



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

LEASINGOVÁ SMLOUVA

OPERATIVNÍ LEASING NA ELEKTROMOBILY A PLUG-IN HYBRIDY

Město Litoměřice

se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „Nájemce“)

na straně jedné a

Gerhard Horejssek a spol., s.r.o.

se sídlem: Dlouhá 186/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 00526282

DIČ: CZ00526282

jednající: René Horejskem, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C vložka 20494

Bankovní spojení: 

(dále jen „Pronajímatel“)

na straně druhé

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) tuto:

leasingovou smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smlouva mezi Pronajímatelem a Nájemcem je uzavřena v souladu s ust. § 27 a 31 zákona č 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na veřejnou zakázku malého rozsahu se zadáním mimo zadávací řízení ve smyslu tohoto zákona.
- 1.2 Účelem Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při nájmu silničních motorových vozidel formou tzv. operativního leasingu na zajištění vozového parku Nájemce, jakož i souvisejících plnění ze strany Pronajímatele.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje dodat a přenechat Nájemci k dočasnému užívání do 31.10.2022 8 silničních motorových vozidel kategorie M1, jež jsou blíže specifikována v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této Smlouvy, a poskytovat Nájemci s tím související služby (nájem a služby dále též jen jako „Leasing“) a Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Leasing měsíční nájemné dle čl. 7 této smlouvy.
- 2.2 Předmětem nájmu dle této Smlouvy je 5 silničních motorových vozidel kategorie M1 s elektrickým pohonem s podrobnou specifikací těchto vozidel dle Přílohy č. 1 této Smlouvy (dále též jen „Elektromobily“) a 3 silniční motorová vozidla kategorie M1 v provedení plug-in hybrid s podrobnou specifikací těchto vozidel dle Přílohy č. 2 této Smlouvy (dále též jen „Hybridy“). Všechny Elektromobily jsou stejné značky a modelu a všechny Hybridy jsou stejné značky a modelu (Elektromobily a Hybridy dále též jen „Vozidla“).
- 2.3 Pokud nebude v průběhu trvání Leasingu možné kterékoliv Vozidlo nadále trvale užívat k jeho obvyklému účelu, Pronajímatel se zavazuje za takové Vozidlo poskytnout Nájemci jiné silniční vozidlo stejného typu (značka a model), pohonu, technické specifikace a výbavy jako původní Vozidlo, které okamžikem předání Nájemci nahrazuje původní Vozidlo s tím, že Pronajímatel může vždy poskytnout vozidlo i s lepšími technickými parametry a výbavou; ujednání této Smlouvy o předání Vozidel se použijí obdobně. Vozidlo nelze trvale užívat k jeho obvyklému účelu zejména v případě pojistné události se vznikem totální škody na Vozidle, a to včetně zničení Vozidla zásahem přírodních živlů, odcizení či ztráty Vozidla, neopravitelné vady na Vozidle nebo přetrvávajících vad na Vozidle.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala své oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Nájemce jsou:
 - 3.2.1. ve věcech smluvních: [REDACTED]
 - 3.2.2. ve věcech fakturačních: paní [REDACTED] kontaktní údaje: tel.: + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - 3.2.3. ve věcech technických: pan [REDACTED] kontaktní údaje: tel.: + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 3.3. Oprávněné osoby Pronajímatele jsou:
 - 3.3.1. ve věcech smluvních: pan [REDACTED] kontaktní údaje: mob + [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
 - 3.3.2. ve věcech fakturačních: paní [REDACTED] kontaktní údaje: mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 3.3.3. ve věcech technických: par [REDACTED] kontaktní údaje: mob.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 3.4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit své oprávněné osoby, jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak bez zbytečného odkladu po provedení změny.

