



Odložené pracoviště Nymburk
Palackého třída 449, 288 02 Nymburk

341655/2010

128

pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím odloženého pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr. XCII, vložka 113

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR
Odložené pracoviště Nymburk
Palackého třída 449, 288 02 Nymburk
došlo
dne 21 -09- 2010
č.j. _____
k vyřízení _____
počet příloh _____

dodatek č. 17 k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 9.4.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 395/1** v k.ú. Klecany paní Ilona Kudíbalová, [redacted] a základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR10/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátelei nájemné.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ vyhlásil k 22.3.2010 platnost obnoveného katastrálního operátu a ukončení platnosti dosavadního katastrálního operátu v k.ú. Větrušice u Klecan.

Na základě výše uvedeného se předmět nájmu v k.ú. Větrušice u Klecan upravuje takto :
dříve PK parc. č. 42 díl 2 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice u Klecan		KN	41/27	1787	ostat.plocha

dříve PK parc. č. 48 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	48	72744	orná

dříve PK parc. č. 58 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	54/13	3876	orná

dříve PK parc. č. 55 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	54/14	20123	orná

dříve PK parc. č. 53 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	54/16	56679	orná

dříve PK parc. č. 59 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	54/18	30241	orná

dříve PK parc. č. 82 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	82/1	16570	orná

dříve PK parc. č. 169 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	169	2491	ovoc.sad

dříve PK parc. č. 197/1 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	197/20	136777	ovoc.sad

dříve PK parc. č. 197/2-díl 2 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	197/1	158211	ovoc.sad

dříve PK parc. č. 198/1 : nyní

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Větrušice	Větrušice u Klecan	KN	198/1	131939	ovoc.sad

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 426 077,- Kč (slovy : čtyřicetšesttisícšedesátšedesát korun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 414 504,- Kč (slovy : čtyřistačtrnácttisíc čtyřikoron české)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem přechodu. Alikvotní částka se vypočítává za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Ještě jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 24.6.2010

Pronajímatel :

vedoucí OP PF ČR, Nymburk

(Za pronajímatele : Květa Weyrostková)

Nájemce :

.....
Ing:

řed:

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

datum tisku: 24.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup. Výměra [m2] Datum přidání Datum vydání Počet dní Nájem [Kč]**vševjící parcely****Brasty**

1	0	0	2	15 185		
6	1	0	2	7 074	365	1 714,39
11	1	0	2	23 342	365	3 537,00
21	1	0	2	6 462	365	11 671,00
22	0	0	2	352	365	729,56
27	1	0	2	23 941	365	39,74
32	0	0	2	12 996	365	2 702,94
46	1	0	2	503 594	365	1 467,25
50	1	0	2	75 579	365	56 855,76
51	0	0	2	8 787	365	8 532,87
53	0	0	2	18 514	365	4 393,50
54	1	0	2	439 393	365	2 090,23

1 135 219**143 341,71****Klecany**

438	0	0	5	5 305		
440	0	0	5	14 980	365	567,63
442	0	0	5	32 267	365	1 602,86
443	0	0	2	9 838	365	3 452,57
446	62	0	5	1 547	365	1 052,67
446	63	0	5	1 577	365	165,53
448	0	0	2	20 077	365	168,74
465	0	0	5	80 796	365	2 148,24
470	0	0	5	12 642	365	8 645,17
474	0	0	5	62 905	365	1 352,69
475	0	0	5	65 840	365	6 730,84
482	0	0	5	22 209	365	7 044,88
483	0	0	5	5 521	365	2 376,36
484	0	0	5	4 201	365	590,75
485	0	0	5	28 683	365	449,51
486	0	0	5	306	365	3 069,08
487	0	0	5	2 913	365	32,74
490	0	0	5	9 261	365	311,69
491	0	0	5	23 216	365	990,93
492	0	0	5	15 520	365	2 484,11
494	0	0	5	10 826	365	1 660,64
570	7	2	5	9 964	365	1 158,38

440 394**47 122,16****Přemyšlení**

83	8	0	5	5 050		
83	13	0	5	5 060	365	404,00
83	16	0	5	5 597	365	404,80

15 707**1 256,56****Větrušice u Klecan**

47	1	0	2	204 370	365	19 578,65
166	2	0	2	86 569	365	8 293,31
198	2	0	2	6 553	365	627,78

