

Město Žďár nad Sázavou,

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupena starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLUVU č. 12 MP-003736³⁸⁸⁰

I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5534, p.č. 5535, p.č. 5536/1, p.č. 5536/2, p.č. 6063/3, p.č. 6410, p.č. 6464, p.č. 6465, p.č. 6469/1, p.č. 6510, p.č. 6512, p.č. 6513, p.č. 6514, p.č. 6517, p.č. 6646, p.č. 6844/11, p.č. 6844/12, p.č. 6844/14, p.č. 6844/15, p.č. 6844/16, p.č. 6844/5, p.č. 6844/6, p.č. 6845/1, p.č. 6845/2, p.č. 6845/3, p.č. 6846/3, p.č. 6847/1, p.č. 6848, p.č. 6851/1, p.č. 6852, p.č. 6860/1, p.č. 6863, p.č. 6864, p.č. 6865/2, p.č. 6869, p.č. 6870 připsaných mu takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Město Žďár.

II.

2.1. Geometrickým plánem č. 4776-5/2021 ze dne 1.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 5534 oddělena část o výměře 17 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5534/2, z pozemku p.č. 5535 byla oddělena část o výměře 707 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5535/1, z pozemku p.č. 5536/1 byla oddělena část o výměře 736 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5536/1, z pozemku p.č. 6063/3 byla oddělena část o výměře 13 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6063/15, z pozemku p.č. 6410 byla oddělena část o výměře 515 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6410/2, z pozemku p.č. 6464 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6464/2, z pozemku p.č. 6465 byla oddělena část o výměře 46 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6465/2, z pozemku p.č. 6469/1 byla oddělena část o výměře 844 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/4, dále část o výměře 26 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/5 a část o výměře 141 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/7, z pozemku p.č. 6510 byla oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6510/2, z pozemku p.č. 6512 byla oddělena část o výměře 62 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6512/2, z pozemku p.č. 6513 byla oddělena část o výměře 1633 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6513/2, z pozemku p.č. 6514 byla oddělena část o výměře 315 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6514/2, z pozemku p.č. 6517 byla oddělena část o

výměře 58 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6517/2, z pozemku p.č. 6646 byla oddělena část o výměře 1597 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/2 a část o výměře 149 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/4, z pozemku p.č. 6844/11 byla oddělena část o výměře 28 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/22, z pozemku p.č. 6844/12 byla oddělena část o výměře 21 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/20, z pozemku p.č. 6844/14 byla oddělena část o výměře 35 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/23, z pozemku p.č. 6844/15 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/21, z pozemku p.č. 6844/16 byla oddělena část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/17 a část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/19, z pozemku p.č. 6844/6 byla oddělena část o výměře 78 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/6, z pozemku p.č. 6845/1 byla oddělena část o výměře 803 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6845/1, z pozemku p.č. 6846/3 byla oddělena část o výměře 941 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6846/3, z pozemku p.č. 6847/1 byla oddělena část o výměře 1264 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/1 a část o výměře 129 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/5, z pozemku p.č. 6848 byla oddělena část o výměře 177 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6848/2, z pozemku p.č. 6851/1 byla oddělena část o výměře 6071 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6851/4, z pozemku p.č. 6852 byla oddělena část o výměře 302 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/2 a část o výměře 43 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/3, z pozemku p.č. 6860/1 byla oddělena část o výměře 222 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6860/4, z pozemku p.č. 6863 byla oddělena část o výměře 83 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6863/2, z pozemku p.č. 6864 byla oddělena část o výměře 1243 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6864/2, z pozemku p.č. 6869 byla oddělena část o výměře 517 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6869/1, z pozemku p.č. 6870 byla oddělena část o výměře 2382 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6870/2.

III.

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.1 a 2.1. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek p.č. 5534/2 o výměře 17 m², nově vzniklý pozemek p.č. 5535/1 o výměře 707 m², nově vzniklý pozemek p.č. 5536/1 o výměře 736 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6063/15 o výměře 13 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6410/2 o výměře 515 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6464/2 o výměře 6 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6465/2 o výměře 46 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6469/4 o výměře 844 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6469/5 o výměře 26 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6469/7 o výměře 141 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6510/2 o výměře 40 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6512/2 o výměře 62 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6513/2 o výměře 1633 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6514/2 o výměře 315 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6517/2 o výměře 58 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6646/2 o výměře 1597 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6646/4 o výměře 149 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/22 o výměře 28 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/20 o výměře 21 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/23 o výměře 35 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/21 o výměře 6 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/17 o výměře 3 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/19 o výměře 3 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6844/6 o výměře 78 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6845/1 o výměře 803 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6846/3 o výměře 941 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6847/1 o výměře 1264 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6847/5 o výměře 129 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6848/2 o výměře 177 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6851/4 o výměře 6071 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6852/2 o výměře 302 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6852/3 o výměře 43 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6860/4 o výměře 222 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6863/2 o výměře 83 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6864/2 o výměře 1243 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6869/1 o výměře 517 m², nově vzniklý pozemek p.č. 6870/2 o výměře 2382 m² a dále pozemky p.č. 5536/2 o výměře 80 m², p.č. 6844/5 o výměře 183 m², p.č. 6845/2 o výměře 329 m², p.č. 6845/3 o výměře 60 m² a p.č. 6865/2 o výměře 332 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „předmět smlouvy“), kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 4.2. této smlouvy .

3.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“, pro kterou bylo dne 28.5.2020 pod č.j. KUJI 50252/2020 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.6.2020.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4499/2022 ze dne 17.2.2022 cenou 869 418,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 3.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

6 044 690,- Kč

(tj. slovy: šestmilionůčtyřicetčtyřitisícšestsetdevadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny za pozemky ve výši 5 275 094,- Kč a ceny za trvalé porosty ve výši 769 600,- Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 4.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena příslušnými koeficienty.

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

5.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

9.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

X.

10.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

11.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

11.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka:

Záměr prodat pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn od 21.6.2022 do 21.7.2022 dle zákona o obcích a následně schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 8.9.2022 usnesením č. 226/2022/OP/ZM.

20. 09. 2022

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě, dne:

22. 9. 2022

Město Žďár nad Sázavou

Ředitelství silnic a dálnic ČR