4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY LEASINGU

- 4.1 Leasing se sjednává jako tzv. nevýhradní full service leasing s uzavřenou kalkulací. Nájemce není touto Smlouvou žádným způsobem omezen v právu pronajmout si nebo na základě jiného právního titulu užívat či si jiným právem předvídaným způsobem pořídit od jakékoliv třetí osoby Vozidlo či více Vozidel jakékoli kategorie.
- 4.2 Pronajímatel zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy výhradním vlastníkem Vozidel, jakož i osobou zapsanou v technickém průkazu a evidenci registru vozidel ČR jako vlastník a provozovatel Vozidel.
- 4.3 Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do dočasného užívání Vozidla ve sjednaném množství, v dohodnuté technické specifikaci, barvě a jakosti, plně provozuschopná a použitelná pro jejich stanovený účel, včetně všech součástí, příslušenství, výbavy a dokladů, jakož i splňující příslušné legislativní a technické normy a specifikaci v této Smlouvě. Pronajímatel se dále zavazuje umožnit Nájemci užívání Vozidel po dobu, způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Nájemce se zavazuje užívat Vozidla v souladu se stanoveným způsobem užívání a s právními předpisy České republiky.
- 4.4 Pronajímatel odpovídá za skutečnost, že Vozidla budou k okamžiku předání schválena a na náklady Pronajímatele registrována pro provoz na pozemních komunikacích podle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o provozu na pozemních komunikacích**“), a zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem Vozidla a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o pojištění odpovědnosti z provozu Vozidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZPOPV**“). Pronajímatel zajistí, aby byla všechna Vozidla opatřena státní poznávací značkou (registrační značkou) pevně upevněnou ke každému Vozidlu v souladu s platnou právní úpravou.
- 4.5 S Vozidly musí být dodány veškeré doklady a dokumentace včetně uživatelské příručky, a dále zejména podrobný návod na obsluhu, servis a údržbu, vyžadují-li tak právní předpisy, Smlouva či její přílohy nebo je-li to s druhem dodávaného Vozidla či jeho příslušenství obvyklé, a to vše v českém jazyce.
- 4.6 Nájemce je oprávněn umožnit užívání každého z Vozidel, a to i pro soukromé účely, svými zaměstnanci, členy svých orgánů a/nebo zaměstnanci či členy majetkově či personálně propojených a/nebo jím zřizovaných právnických osob a osobám jim blízkých, jakož i osobám, které provádějí na Vozidlech nezbytné servisní práce, opravy a údržbu. Jiným osobám mohou být Vozidla přenechána k užívání, do nájmu či podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.
- 4.7 Vozidla mohou být označena běžným továrním označením obchodní firmou či logem výrobce. Na Vozidlech mohou být umístěny reklamní prvky Pronajímatele či třetí osoby pouze v souladu s podmínkami uvedenými v této Smlouvě.
- 4.8 Další podmínky Leasingu a provozu Vozidel obsahuje pro Elektromobily Příloha č. 1 této Smlouvy a pro Hybridy Příloha č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany sjednávají hranici maximálního ročního nájezdu kilometrů pro Elektromobily ve výši 15.000 km a pro Hybridy ve výši 25.000 km; sazba za každý ujetý kilometr konkrétním Vozidlem nad tuto sjednanou hranici Elektromobilem

- 15.000 km/rok a Hybridem 25.000 km/rok činí 7,- Kč bez DPH. Roční nájezd je počítán ode dne předání Vozidel.
- 4.9 Stavy skutečně ujetých kilometrů budou odečteny Pronajímatelem za přítomnosti zástupce Nájemce po uplynutí trvání Leasingu. Do počtu ujetých kilometrů Vozidla se nepočítá počet kilometrů ujetých Náhradním vozidlem, nepřesáhne-li počet dnů užití Náhradního vozidla místo konkrétního Vozidla 15 dnů během roku.
- 4.10 Pronajímatel se zavazuje zajistit servis Vozidel a Náhradního vozidla za podmínek této Smlouvy.
- 4.11 Pronajímatel se zavazuje poskytovat Nájemci provozní data z palubních počítačů Vozidel, a to dle specifikace a ve formátu sděleném Nájemcem.