17 492**28 499,74**

Účet dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

tiisku: 24.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Nájemní parcely							
Blbky							
25	6	0	5	1 992		365	201,39
83	1	0	5	12 663		365	1 280,23
83	2	0	5	8 861		365	895,85
83	5	0	5	205		365	20,73
143	0	0	5	43 196		365	4 367,12
201	1	0	5	3 248		365	328,37
262	2	0	2	63		365	6,37
278	0	0	5	80 666		365	8 155,33
431	0	0	5	421 708		365	42 634,67
432	0	2	5	1 106		365	111,82
445	0	0	5	98 131		365	9 921,04
671 839							67 922,92
2 560 651							288 143,09
Vydané parcely							
Drasty							
6	2	0	2	2 264	6.4.2009	-178	-552,04
37	0	0	1	1 251	6.4.2009	-178	-610,08
49	0	0	2	8 215	6.4.2009	-178	-452,30
52	0	0	2	37 808	6.4.2009	-178	-2 081,63
49 538							-3 696,06
Hoštice u Vodochod							
461	0	0	5	22 456	24.11.2009	54	258,80
22 456							258,80
Klecany							
395	1	0	2	4 932	9.4.2010	190	274,70
4 932							274,70
Klíčany							
239	0	0	5	85 100	1.10.2009	0	0,00
373	0	0	5	1 190	1.10.2009	0	0,00
86 290							0,00
Větrušice u Klecan							
42	0	2	5	2 250	22.3.2010	172	101,57
48	0	0	5	72 744	22.3.2010	172	3 283,96
53	0	0	5	57 079	22.3.2010	172	2 576,78
55	0	0	5	20 724	22.3.2010	172	935,56
58	0	0	5	3 931	22.3.2010	172	177,46
59	0	0	5	30 402	22.3.2010	172	1 372,47
82	0	0	5	16 570	22.3.2010	172	748,04
169	0	0	5	2 491	22.3.2010	172	112,45
197	1	0	5	136 777	22.3.2010	172	6 174,67
197	2	2	5	158 211	22.3.2010	172	7 142,29
198	1	0	5	131 939	22.3.2010	172	5 956,27
633 118							28 581,52
796 334							25 418,97

Čet dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Diskuzní: 24.6.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Klíčnice					
6 2 0 2	3 705	6.4.2009		365	1 852,50
28 10 0 2	5 187	6.4.2009		365	585,61
37 0 0 1	1 246	6.4.2009		365	1 246,00
49 0 0 2	7 923	6.4.2009		365	894,50
52 0 0 2	37 331	6.4.2009		365	4 214,66
56 1 0 2	149 704	6.4.2009		365	16 901,58
56 2 0 2	34 689	6.4.2009		365	3 916,38
60 1 0 2	13 820	6.4.2009		365	1 560,27
62 1 0 2	47 441	6.4.2009		365	5 356,08
62 3 0 2	109 291	6.4.2009		365	12 338,95
	410 337				48 866,53
Hoštice u Vodochoď					
461 2 0 2	22 456	24.11.2009		311	1 490,52
	22 456				1 490,52
Klíčany					
239 0 0 2	85 100	1.10.2009		365	8 016,42
373 0 0 2	1 190	1.10.2009		365	112,09
	86 290				8 128,51
Větrušice u Klecan					
41 27 0 2	1 787	22.3.2010		193	0,00
47 2 0 2	447	1.3.2008		365	47,96
48 0 0 2	72 744	22.3.2010		193	4 761,92
54 5 0 2	448	1.3.2008		365	48,07
54 13 0 2	3 876	22.3.2010		193	253,72
54 14 0 2	20 123	22.3.2010		193	1 317,28
54 16 0 2	56 679	22.3.2010		193	3 710,28
54 18 0 2	30 241	22.3.2010		193	1 979,61
82 1 0 2	16 570	22.3.2010		193	1 084,69
169 0 0 2	2 491	22.3.2010		193	163,06
184 1 0 1	916	1.3.2008		365	916,00
197 1 0 2	158 211	22.3.2010		193	10 356,71
197 20 0 2	136 777	22.3.2010		193	8 953,61
198 1 0 2	131 939	22.3.2010		193	8 636,90
202 0 0 2	2 115	1.3.2008		365	226,93
	635 364				42 456,75
	1 154 447				100 942,31
CELKEM:	4 511 432				414 504 Kč

KAZASER

Na k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Účinný symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Účinný tisku: 24.6.2010

