

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor 64ŘP0261/18 ze dne 15.10.2018

(dále jen „dodatek č. 1“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Nájemcem:

AWT ROSCO a. s

Se sídlem: Betonářská 580/14, Muglinov, Ostrava, 712 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 3015

Zastoupená: [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva

IČ: 47473070
DIČ: CZ47473070, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

a

Podnájemcem:

ČR – Generální ředitelství cel

Se sídlem: Budějovická 7, 140 96 Praha 4

Jednající: [redacted] ředitel sekce 01 GŘC – Ekonomiky a informatiky, na
základě pověření generálního ředitele GŘC

IČ: 71214011
DIČ: CZ71214011 (neplátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „podnájemce“)

I.

Úvodní ustanovení

Účelem dodatku č. 1 je upřesnění předmětu podnájmu a s tím související úprava výše podnájmu a služeb od **1.9.2022**, sjednaných ve Smlouvě o podnájmu prostor 64ŘP0261/18 ze dne 15.10.2018 (dále jen „dodatek č.1“).

II.

Změny ve smlouvě

1) Část II. Předmět podnájmu, bod 4., se ruší a nahrazují tímto zněním:

4. Nájemce touto smlouvou přenechává za úplaty podnájemci za níže uvedených podmínek a závazků následující nebytové prostory označený jako „Hydraulická dílna“ o výměře 150m² na pozemku parc. č. [redacted] a část pozemku parc. č. [redacted] o výměře [redacted] v areálu [redacted] [redacted] dále jen „nebytové prostory“, aby je dočasně užíval v plném rozsahu předmětu podnájmu.

Nebytové prostory jsou tvořeny:

- a) **hydraulická dílna** o celkové výměře **150 m²**
- b) **poskytnutí parkovací a manipulační plochy** pro osobní vozidla o celkové výměře **50m²**

Spolu s podnájmem bude nájemce podnájemci poskytovat tyto služby:

- a) dodávku elektrické energie
- b) dodávku tepelné energie
- c) odvoz komunálního odpadu
- d) strážní službu,

a to za podmínek dále stanových v této smlouvě.

Část V. Úhrada za podnájem a služby, poskytované v souvislosti s užíváním prostor, bod 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Cena za podnájem a služby se stanovuje dohodou smluvních stran takto:

Nájemné	Roční úhrada v Kč	Měsíční úhrada v Kč
Hydraulická dílna 150m ² x 539,-Kč	80 913 Kč	6 743 Kč
Manipulační plocha 50m ² x 216,- Kč (parkovací plocha)	10 788 Kč	899 Kč
Nájemné celkem	91 701 Kč	7 642 Kč

Služby - paušální částky	Roční úhrada	Měsíční úhrada
Elektrická energie	32 156 Kč	2 680 Kč
Tepelná energie	59 598 Kč	4 967 Kč
Komunální odpad	4 288 Kč	357 Kč
Strážní služba	23 430 Kč	1 952 Kč
Služby celkem	119 472 Kč	9 956 Kč

Ve smyslu § 56a odst.1 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude k úhradě nájemného za hydraulickou dílnu nájemcem připočtena sazba DPH.

K nájemnému za manipulační a parkovací plochu a k uvedeným sazbám služeb, poskytovaných nájemcem, bude připočtena příslušná sazba DPH ve výši stanovené zákonem.

Fakturační adresa podnájemce:

ČR — Generální ředitelství cel

Budějovická 7, 140 96 Praha 4

ID datové schránky GČR — XXXXXXXXXX

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn, v platnosti a účinnosti.

Tento dodatek č. 1 nabude platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 9. 2022**, ne však dříve než uveřejněním tohoto dodatku č. 1 v registru smluv. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že podnájemce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Smluvní strany se dohodly, že plnění od 1.9. 2022 do data uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv se považuje za řádné plnění dle podmínek a ujednání uvedených v tomto dodatku č. 1. Na právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami od 1.9.2022 se pohlíží jako na právní vztahy založené tímto dodatkem č.1.

Podpisem tohoto dodatku č.1 za podnájemce ČR – Generální ředitelství cel se uděluje souhlas s podmínkami a plněním v celém rozsahu sjednaným ve Smlouvě o podnájmu prostor 64ŘP0261/18 ze dne 15.10.2018.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek č. 1 uzavřeli svobodně a vážně, souhlasí s jeho obsahem, neuzavřeli jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek ani pod nátlakem, což stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne:

Za nájemce:
AWT ROSCO a.s.

Digitálně podepsal
Datum: 2022.09.22
13:35:24 +02'00'

předseda představenstva

Digitálně podepsal
Datum: 2022.09.21
12:05:26 +02'00'

místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za podnájemce:
ČR – Generální ředitelství cel

Digitálně podepsáno
ředitel sekce 01 GRC Ekonomiky a informatiky
27.09.2022 7:46:50

ředitel sekce 01 – Ekonomiky a informatiky
Generální ředitelství cel