5. PŘEDÁNÍ VOZIDEL

- 5.1 Místem dodání Vozidel jsou prostory Nájemce na adrese: Město Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice (výše a dále jen „**Místo plnění**“).
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje předat Nájemci Vozidla v termínu určeném Nájemcem na pracovní den v období od 5. do 16. prosince 2022. Nájemce informuje Pronajímatele o přesném termínu předání Vozidel nejméně 3 pracovní dny před plánovaným termínem.
- 5.3 Vozidla budou Nájemci předána včetně dostatečného množství všech provozních kapalin a baterie nabitě alespoň na 50 % a se zimním profilem pneumatik.
- 5.4 Součástí předání Vozidel je provedení zkoušky plné funkčnosti Vozidel a jejich příslušenství Pronajímatelem v Místě plnění za účasti Nájemcem určených osob. Nájemce je oprávněn při provedení zkoušky dle tohoto článku prohlédnout Vozidla a provést samostatnou zkoušku funkčnosti všech Vozidel a jejich jednotlivých příslušenství včetně zkušebních jízd, k čemuž se Pronajímatel zavazuje poskytnout součinnost.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje při předání Vozidel k zaškolení Nájemcem určených osob na užívání (a základní obsluhu) Vozidel a jejich příslušenství včetně teorie pro řidiče a uživatelského seznámení s Vozidly, a to v Místě plnění v rozsahu nejméně 2 (dvou) hodin.
- 5.6 O předání a převzetí Vozidel vyhotoví Smluvní strany písemný předávací protokol, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Součástí předávacího protokolu je uvedení veškerých případných zjištěných vad Vozidel. Nájemce není povinen převzít celou dodávku Vozidel či její část, zjistí-li, že plnění Pronajímatele není v souladu se Smlouvou a/nebo Vozidla vykazují vady. Nájemce je oprávněn převzít částečné plnění, o čemž bude vyhotoven záznam v protokolu o předání a převzetí Vozidel. V případě, že Nájemce celou dodávku Vozidel, popř. jednotlivá vadně dodaná Vozidla či Vozidlo odmítne převzít, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s uvedením dohodnuté přiměřené lhůty pro odstranění vad.
- 5.7 Okamžikem podpisu předávacího protokolu bez záznamu o vadách Vozidel a bez záznamu o odmítnutí převzetí Vozidel či Vozidla dochází k převzetí Vozidel Nájemcem do dočasného užívání a začíná tak běžet sjednaná doba nájmu.
- 5.8 Nájemce oznámí Pronajímateli později zjištěné zjevné a skryté vady Vozidel ve lhůtě 30 (třiceti) dnů od jejich zjištění. Pronajímatel po oznámení vad zajistí bezodkladné převzetí příslušného Vozidla a odstranění vad nebo nahrazení jiným vozidlem dle čl. 2.3 Smlouvy. Náklady na odstranění veškerých vad v době trvání Leasingu nese Pronajímatel. Po dobu odstraňování vad Vozidla poskytne Pronajímatel Nájemci Náhradní vozidlo.
- 5.9 Pronajímatel odpovídá za škodu vzniklou z důvodu či v souvislosti s tím, že řádně a včas neplnil povinnosti stanovené v tomto čl. 5 Smlouvy.

- 5.10 Spolu s Vozidly předá Pronajímatel Nájemci alespoň tyto dokumenty a příslušenství, a to ke každému jednotlivému Vozidlu:
- a) kopii technického průkazu (tzv. velký technický průkaz),
 - b) osvědčení o registraci vozidla (tzv. malý technický průkaz),
 - c) doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem motorového vozidla,
 - d) registrační značky,
 - e) návod k použití Vozidla a jeho vybavení a příslušenství,
 - f) servisní knížku,
 - g) 2x klíč/kartu s dálkovým ovládním,
 - h) povinnou výbavu dle účinných právních předpisů,
 - i) potvrzení o oprávnění k používání Vozidla,
 - j) jiné věci stanovené v této Smlouvě (plán údržby Vozidla aj.).

