

SERVISNÍ SMLOUVA

Zhotovitel**4mont elektric s.r.o.**

Horní náměstí 3
CZ-755 01 Vsetín
IČ: 07087896
DIČ: CZ07087896

Zástupce: Bc. Ondřej Topič, jednatel
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Objednatel**Domov seniorů Hranice, příspěvková organizace**

Jungmannova 1805
753 01 Hranice
IČ: 70876541
DIČ:

Zástupce: Mgr. Simona Hašová, ředitelka
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

společně také „smluvní strany“

1. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování servisních služeb a provádění oprav na VZT jednotce, jednotce zdroje chladu, chladivovém okruhu, jeho příslušenství a systému MaR.

1.1. Seznam zařízení

1.1.1. Venkovní vzduchotechnická jednotka s rekuperací (typ VentiAir 111/02/19/DPC)

POČET	ČETNOST
1 ks	typ A

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu výměníků
- Kontrola stavu filtrů – změření tlakové ztráty – případná výměna
- Kontrola stavu a napnutí klínových řemenů
- Kontrola těsnosti vodo-topo instalace
- Kontrola stavu el. vyvíječů páry (těsnosti rozvodů, stavu varného válce a elektrod)
- Kontrola stavu chladicí jednotky (případně vysátí lamel výměníků)
- Zaregulování

1.1.2. Kondenzační jednotka (tepelné čerpadlo) pro VZT jednotku s rekuperací (typ AJY126LALBH)

POČET	ČETNOST
1 ks	typ A

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu chladicí jednotky (případně vysátí lamel výměníků)
- Kontrola těsnosti chladivových okruhů

1.1.3. Sestava chlazení přípravy masa (typ AOYG-18LFC + EVS291 multi)

POČET	ČETNOST
1 kpl	typ A

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Kontrola stavu chladicí jednotky (případně vysátí lamel výměníků)
- Kontrola těsnosti chladivových okruhů

1.1.4. Měření a regulace

POČET	ČETNOST
1 kpl	typ A

SEZNAM SERVISNÍCH ÚKONŮ PROVÁDĚNÝCH V RÁMCI PREVENTIVNÍHO SERVISU

- Vyčištění rozváděčů
- Kontrola pojistek a jističů
- Kontrola signálů a přepínačů
- Kontrola funkčnosti vstupů a výstupů regulátorů
- Návaznosti na stykače apod.
- Kontrola a nastavení reálného času a časových programů
- Komplexní zkouška softwarového vybavení
- Kontrola ochranných a transformátorů
- Kontrola záložních zdrojů
- Kontrola těsnosti rozváděčů a kabelových průchodů
- Měření vnitřní teploty a kontrola chlazení rozváděčů
- Měření teploty silových spojů
- Kontrola uzemnění
- Kontrola funkčnosti reg. ventilů se servopohony
- Kontrola teploměrů, provozní kalibrace
- Kontrola snímačů přetlaku, provozní kalibrace
- Kontrola snímačů vlhkosti, provozní kalibrace
- Kontrola termostatů a reg. tlaku
- Kontrola a nastavení frekvenčních měničů
- Kontrola mrazových ochranných
- Kontrola tepelných ochranných el. ohříváčů
- Kontrola ovládání parních vyvíječů
- Kontrola čerpadel
- Kontrola tlaku topných okruhů
- Kontrola uzemnění venkovní zařízení vzduchotechniky a chlazení
- Kontrola el. parametrů chladicí jednotky
- Kontrola těsnosti a nastavení ručních ventilů
- Kontrola tepelné izolace topné vody

2. Podmínky pro preventivní servis

- 2.1. Preventivní servis se provádí v pravidelných termínech:
1 x ročně – září typ servisu A
- 2.2. Preventivní servis je prováděn technologií předepsanou výrobcem v souladu s projektovou dokumentací, příslušnými normami ČSN a požadavky objednatele. Přesný termín provádění základního servisu bude oběma stranami písemně odsouhlasen min. 21 dní předem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje zejména dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy, příp. další interní směrnice a nařízení, se kterými jej objednatel prokazatelně seznámil.
- 2.4. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy, zejména za kvalitu a rozsah provádění prací a za dodržení dohodnutých termínů. V případě, že objednavatel nebo osoba objednavatelem pověřená nezajistí řádnou součinnost pro předmětné prováděné práce zhotovitelem, není zhotovitel odpovědný za neplnění svých povinností. Odpovědnost zhotovitele trvá po celou dobu trvání smluvního vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 2.5. V případě zjištění potřeby opravy většího rozsahu nebo generální opravy je pracovník zhotovitele oprávněn s vědomím zástupce objednatele, resp. provozovatele provést odstávku předmětného zařízení v nezbytně nutném rozsahu.

