

Smlouva o nájmu nebytových prostor
*uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice
IČ: 48160989
DIČ: CZ48160989
tel. 466 650 715, 466 651 588
zastoupena: Mgr. Ludkem Burianem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. BK Pardubice, a.s.

Sídlo: V Ráji 311
IČ: 276 54 796
DIČ: CZ276 54 796
Tel. 702 096 492
Zastoupena: Pavlem Starou, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7.10.2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6.10.2011.

Článek 2.

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1. sportovní halu o výměře 1 758 m² (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, absidy a vstupní prostory).

Tréninky: pondělí	od 10,50 – do 12,35 hodin
úterý	od 10,50 – do 12,35 a 19,00 – 20,30 hodin
středa	od 09,40 – do 11,40 hodin
pátek	od 11,00 – do 13,00 hodin

Zápasy: dle rozpisu soutěže bude vždy včas upřesněno kontaktní osobou nájemce

Pokud se nájemce nedostaví ve smluvený čas a neomluví se 2 dny předem, bude mu fakturována částka 400,00 Kč/hod.

Článek 3.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 15. 9. 2022 do 31. 8. 2023

Článek 4.

Účel nájmu

Pronájem nebytových prostor je poskytován na tréninky basketbalu (viz smluvený čas) a dále na zápasy, turnaje a jiné akce, které nájemce písemně objedná nejméně týden předem. Nájemce si vyhrazuje právo změny termínu utkání do 48 hodin v případech změny ze strany České televize, nebo zápasů play off.

Článek 5.

Cena a platební podmínky

Stanovení cen pronájmů na období od 1.9.2022

Režim svícení	Cena bez DPH/1 hodina
SH - příprava	543,00
SH - pracovní den - 750 LX	1 233,00
SH - pracovní den - 1000 LX	1 324,00
SH - pracovní den - 1000 LX + 4800 W	1 470,00
SH - víkend - 750 LX	1 358,00
SH - víkend - 1000 LX	1 448,00
SH - víkend - 1000 LX + 4800 W	1 594,00
SH - VIP místnost 1	185,00
SH - VIP místnost 2	125,00
pronájem plochy do 9 m2	135,00
SH - mimořádné velké akce	smluvní cena
venkovní sportoviště	smluvní cena

(dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů)

Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, odvoz tříděného odpadu, úklid, údržba, použití dezinfekce na ruce při vstupu).

Na ovládání elektronického ukazatele skóre a LED obrazovku má klub vlastní pověřenou osobu. Tato osoba potvrdí svým podpisem před konáním akce převzetí a po skončení akce předání funkčního zařízení.

Pokud nájemce nedodrží čas domluvený ve smlouvě a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina navíc. Standardně je v ceně nájmu na trénink zahrnut pobyt v hale (šatny, sprchy) půl hodiny před smluveným pronájemem a po smluveném pronájem. Na zápasy, turnaje a jiné akce cena nájmu zahrnuje čas příchodu a čas odchodu.

Evidenci pronájmu i osvětlení povede správce haly, tato bude odsouhlasena nájemcem.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

V souvislosti s nálezou Covid-19, nebo jiné pandemie, každý návštěvník při vstupu do sportovní haly použije dezinfekci na ruce. Nájemce je povinen zajistit pověřenou osobu, která dohlédne na dodržování aktuálních mimořádných opatření vydaných vládou České republiky, hygienické stanice apod.

Pronajímatel je povinen před každým utkáním v rámci KNBL, Alpe Adria Cup, Český pohár zajistit setření hrací plochy mokrou cestou vždy tři hodiny před konáním mistrovských utkání.

V den utkání je pronajímatel povinen před každým zápasem v rámci KNBL, Alpe Adria Cup, Český pohár zajistit úklid výsuvných tribun suchou i mokrou cestou.

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory. Po tréninku je nutné při protahování použít podložku.

Nájemce je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení, nebo tréninku a jméno hlavního pořadatele, který je odpovědný za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce je povinen třídit odpad.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád a ostatní řády sportovní haly a řídit se pokyny správců haly. Porušení dodržování těchto řádů bude pronajímatelem bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Osoby pověřené vedením cvičení jsou povinny oznámit veškeré škody a závady, o kterých se dozví, bezprostředně správci haly.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo v souvislosti s užíváním haly. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci haly. Úmyslně způsobené škody uhradí nebo zajistí jejich odstranění.

Uživatel sportovní haly, zajistí organizační podmínky z hlediska požární bezpečnosti v případě konání akce, které se zúčastní více osob ve sportovní hale, včetně osob veřejnosti, účastníků akce a osob personálu, dle obecně závazné vyhlášky Statutárního města Pardubice. Uživatel sportovní haly potvrzuje, že při převzetí prostorů sportovní haly se prostřednictvím správce sportovní haly seznámí s rozmištěním vnitřních odběrných míst požární vody a s umístěním přenosných hasičích přístrojů v budově, se všemi únikovými cestami a s východy ze sportovní haly ven na volné prostranství, jakož i se způsobem řešení odvětrání sportovní haly, s umístěním hlavních vypínačů elektrické energie, s umístěním uzávěru vody a topné soustavy. Uživatel sportovní haly se současně seznámí s grafickým plánem únikových cest, s požárním řádem sportovní haly a s požární poplachovou směrnicí, které jsou vyvěšeny u vrátnice sportovní haly.

Uskladnění sportovních pomůcek

Nájemce má možnost umístit své sportovní pomůcky, které potřebují ke své pravidelné činnosti, do absid. V případě požadavku správce umožní kontrolu obsahu. Pro případ potřeby dá správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí možnost přemístění.

Článek 7.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatelem nedodrží podmínky smlouvy, sjednaný termín pronájmu.

Pronajímatelem může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 3 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatelem obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 7. 9. 2022

V Pardubicích dne 7. 9. 2022