6. ÚDRŽBA A OPRAVY VOZIDEL, NÁHRADNÍ VOZIDLA

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje zajistit vykonání veškerých pro Vozidla předepsaných garančních servisních prohlídek, včetně pravidelných technických kontrol, zajistit veškeré opravy a údržbu nezbytné pro zajištění bezvadného technického a provozního stavu Vozidel. Pronajímatel se zavazuje zajistit pravidelnou výměnu pneumatik, a to v případě opotřebenosti pneumatik, se zřetelem k povinnosti přezutí z letních pneumatik na zimní a opačně; veškeré pneumatiky musí pocházet z prvovýroby (nesmí se jednat o tzv. protektory) a Pronajímatel zajišťuje uskladnění neužívaných pneumatik. Pronajímatel je povinen zajistit i další sjednané služby v souladu s požadavky stanovenými touto Smlouvou. Náklady Pronajímatele s tím spojené jsou vždy zahrnuty v nájemném za dané Vozidlo.
- 6.2 Pronajímatel je povinen zejména provést či zajistit servisní prohlídky a pravidelnou údržbu Vozidel dle pokynů výrobce (zahrnuje materiál i práce), a to včetně výměny provozních kapalin, údržby klimatizace (čištění a doplnění chladicího média) nejméně jedenkrát ročně, výměny spotřebních dílů v případě jejich opotřebenosti (např. brzdové destičky, stěrače, tlumiče, akumulátor atd.) a odstranění závad na Vozidle k zajištění bezvadné provozuschopnosti.
- 6.3 Pronajímatel je povinen udržovat stav povinné výbavy všech Vozidel. Nájemce oznamuje Pronajímateli potřebu výměny či doplnění dílčích částí povinné výbavy především v případech jejich spotřebenosti (užití), poškození, ztráty, zničení či expirace. Pronajímatel se zavazuje vyměnit či doplnit každou část povinné výbavy bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 (čtrnácti) dnů od příslušného oznámení Nájemce. Pronajímatel je dále povinen v zákonem předepsaných intervalech vyzvat Nájemce k provedení pravidelné technické prohlídky a následně zajistit jejich provedení. Náklady spojené s provedením těchto prohlídek a měření nese Pronajímatel.
- 6.4 Pronajímatel je povinen zajistit autorizovaný servis, údržbu a opravy Vozidel v dojezdové vzdálenosti od Místa plnění do 50 kilometrů včetně, a to vždy v autorizovaném servise, který je uveden pro Elektromobily v Příloze č. 1 této Smlouvy a pro Hybridy v Příloze č. 2 této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn změnit autorizovaný servis pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce a nově určený autorizovaný servis musí být v dojezdové vzdálenosti od Místa plnění do 50 kilometrů včetně. Pro stanovení dojezdové vzdálenosti je rozhodná delší dojezdová vzdálenost určená prostřednictvím mapových portálů Mapy.cz a Google Maps, dostupných na adresách <https://mapy.cz/> a <https://maps.google.com/>, při plánování trasy pro vozidla.

- 6.5 Nájemce je povinen strpět omezení užívání každého Vozidla v rozsahu nutném pro provedení oprav, údržby, technické prohlídky a dalších servisních zásahů ve vztahu k Vozidlu a poskytnout k tomuto nezbytnou součinnost; tímto ujednáním není dotčeno právo Nájemce na poskytnutí Náhradního vozidla. Nájemce předá konkrétní Vozidlo Pronajímateli k provedení opravy, údržby či kontroly v místě servisu uvedeném v Příloze této Smlouvy, není-li stanoveno jinak, či pokud splnění této povinnosti nebrání objektivní okolnosti, a to především nepojízdnost Vozidla.
- 6.6 Pronajímatel se v případě, že nelze Vozidlo přechodně užívat k jeho obvyklému účelu, zavazuje vždy poskytnout Nájemci k užívání náhradní vozidlo stejného či obdobného typu, technické specifikace a výbavy jako Vozidlo, za něž se náhradní vozidlo poskytuje (výše a dále jen „**Náhradní vozidlo**“), není-li dále v čl. 6.7 sjednáno jinak; Pronajímatel je povinen poskytnout Náhradní vozidlo zejména v těchto případech:
- 6.6.1 odstraňování vad na Vozidle;
 - 6.6.2 servisu, opravy či údržby Vozidla delší než 24 hodin, a to včetně případů pojistné události;
 - 6.6.3 trvalé nemožnosti užívat Vozidlo, a to do doby poskytnutí jiného vozidla dle čl. 2.3 Smlouvy;
 - 6.6.4 v dalších případech, kdy Nájemce nebude moci dočasně užívat některé z Vozidel.
- 6.7 V případě havárie Vozidla se Pronajímatel zavazuje vždy poskytnout Nájemci k užívání Náhradní vozidlo za těchto podmínek:
- 6.7.1 při nehodě nezaviněné ze strany Nájemce po dobu maximálně 30 dnů;
 - 6.7.2 při nehodě zaviněné ze strany Nájemce po dobu maximálně 3 dnů s tím, že se bude jednat o vozidlo v kategorii nižší střední třída, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 6.8 Pronajímatel je povinen předat Náhradní vozidlo Nájemci v Místě plnění nebo v místě autorizovaného servisu (v případě servisních zásahů), nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, a to bezodkladně poté, co Pronajímateli vznikne taková povinnost. Lze-li vzhledem ke všem okolnostem předpokládat, že povinnost k poskytnutí Náhradního Vozidla vznikne (např. plánovaná oprava přesahující 24 hodin), může Pronajímatel předpokládaným způsobem plnit již dříve a Nájemce je povinen takové plnění přijmout. Náhradní Vozidlo bude poskytnuto Nájemci vždy do okamžiku předání Vozidla zpět Nájemci. K vrácení Náhradního Vozidla Pronajímateli dojde v místě určeném na základě vzájemné dohody, jinak v Místě plnění či v místě autorizovaného servisu.