3. Podmínky pro poruchy a opravy

- 3.1. Požadavek bude objednatelem zhotoviteli nahlášen telefonicky na telefon +420 731 273 172 nebo písemně odpovědným pracovníkem objednatele nebo e-mail servis@4mont.cz s tím, že telefonické nahlášení bude okamžitě doplněno písemnou formou. Rozhodná doba pro nahlášení se počítá od 7,00 hod do 15,00 hod běžného pracovního dne jinak ve stejné době následující pracovní den. Rozhodná doba pro nahlášení neběží ve dnech pracovního volna (sobota), pracovního klidu (neděle) a ve státní svátky.
- 3.2. Porucha bude nahlášena odpovědnými pracovníky objednatele odpovědným pracovníkům zhotovitele. K odstranění nahlášené poruchy nebo závady na předmětu smlouvy se dostaví pracovníci zhotovitele nebo jimi pověřeni pracovníci do 3 pracovních dní od obdržení zprávy. Závady, které nebude možné odstranit okamžitě (větší závada, nedostatek náhradních dílů apod.), budou odstraněny v co nejkratší době vzhledem k povaze závady a možnostem získání náhradních dílů.

4. Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena za provedené práce je stanovena dohodou obou smluvních stran (ve smyslu zákona č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů). K uvedeným cenám bude připočítána stanovená daň z přidané hodnoty podle platných předpisů.
- 4.2 Preventivní servis

Celková cena za servisní prohlídku (3roky)

99.060,-Kč bez DPH

TYP ZAŘÍZENÍ	CENA/KS	CENA CELK./rok
Oddíl 1.1.1 – Vzduchotechnická jednotka	14.500,-Kč	14.500,-Kč
Oddíl 1.1.2 – Kondenzační jednotka	5.000,-Kč	5.000,-Kč
Oddíl 1.1.3 – Sestava chlazení přípravy masa	4.020,-Kč	4.020,-Kč
Oddíl 1.1.4 – Měření a regulace	9.500,-Kč	9.500,-Kč

V ceně je zahrnuta doprava na místo realizace.

V ceně servisní prohlídky není zahrnut spotřební materiál, který není ve výpise prováděných úkonů – viz oddíl 1. Bude účtováno na základě samostatné objednávky.

- 4.3** Práce a opravy nad rámec preventivních servisních prohlídek budou účtovány pomocí hodinové sazby ve výši 750,-Kč/hod., na základě objednatelem potvrzeného pracovního výkazu / zápisu o provedeném servisu) případně oboustranně odsouhlasené cenové kalkulace. Zároveň bude podle skutečnosti hrazena doprava servisním vozidlem a to 250,-Kč/hod a 14,-Kč/km.
- 4.4** Náhrada cestovních výdajů, příp. jiných výloh bude fakturována dle skutečně vzniklých nákladů a výše uvedená sazba obsahuje i náhradu času stráveného na cestě. Náhrady cestovních výdajů nebudou fakturovány v případě provádění servisních prohlídek dle bodu 4.2.
- 4.5** Cenu za poskytnuté servisní služby a ostatní náklady hradí objednatel na základě vystaveného daňového dokladu. Přílohou daňového dokladu musí být záznam o provedeném servisu potvrzený objednatelem, pokud neuvedeno v příloze jinak.
- 4.6** Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, i číslo této smlouvy. Daňový doklad, který tyto náležitosti nebude obsahovat, je objednatel oprávněn ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit. Nová lhůta splatnosti v takovém případě začne plynout až dnem doručení bezvadného daňového dokladu objednateli.
- 4.7** Bude-li objednatel / provozovatel vyžadovat nástup ve dnech státem uznávaného svátku, o sobotách a nedělích, hodinové sazby se zvyšují o 100%.
- 4.8** Daňové doklady jsou splatné do 14 dnů od jejich vystavení objednatelem. Povinnost objednatele zaplatit fakturované plnění je splněna dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.9** Cena díla bude dohodou smluvních stran každoročně upravována v souladu s inflačním koeficientem udávaným Českým statistickým úřadem za předchozí období, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.10** Pro případ prodlení s úhradou peněžních závazků si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení nepřesahující 30 dnů, ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení přesahující 30 dnů.
- 4.11** V případě, že je objednatel ve zpoždění s úhradou faktury / faktur za předchozí servisní práce či dodávky spotřebních materiálů, není zhotovitel povinen nastoupit na další periodický servis, případně není povinen nastoupit k nahlášené servisní události (porucha, reklamace, havárie), a to až do úplného zaplacení dlužné částky. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení s termínem plnění. V případě, že dochází k opakovaným prodlením s úhradou faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn jednostranně změnit platební podmínky formou zálohových plateb.
- 4.12** V případě, že objednatel z jakéhokoliv důvodu odmítne plnění dle uzavřené servisní smlouvy a o tomto neuvědomí zhotovitele v dostatečném předstihu nebo nezruší servisní smlouvu, nese náklady spojené s vysláním pracovníků zhotovitele na kontrolu.

5. Povinnosti objednatele

- 5.1.** Objednatel zajistí provozování (včetně běžné denní / týdenní údržby) strojů a zařízení v souladu s návodem k obsluze zařízení a provedeného zaškolení obsluhy. Objednatel potvrzuje, že tento návod k obsluze se nachází v jeho držení a že zástupci objednatele byli řádně zaškoleni.

