájemná práva a povinnosti při výkonu činnosti příkazníka v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“).

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Hlavní město Praha, se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 000 64 581 (dále „HMP“) realizuje rekonstrukci objektu bývalého objektu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek, a to prostřednictvím zhotovitele Hochtief CZ a.s., se sídlem Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5, a dle jeho nabídky podané v užším řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem **Rekonstrukce objektu bývalého objektu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“** (dále jen „stavba“) – číslo veřejné zakázky ve VVZ Z2018 – 030822, na základě Smlouvy č. DIL/35/03/013177/2021.
- 1.2 Příkazník zpracovával pro HMP projektovou dokumentaci pro stavební povolení, dokumentaci pro provedení stavby (dále také „realizační dokumentace“) a dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, a to na základě Smlouvy o dílo č. DIL/83/02/021587/2015 ze dne 12.11.2015, vč. všech dodatků k této smlouvě.
- 1.3 HMP následně uzavřela dne 08. 02. 2022 s Příkazcem (THMP) **RÁMCOVOU SMLOUVU O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE A SOUVISEJÍCÍ ČINNOSTI** č. DIL/35/04/014567/2022 (dále jen „Rámcová smlouva“), přičemž Pokynem č. 1 vystaveným na základě Rámcové smlouvy byla THMP pověřena realizací akce Rekonstrukce objektu bývalého hotelu Opatov – zhotovitel stavby „Dům pro nový začátek“. THMP k akci Hotel Opatov dostala

od HMP podklady, podle kterých měla rozpracovanou akci převzít a nadále v ní pokračovat, s tím, že v rámci plnění této Rámcové smlouvy je THMP oprávněna využít poddodavatele.

II. Vzájemná práva a povinnosti

- 2.1 Příkazník je povinen pro Příkazce zajišťovat služby autorského dozoru podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) při realizaci stavby Rekonstrukce objektu bývalého objektu Opatov „Dům pro nový začátek“.
- 2.2 Při své činnosti je Příkazník povinen chránit zájmy příkazce, jeho dobré jméno a všestranně usilovat o zajištění jeho prosperity.
- 2.3 Příkazník se zavazuje vykonávat v této smlouvě stanovenou činnost s péčí řádného hospodáře, zejména v souladu s Občanským zákoníkem.
- 2.4 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména o důvěrných informacích, o kterých se dozvěděl při výkonu činností v této smlouvě definovaných, popřípadě v souvislosti s ním, vůči třetím osobám.
- 2.5 Ustanovení článku 2.4 neplatí v případech, kdy je zpřístupnění důvěrných informací vyžadováno v souladu s právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.
- 2.6 Příkazce se zavazuje vytvořit příkazníkovi odpovídající podmínky pro plnění předmětu této smlouvy, v míře obvyklé a přiměřené významu jím vykonávaných činností v souladu s právními předpisy, vnitřními předpisy společnosti.
- 2.7 Příkazce se zavazuje poskytovat příkazníkovi včas veškeré informace a podklady potřebné pro výkon činností dle této smlouvy, pokud z povahy věci nevyplývá, že si je má opatřit sám, a vytvářet podmínky pro jeho činnost.
- 2.8 Příkazce se zavazuje vyplácet příkazníkovi odměnu sjednanou v části IV. této smlouvy.
- 2.9 Příkazník prohlašuje, že uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou autorským dozorem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 100 mil. Kč s max. výší spoluúčasti ve výši 1 mil. Kč. Příkazník je povinen pojistnou smlouvu udržovat po celou dobu plnění předmětu smlouvy v platnosti a řádně a včas platit pojistné. Doklady o pojištění je povinen předložit Příkazci při podpisu této smlouvy a na vyžádání kdykoliv v průběhu plnění této Smlouvy.