7. NÁJEMNÉ, CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Nájemné za Leasing každého Vozidla je sjednáno jako peněžité plnění za každý jeden kalendářní měsíc trvání Leasingu Vozidla a činí:
- 7.1.1 za Elektromobil č. 1: 10.848 Kč bez DPH;
 - 7.1.2 za Elektromobil č. 2: 10.848 Kč bez DPH;
 - 7.1.3 za Elektromobil č. 3: 10.848 Kč bez DPH;
 - 7.1.4 za Elektromobil č. 4: 10.848 Kč bez DPH;
 - 7.1.5 za Elektromobil č. 5: 10.848 Kč bez DPH;
 - 7.1.6 za Hybrid č. 1: 12.310 Kč bez DPH;
 - 7.1.7 za Hybrid č. 2: 12.310 Kč bez DPH;
 - 7.1.8 za Hybrid č. 3: 12.310 Kč bez DPH
- Celkové nájemné za všech 8 Vozidel za každý jeden kalendářní měsíc trvání Leasingu činí: **91.170 Kč bez DPH.**

- 7.2 Nájemné zahrnuje vždy veškeré náklady a výdaje spojené s dodáním a předáním Vozidel a poskytnutím všech služeb a dodávek dle této Smlouvy, a to zejména včetně poskytnutí servisu, pojištění, Náhradních vozidel a včetně případných daní, cel, poplatků a nákladů na zajištění veškerých dokladů, které je Pronajímatel povinen zajistit v souladu s touto Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně potvrzují, že Pronajímateli kromě práva na zaplacení nájemného a práva na zaplacení plateb dle čl. 4.8 této Smlouvy nevzniká při plnění jeho závazků dle této Smlouvy a/nebo v souvislosti s ní právo na zaplacení jakéhokoliv dalšího plnění a/nebo na náhradu nákladů.
- 7.3 Pronajímatel účtuje daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Jednotkové ceny uvedené v čl. 7.1 této Smlouvy jsou nejvýše přípustné a konečné po celou dobu trvání této Smlouvy s výjimkou navýšení zákonné sazby DPH. V jednotkových cenách jsou zahrnuty veškeré náklady související s Leasingem Vozidel.
- 7.4 Za první a poslední kalendářní měsíc Leasingu příslušného Vozidla náleží Pronajímateli poměrná část jednotkové ceny nájemného.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že Pronajímatel nemá právo na zálohové platby.
- 7.6 Nájemce bude platit nájemné vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, za který se nájemné hradí, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem za dané plnění.
- 7.7 Faktura musí být doručena Nájemci a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě kontroly faktur je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – dodávka služeb ve výši 100.000,- Kč.
- 7.8 Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti anebo nebude-li řádně vystavena, je Nájemce oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Pronajímatel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Nájemci.
- 7.9 Každá faktura je splatná do 15 dnů ode dne jejího doručení Nájemci, a to na účet Pronajímatele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Nájemce na účet Pronajímatele.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje bezodkladně po zjištění hrozícího úpadku či insolvenčního řízení, nebo od vydání rozhodnutí správce daně, že je Pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, oznámit takovou skutečnost písemně Nájemci. Smluvní strany sjednávají, že porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této Smlouvy.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A POJIŠTĚNÍ VOZIDEL

- 8.1 Na Nájemce nepřechází nebezpečí škody na žádném z Vozidel, není-li Smluvními stranami výslovně stanoveno jinak.
- 8.2 Pronajímatel je povinen bezodkladně podniknout veškeré kroky nezbytné k ochraně svých vlastnických práv k Vozidlům, jakož i práv Nájemce vyplývajících z této Smlouvy, a to na své náklady.
- 8.3 Pronajímatel všechna Vozidla na své náklady po celou dobu poskytování Leasingu pojistí alespoň následovně:

- 8.3.1 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení) v souladu s ZPOPV a dalšími souvisejícími právními předpisy, s krytím škod způsobených provozem Vozidla na cizím majetku, či zdraví, s územním rozsahem ČR a států ve smyslu vyhlášky č. 205/1999 Sb., a to s limitem plnění na zdraví 70 mil. Kč, na majetek 70 mil. Kč;
- 8.3.2 po celou dobu poskytování Leasingu havarijní pojištění alespoň těchto rizik: havárie, poškození, zničení, odcizení, vykradení, vandalismus, neoprávněné použití, střet se zvířetí, škoda způsobená přírodními živly apod. pro území ČR a států Evropského hospodářského prostoru, a to se spoluúčastí ve výši max. 5 % při minimální výši spoluúčasti 5.000,- Kč.
- 8.3.3 dodatková pojištění skel Vozidel, a to s limitem 10.000 Kč bez spoluúčasti.
- 8.4 Vznikne-li v průběhu plnění této Smlouvy pojistná událost, je Nájemce povinen o takové skutečnosti bezodkladně informovat Pronajímatele a postupovat dle jeho pokynů v souladu s právními předpisy (zejm. součinnost s pojišťovnou). Pronajímatel se zavazuje zajistit likvidaci pojistné události ve spolupráci s příslušnou pojišťovnou na vlastní náklady, k čemuž mu Nájemce poskytne potřebnou součinnost. V průběhu likvidace pojistné události se bude Nájemce řídit též pokyny pojišťovny.

9. VRÁCENÍ VOZIDEL

- 9.1 Nájemce vrátí Pronajímateli a Pronajímatel převezme Vozidla v Místě plnění první pracovní den následující po skončení trvání Leasingu Vozidel dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany na pozdějším termínu či jiném způsobu předání. Pronajímatel se zavazuje převzít Vozidla v termínu a místě dle předchozí věty na své vlastní náklady.
- 9.2 Nájemce vrátí Pronajímateli Vozidla ve stavu způsobilém pro jejich další užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Vozidla budou vrácena včetně veškerých součástí, příslušenství a dokumentů, které Nájemce obdržel při převzetí Vozidla nebo které byly v průběhu Leasingu nahrazeny, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 9.3 O vrácení Vozidel sepišou Smluvní strany předávací protokol. Okamžikem podpisu předávacího protokolu jsou Vozidla vrácena Pronajímateli.
- 9.4 Bude-li při vrácení Vozidla dodatečně zjištěna škoda způsobená úmyslným poškozením nebo nadměrným opotřebením Vozidla, je Pronajímatel povinen umožnit Nájemci tuto škodu zlikvidovat z dosud platného havarijního pojištění. Nájemce se v takovém případě zavazuje poskytnout Pronajímateli neprodleně veškeré doklady a součinnost potřebné pro likvidaci pojistné události.
- 9.5 V případě sporu o existenci škody nebo výši nákladů na její odstranění se Smluvní strany zavazují respektovat stanovisko soudního znalce vybraného na základě dohody Smluvních stran. Nedosáhnou-li Smluvní strany dohody o osobě znalce ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy jedna Smluvní strana navrhne druhé Smluvní straně znalce, určí znalce závazně Nájemce. Náklady na vypracování znaleckého posudku ponese ta ze Smluvních stran, jejíž stanovisko nebylo správné.
- 9.6 Důkazní břemeno prokázání vzniku škody na Vozidle nese Pronajímatel.

10. TRVÁNÍ LEASINGU A SKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Leasing každého z Vozidel se dle této Smlouvy sjednává na dobu určitou do 31.10.2023.
- 10.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že ust. § 2230 ObčZ o automatickém prodloužení Leasingu se na právní poměr mezi Pronajímatelem a Nájemcem založený touto Smlouvou neuplatní.