- 5.2. Zhotovitel oznámí objednateli plánovanou /požadovanou návštěvu a ten zajistí připravenost strojů a zařízení k servisu, dále objednatel předá zajištěné pracoviště pro servis, uvede pracovníky servisu na místo opravy a seznámí vedoucího montéra s místními podmínkami.
- 5.3. Zavazuje se k požadavku zhotovitele umožnit bezplatný vjezd dopravních prostředků do bezprostřední blízkosti pracoviště a umožnit parkování vozidel zhotovitele po dobu provádění servisních služeb a oprav u objednatele.
- 5.4. V případě úrazu pracovníků zhotovitele zajistí objednatel sepsání zápisu o úrazu, a to neprodleně s tím, že se zavazuje podat zprávu o úrazu na adresu zhotovitele k rukám statutárního orgánu.
- 5.5. Objednatel se zavazuje vytvořit takové podmínky pro pracovníky zhotovitele, aby servisní práce proběhly plynule (tj. např. přístup k zařízení, přístup k el. energii). V případě, že pro provedení servisních prací je nezbytné předem provést stavební práce, zástupce zhotovitele sdělí přesné údaje nezbytné pro jejich provedení objednateli. Stavební práce pak na vlastní náklady provede objednatel.
- 5.6. Objednatel je povinen pověřit obsluhou zařízení výhradně osoby vyškolené zhotovitelem.
- 5.7. Objednatel je povinen vést k jednotlivým zařízením provozní knihu a vést evidenci práce a údržby na zařízení dle návodu k instalaci, obsluze a údržbě. Zároveň zhotovitel zde zaznamená své veškeré servisní práce.

6. Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Náhradní díly zajišťuje zhotovitel (pokud neuvedeno v příloze jinak) s tím, že účtuje vzniklé výdaje. Cena dodávaných náhradních dílů, technických plynů a dalšího spotřebního materiálu musí být předem odsouhlasena objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při servisních pracích udržovat čistotu a pořádek na pracovišti. Odpady vzniklé při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel ukládat na místo určené objednatelem. Objednatel zajistí vhodné nádoby na ukládání odpadů a jejich likvidaci, jež nebude předmětem zpětné fakturace.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností zhotovitele má limit odškodnění 20.000.000,- Kč.

7. Doba trvání smluvního vztahu a možnosti jeho ukončení

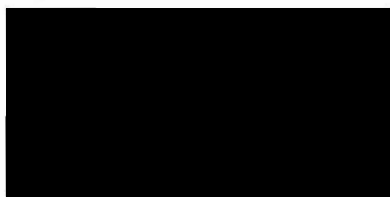
- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu 3 let kdy tato lhůta začíná plynout podpisem této smlouvy.
- 7.2. Obě smluvní strany jsou oprávněny ukončit smluvní vztah výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začíná plynout prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 7.3. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
- 7.4. Při ukončení smluvního vztahu jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

8. Ostatní ujednání

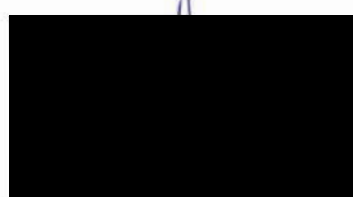
- 8.1. Veškeré písemnosti adresované smluvním stranám na adresy uvedené v článku I. této smlouvy nebo zapsané v obchodním či jiném rejstříku se považují za doručené třetí den po dni, kdy byly jako doporučené zásilky předány k přepravě oprávněnému držiteli poštovní licence, a to i když se o tom druhá strana nedozvěděla. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení bodu 5.1 této smlouvy.
- 8.2. Objednatel i zhotovitel souhlasí s tím, že v případě změny vlastnických vztahů objednatele nebo zhotovitele přechází práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na nový právnický subjekt, který vznikl z původního objednatele nebo zhotovitele. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že převod výše uvedených práv a povinností bez zbytečného odkladu oznámí druhé smluvní straně a řádným způsobem je doloží.
- 8.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy. Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré sporné věci vzniklé při realizaci a plnění této smlouvy jednáním a dohodou osob oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických.
- 8.5. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu, nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 8.6. Tato smlouva se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními ČR, zejména obchodním zákoníkem č. 513/1991 Sb. v platném znění, a předpisy navazujícími.
- 8.7. Obě strany prohlašují, že smlouvu přečetly, považují ji za oboustranně výhodnou a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a s vůlí plnit její ustanovení připojují své podpisy.
- 8.8. Tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu včetně její přílohy zveřejní objednatel – Domov seniorů Hranice, p.o.

V Hranicích , dne 23. 9. 2022

Ve Vsetíně, dne 23. 9. 2022



Objednatel
Mgr. Simona Hašová , ředitelka



Zhotovitel
Bc. Ondřej Topič, jednatel