III. Náplň práce příkazníka

- 3.1 Příkazník se jako autorský dozor investora zavazuje zejména, nikoli však výlučně:
 - a. poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádět supervize nad její přípravou;
 - b. kontrolovat dodržení souladu realizační dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního

řešení) s prováděnou stavbou, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení týkajících se realizační dokumentace a potřebných pro plynulost výstavby

- c. posuzovat návrhy zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech realizační dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení architektonicko-estetických požadavků (poznámka: nejedná se však o posuzování klientských změn, změnu dispozičního řešení ani doplnění vybavení prostor typu shell&core)
- d. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené realizační dokumentaci
- e. účastnit se kontrolních dnů v rozsahu max. 1x týdně s právem na provádění zápisů do stavebního deníku
- f. průběžně informovat klienta a všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
- g. bezodkladně po podpisu této Smlouvy oznámit příkazci jména osob, které se budou podílet na plnění této Smlouvy v rozdělení na hlavního inženýra projektu (HIP) a samostatného projektanta.

3.2 Příkazník není oprávněn:

- a. bez souhlasu Příkazce vydat dodavateli stavby žádný pokyn, jehož výsledkem by byl vznik dodatečných nákladů nebo výdajů na straně Příkazce či objednatele/investora stavby. V případě havarijní situace je povinen informovat o vzniklé situaci Příkazce ihned po jejím zjištění;
- b. bez souhlasu odpovědného zástupce Příkazce měnit projekt z hlediska rozsahu a kvality prací, druhu použitých materiálů, termínu dokončení stavby a jiné podstatné náležitosti uzavřených smluvních vztahů.

IV. Odměna

- 4.1 Příkazce se zavazuje příkazníkovi vyplácet za jím vykonávanou činnost dle této Smlouvy odměnu dle hodinových sazeb ve výši [REDAKCE] /hod hlavního inženýra projektu (HIP) a [REDAKCE] hod projektanta/architekta v souladu s cenovou nabídkou příkazníka ze dne 31.08.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 za výkon autorského dozoru.
- 4.2 Úplata příkazníka je splatná nejpozději do 30 dnů následujícího kalendářního měsíce, ve kterém příkazník příkazci fakturu za provedené práce předložil, a to v termínu do 14 dnů po skončení kalendářního měsíce ve kterém nárok příkazníka na odměnu vznik, a to odesláním faktury za provedené práce na kontaktní email příkazce: uctarna@thmp.cz. Nedílnou součástí faktury musí být výkaz skutečně provedených činností odsouhlasený ze strany Příkazce a na faktuře bude uvedeno **číslo smlouvy Příkazce bez lomítka jako specifický symbol**.
- 4.3 Výše odměny je stanovena bez DPH.

V. Sankce

- 5.1 Dojde-li na straně Příkazce k prodlení s úhradou faktury, je Příkazník oprávněn účtovat Příkazcovi úrok z prodlení z dlužné částky ve zákonné výši.
- 5.2 V případě porušení povinností Příkazníka při výkonu činnosti autorského dozoru sjednaných touto Smlouvou je Příkazce oprávněn požadovat po Příkazníkovi zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ takového porušení povinností Příkazníka.
- 5.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Příkazníka na náhradu škody vzniklou v příčinné souvislosti s jednáním či opomenutím autorského dozoru, které je sankcionováno sjednanou smluvní pokutou.
- 5.4 Smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhrady škody jsou splatné do 15 dnů ode dne, kdy je povinné straně doručena písemná výzva oprávněné strany k jejich zaplacení.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to po dobu provádění stavby uvedené v odst. článku 1 odst. 1.1. zhotovitelem této stavby, nebo do vyčerpání celkového finančního rámce 2.000.000,- Kč bez DPH.
- 6.2 Písemnou dohodou smluvních stran lze smlouvu ukončit kdykoliv. Jednostrannou výpověď může ukončit tuto smlouvu kterákoliv ze smluvních stran i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden kalendářní měsíc a počne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž je výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 6.3 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit bezodkladně v případě, že dojde k hrubému porušení povinností druhé smluvní strany vyplývajících z této smlouvy, zejména je-li příkazce v prodlení s úhradou odměny příkazníka déle než 30 dní, nebo neposkytuje-li potřebnou součinnost, která je nutná k výkonu činnosti této smlouvy, pokud příkazník hrubým způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti uvedené v části III. této smlouvy atp.
- 6.4 Veškeré změny smlouvy je možno provést pouze písemně ve formě dodatku k této smlouvě.
- 6.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou si vědomy, že Příkazce je povinný na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Smluvní strany též prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku či za důvěrnou informaci sdělenou podle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Příkazce zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uveřejnění.

- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění Díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení této Smlouvy.
- 6.9 Příkazník není oprávněn bez písemného souhlasu Příkazce postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu. Příkazník také není oprávněn, bez písemného souhlasu Příkazce, nechat se při výkonu činnosti dle této Smlouvy zastupovat třetí osobou.
- 6.10 Vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Pro případ uzavírání této Smlouvy a jakýchkoliv jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst.3 Občanského zákoníku. Příkazník na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 6.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. V případě, že smlouva bude uzavírána elektronicky, postačí jedno (1) vyhotovení, na kterém budou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran oprávněných tuto Smlouvu uzavřít.
- 6.12 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze, dne __. __. 2022

Příkazce

Příkazník

Tomáš Jílek

předseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ing. Tomáš Novotný

Místopředseda představenstva
Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1

Nabídka ze dne 31.8.2022

LOXIA a.s.
Perucká 2274/26
120 00 Praha 2, Česká republika
E: firma@loxia.cz
T: +420 221 511 711
www.loxia.cz

Číslo / Number	ZS/Na.001/2022
Společnost / Company	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Ulice / Street	Dělnická 213/12
Město / City	110 00 Praha 7

Datum / Date 25.1.2022

Akce / Project **DŮM PRO SOCIÁLNÍ ZAČLEŇOVÁNÍ
CHODOV**

Věc / Re **Autorský dozor**

Schválením této cenové nabídky není automaticky uzavřena smlouva mezi zpracovatelem projektové dokumentace a zájemcem. Cenová nabídka není, co se jejího obsahu týče, konečnou podobou smlouvy. Jakákoli smlouva vyplývající z této cenové nabídky bude platně uzavřena až jejím schválením a podpisem obou smluvních stran. Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo odstoupit od projednání smlouvy v jakékoli fázi smluvních jednání, nepoužije se tak ustanovení § 1729 zákona č.89/2012 S.b., občanského zákoníku.

Na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme předložit naši cenovou nabídku k projektu Dům pro sociální začleňování Chodov.

Předmět nabídky:

Výkon autorského (estetického) dozoru GP (generálního projektanta):

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádění supervize nad její přípravou
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou, s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení týkajících se projektové dokumentace a potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení architektonicko-estetických požadavků (poznámka: nejedná se však o posuzování klientských změn, změnu dispozičního řešení ani doplnění vybavení prostor typu shell&core)
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- účast na kontrolních dnech a právo na provádění zápisů do stavebního deníku
- průběžné informování klienta a všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
- účast na kontrolních dnech (předpoklad 1x týdně) – pouze HIP
- Předpokládaná doba výstavby 30 měsíců

Termíny:

Autorský dozor 30 měsíců

Cena:

Autorský dozor bude účtován hodinovou sazbou na základě výkazu hodin.

HIP (hlavní inženýr projektu) bez DPH /hod

Projektant/architekt bez DPH/hod

Předpokládaný průměrný počet hodin za jeden měsíc je 45hod HIPa a 50 hod architekta/projektanta

Čas strávený na cestě je zahrnut do výkazu hodin, max. bude účtována 1 hodina na návštěvu stavby.

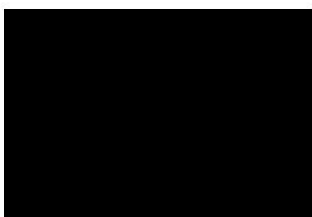
LOXIA

Součástí nabídky nejsou položky uvedené v příloze číslo 1 této nabídky.

Platnost této nabídky je 1 měsíc od jejího vydání.

Doufám, že naše nabídka Vás osloví a těším se na další spolupráci.