- 10.3 Nájemce je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to i jen ve vztahu k některému z Vozidel, v případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Pronajímatele, za což se považuje zejména následující:
- 10.3.1 prodlení Pronajímatele s předáním Vozidel v termínu dle čl. 5.2 této Smlouvy delším než 30 dnů;
 - 10.3.2 prodlení Pronajímatele s poskytnutím Náhradního vozidla dle čl. 6.6 této Smlouvy delším než 10 dnů;
 - 10.3.3 Vozidla či jejich příslušenství vykazují opakovaně vady a nedostatky nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Nájemce Pronajímateli lhůtu, do kdy je Pronajímatel povinen vytknuté nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Nájemce oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 10.4 Nájemci je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Pronajímateli je zahájeno insolvenční řízení, Pronajímatel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Pronajímatel vstoupí do likvidace.
- 10.5 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností Nájemce, za což se považuje následující:
- 10.5.1 prodlení Nájemce se zaplacením nájemného po dobu delší než 30 dnů po lhůtě splatnosti dle čl. 7 Smlouvy, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Nájemce písemně upozorněn Pronajímatel nejméně 10 dnů předem a Nájemce dlužnou částku nehradil ani v této dodatečné lhůtě.
- 10.6 Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
- 10.7 Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 10 % měsíčního nájemného všech Vozidel za každý započatý den prodlení, a to v případě prodlení Pronajímatele s řádným dodáním všech Vozidel v termínu dle čl. 5.2 Smlouvy.
- 11.2 Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení Pronajímatele s poskytnutím Náhradního vozidla dle čl. 6.6 této Smlouvy.
- 11.3 Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení Pronajímatele s poskytnutím servisních a dalších služeb dle čl. 6 této Smlouvy.
- 11.4 Pronajímatel se zavazuje zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ nenahrazení povinné výbavy Pronajímatelem dle čl. 6.3 této Smlouvy.
- 11.5 Sjednáním, uplatněním práva na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou dle této Smlouvy není dotčeno ani omezeno právo věřitele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta podle této Smlouvy.
- 11.6 Smluvní pokuty určené procentem se počítají vždy z příslušných částek bez DPH.
- 11.7 Nájemce je oprávněn započíst jakoukoli smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči platbě nájemného v měsíci nejbližší následujícím po měsíci, v němž se stane příslušná smluvní pokuta podle této Smlouvy splatnou.

12. DORUČOVÁNÍ

- 12.1 Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 12.2 Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 dnů od změny.
- 12.3 Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejím u odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 13.2 Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 13.3 Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 13.4 Smluvní strany budou řešit veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; nebude-li dohoda mezi Smluvními stranami dosažena, budou spory rozhodovány příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 13.5 Smluvní strany nejsou oprávněny proti sobě započíst vzájemné pohledávky, není-li sjednáno jinak. Pronajímatel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Nájemce.
- 13.6 Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798–1800, § 1936, §1957 a §§ 1977 až 1979 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 11.1. Nájemce, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 15.1 Smluvní strany jsou si vědomy, že Nájemce je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 15.2 Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 13.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.

- 13.8 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří její přílohy:
- 13.8.1 Příloha č. 1 – Specifikace Elektromobilů;
 - 13.8.2 Příloha č. 2 – Specifikace Hybridů.
- 13.9 Tato Smlouva je dle dohody Smluvních stran uzavírána v elektronické podobě.

Nájemce

Pronajímatel

V Litoměřicích dne

V Litoměřicích dne

Mgr.
Ladislav
Chlupáč

Digitálně
podepsal Mgr.
Ladislav Chlupáč
Datum:
2022.09.27
07:47:38 +02'00'

.....
Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

René
Horejsek

Digitálně
podepsal René
Horejsek
Datum:
2022.09.21
15:12:21 +02'00'

.....
Gerhard Horejsek a spol., s.r.o.
René Horejsek, jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE ELEKTROMOBILŮ

1. Technická specifikace Elektromobilů:

Kategorie	Specifikace Elektromobilů
Značka a model Vozidla	Volkswagen e-Golf
Typ motoru	elektrický
Výkon motoru	min.100 kW
Dojezd dle normy NEDC/NEFZ na jedno nabití	min. 240 km
Kapacita baterie	min. 35 kWh
Palubní nabíječka (výkon) / kabel s odpovídajícím přenášeným výkonem	min. 7 kW
Rychlodobíjecí (DC) výkon/standard dobíjení	min. 50 kW
Tepelné čerpadlo	ano
Počet dveří	5
Délka vozu	max. 4.400 mm
Objem zavazadlového prostoru	min. 330 l
Počet míst pro přepravované osoby	5

2. Specifikace výbavy a funkčnosti pro každý z Elektromobilů (minimální požadavky):

- elektronický stabilizační systém včetně ABS, EBV, ASR, MSR (příp. odpovídající systém značený jinou zkratkou)
- automatická klimatizace
- boční, hlavové a čelní airbagy řidiče a spolujezdce
- výškově a podélně nastavitelný volant
- rádio s multifunkčním displejem
- konektivita (USB, Bluetooth)
- centrální zamykání s dálkovým ovládním (klíč, inteligentní klíč, startovací tlačítko či obdobný systém ovládním)
- nabíjecí kabel pro přímé připojení k jednofázové rozvodné síti
- nabíjecí kabel pro připojení Elektromobilu k nabíjecí stanici
- programovatelné vytápění/chlazení
- zpětná kamera
- lane assist
- emergency assist
- rozpoznávání dopravních značek
- bezklíčové odemykání vozidla
- elektricky sklopná zrcátka
- vyhřívaná přední sedadla
- barva jednotná pro všechny Elektromobily

3. Servisní místo:

Označení servisu	Adresa servisu	Dojezdová vzdálenost z Místa plnění do servisu (v km)
Gerhard Horejsek	U terezínské křižovatky 161, 412 01 Litoměřice	4

4. Specifikace dalších požadavků na Leasing:

Poplatek za registraci vozu	ano
Poplatek za rádio	ano
Asistenční služby	ano, ČR + EU, 5 dnů
Úrazové pojištění přepravovaných osob	150.000 Kč smrt, 300.000 Kč trvalé následky

5. Další specifikace:

- Pronajímatel akceptuje jednotné označení Vozidel logem Nájemce, dle grafických podkladů Nájemce (polepy, rozměr cca 20 x 30 cm).

PŘÍLOHA Č. 2 – SPECIFIKACE HYBRIDŮ

1. Technická specifikace Hybridů:

Kategorie	Specifikace Hybridů
Značka a model Vozidla	Volkswagen Passat GTE
Typ motoru	elektrický a spalovací
Typ karoserie	sedan
Celkový výkon (součet elektrického a spalovacího motoru)	min. 155 kW
Převodovka	automatická
Dojezd čistě na elektrický pohon	min. 50 km
Celkový dojezd (kombinace elektrického a spalovacího motoru)	min. 900
Délka vozu	max. 4900 mm
Objem zavazadlového prostoru	min. 460
Počet míst pro přepravované osoby	5
Minimální emisní limit	EU 6

2. Specifikace výbavy a funkčnosti Hybridu (minimální požadavky):

- ACC – automatická regulace odstupu od vpředu jedoucího vozu, funkce zkrácení brzdné dráhy a zastavení vozu
- elektronický stabilizační systém včetně ABS, EBV, ASR, MSR (příp. odpovídající systém značený jinou zkratkou)
- akustický parkovací systém (dopředu i dozadu) včetně zobrazení na displeji
- automatická 3zónová klimatizace
- boční, hlavové a čelní airbagy řidiče a spolujezdce
- asistent rozjezdu do kopce
- rádio s multifunkčním displejem
- systém sledování únavy řidiče
- vnější zpětná zrcátka elektricky nastavitelná a vyhřívaná, s automatickým sklopením zrcátka
- centrální zamykání s dálkovým ovládním (klíč, inteligentní klíč, startovací tlačítko či obdobný systém ovládním)
- vyhřívané přední sedačky
- konektivita (USB, Bluetooth, Wifi)
- výškově a podélně nastavitelný volant
- nabíjecí kabel pro přímé připojení k jednofázové rozvodné síti
- nabíjecí kabel pro připojení Vozidla k nabíjecí stanici
- programovatelné vytápění/chlazení
- elektrické stahování předních i zadních oken

- denní svícení
- barva jednotná pro všechny Hybridy

3. Servisní místo:

Označení servisu	Adresa servisu	Dojezdová vzdálenost z Místa plnění do servisu (v km)
Gerhard Horejsek	U terezínské křižovatky 161, 412 01 Litoměřice	4

4. Specifikace dalších požadavků na Leasing:

Poplatek za registraci vozu	ano
Poplatek za rádio	ano
Asistenční služby	ano, ČR + EU, 5 dnů
Úrazové pojištění přepravovaných osob	150.000 Kč smrt, 300.000 Kč trvalé následky

5. Další specifikace:

- Pronajímatel akceptuje jednotné označení Vozidel logem Nájemce, dle grafických podkladů Nájemce (polepy, rozměr cca 20 x 30 cm).