S pozdravem



Ekonomický ředitel

resp. soupis dodávek a prací, které nejsou součástí předmětu nabídky Zhotovitele, ale jsou obecně potřebné pro realizaci záměru:

1) Průzkumy

- Geodetické zaměření území,
- geodetické (stavební) zaměření stávajících budov,
- inženýrsko-geologický průzkum a hydrolog. průzkum včetně vřazkzkušek a stanovení agresivity vod,
- průzkum a měření bludných proudů (elektrokorozí) a korozivity prostředí,
- kontaminace podloží a objektů (včetně azbestového průzkumu).
- radonový průzkum, stanovení radon. indexu pozemku (nebo objem radonu v ovzduší),
- podklady o zátopovém území a protipovodňový plán,
- pedologický průzkum,
- dendrologický průzkum.
- biologický průzkum (přítomnost vzácných rostlin a živočichů)
- konstrukčně-statický průzkum včetně biologického (mykolog.) napadení konstrukcí (dřevěné prvky, omítky),
- komínový průzkum,
- pasportizace území a jeho okolí, sousedních objektů, komunikací a inž. sítí, které mohou být výstavbou dotčeny.
- pasportizace dotčeného objektu.
- kamerové zkoušky kanalizace včetně šachet (při využití stávajících přípojek). případně další průzkumy stavu inž. sítí, teplot. kanálů a kolektorů.
- stavebně-historický průzkum a inventarizace prvků.
- restaurátorský záměr.
- dopravní zátěže na okolních a připojovacích komunikacích,
- měření hlukového pozadí (a měření šíření vibrací).
- Protokol o určení vnějších vlivů (elektroinstalace)
- Hodnocení výrobní technologie - např. z hlediska rizika výbuchu, mimořádné události, atd.
- archeologický průzkum.

2) inženýring, který standardně není součástí projektových prací - pro zajištění změny územního plánu, změnu koeficientu zastavení, vynětí pozemků ze ZPF, apod. včetně inženýringu pro dodavatele a stavebníka v rámci přípravy stavby, během výstavby a po jejím ukončení (např. změny stavby před dokončením, předání staveb. objektů majitelům inž. sítí a komunikací. podklady pro IMIP a katastr, podklady pro listy vlastnictví).

3) Dokumentace posouzení vlivu stavby na životní prostředí = dokumentace IDOznámení záměru" v rámci procesu zjišťovacího uzení, .E.I.A.", dokumentace "Podlimitního záměru". apod. (8) Posudek dokumentace EIA"). Součástí této Dokumentace jsou - Rozptylova studie (včetně posudku, který je potřeba k projednávání UR), Hodnocení zdravotních rizik a Hodnocení krajinného rázu (vliv na krajinný ráz).

4) Projektové práce:

- projekt demolice včetně jejich projednání
- Podklady pro změnu územního plánu, změnu koeficientu zastavení, apod..
- Posuzování projektové dokumentace nájemce, klientů, apod.,
- Projektová dokumentace nájemních ploch, klientské změny, apod.,
- Vizualizace, perspektivy, apod.,
- Řešení a vybavení interiérů,
- Světelné signálizační (SSZ),
- Trékové vedení (tramvaje, trolejbusy) včetně ovládní a řízení.
- Podrobné výkazy výměr,
- Projekty technologických celků a výroby,
- Plán BOZP,
- Studie akustická (prostorová akustika místností).
- Průkaz energetické náročnosti budovy,
- Dokumentace realizační, výrobní, dílenské, apod. včetně podrobných výkresů výztuže,
- Dokumentace skutečného provedení.

5) Rozpočty a cenové odhady (com manažering), řízení tendru, analýzy nabídek, apod..

6) Jiné dodávky (technická nebo inženýrská činnost):

- Projekt manager, slzení stavby (PM),
- Technický dozor (TDI, TDO),
- Koordinátor BOZP,
- Dokladovou část pro kolaudaci,
- Zajištění kolaudace.

7) Realizace, resp. vlastní dodávky a práce pro provedení stavby.

8) Majetkoprávní záležitosti (např. smlouvy na věcná břemene, souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí (pozemků a objektů), smlouvy o provedení přípojky inž. sítě, výpis z obchod. rejstříku investora).

9) Jiné:

- Ruský, anglický (cizojazyčný) překlad textových částí a tabulek - např. zprávy, specifikace, výkazy výměr (texty ve výkresech jsou součástí projektu).
- Víčetisky,
- Licenční poplatek za postoupení autorských práv,
- Správní poplatky včetně převodu (konverze) dokumentů z i1datové schránky".