Účinná od: 1.12.2001

487 258 Kč

Klecany

	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					10 002	112 900	15 185	1,0	1 714,39
					10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
manipul. plocha	6	1	0	2	14	10 002	500 000	1,0	1 852,50
manipul. plocha	6	2	0	2	14	10 002	500 000	1,0	11 671,00
manipul. plocha	11	1	0	2	14	10 002	500 000	1,0	729,56
orná	21	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	39,74
orná	22	0	0	2	14	10 002	112 900	1,0	2 702,94
orná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	585,61
orná	28	10	0	2	2	10 002	112 900	1,0	1 467,25
orná	32	0	0	2	2	10 002	112 900	1,0	1 246,00
orná	37	0	0	1	13	45	1 000 000	1,0	56 855,76
pozemek pod st.	46	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	894,50
orná	49	0	0	2	2	10 002	112 900	1,0	8 532,87
orná	50	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	4 393,50
orná	51	0	0	2	14	10 002	500 000	1,0	4 214,66
manipul. plocha	52	0	0	2	2	10 002	112 900	1,0	2 090,23
orná	53	0	0	2	2	10 002	112 900	1,0	49 607,47
orná	54	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	16 901,58
orná	56	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	3 916,38
orná	56	2	0	2	2	10 002	112 900	1,0	1 560,27
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	1,0	5 356,08
orná	62	1	0	2	6	10 002	112 900	1,0	12 338,95
orná	62	3	0	2	6	10 002	112 900	1,0	
								1 545 556	192 208,24

Hoštice u Vodochod

orná	461	2	0	2	2	10 002	77 900	22 456	1,0	1 749,32
								22 456		1 749,32

Klecany

PK	438	0	0	5	0	10 002	107 000	5 305	1,0	567,63
PK	440	0	0	5	0	10 002	107 000	14 980	1,0	1 602,86
PK	442	0	0	5	0	10 002	107 000	32 267	1,0	3 452,57
PK	443	0	0	5	0	10 002	107 000	9 838	1,0	1 052,67
orná	446	0	0	2	2	10 002	107 000	1 547	1,0	165,53
PK	446	62	0	5	2	10 002	107 000	1 577	1,0	168,74
PK	446	63	0	5	2	10 002	107 000	20 077	1,0	2 148,24
orná	448	0	0	2	2	10 002	107 000	80 796	1,0	8 645,17
PK	465	0	0	5	0	10 002	107 000	12 642	1,0	1 352,69
PK	470	0	0	5	0	10 002	107 000	62 905	1,0	6 730,84
PK	474	0	0	5	0	10 002	107 000	65 840	1,0	7 044,88
PK	475	0	0	5	0	10 002	107 000	22 209	1,0	2 376,36
PK	482	0	0	5	0	10 002	107 000	5 521	1,0	590,75
PK	483	0	0	5	0	10 002	107 000	4 201	1,0	449,51
PK	484	0	0	5	0	10 002	107 000	28 683	1,0	3 069,08
PK	485	0	0	5	0	10 002	107 000	306	1,0	32,74
PK	486	0	0	5	0	10 002	107 000	2 913	1,0	311,69
PK	487	0	0	5	0	10 002	107 000	9 261	1,0	990,93
PK	490	0	0	5	0	10 002	107 000			

Smlouva k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Abiální symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 24.6.2010

Účinná od: 1.12.2001

487 258 Kč

Klecany

Upravení	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	491	0	0	5	0	10 002	107 000	23 216	1,0	2 484,11
	492	0	0	5	0	10 002	107 000	15 520	1,0	1 660,64
	494	0	0	5	0	10 002	107 000	10 826	1,0	1 158,38
	570	7	2	5	2	10 002	107 000	9 964	1,0	1 066,15
							440 394			47 122,16
Ořádky										
	239	0	0	2	2	10 002	94 200	85 100	1,0	8 016,42
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	1,0	112,09
							86 290			8 128,51
Přemýšlení										
	83	8	0	5	0	10 002	80 000	5 050	1,0	404,00
PK	83	13	0	5	0	10 002	80 000	5 060	1,0	404,80
PK	83	16	0	5	0	10 002	80 000	5 597	1,0	447,76
PK							15 707			1 256,56
Větrušice u Klecan										
							0	1 787	1,0	0,00
	41	27	0	2	14	10 002	95 800	204 370	1,0	19 578,65
orná	47	1	0	2	2	10 002	107 300	447	1,0	47,96
orná	47	2	0	2	14	10 002	123 800	72 744	1,0	9 005,70
	48	0	0	2	2	10 002	107 300	448	1,0	48,07
orná	54	5	0	2	14	10 002	123 800	3 876	1,0	479,84
	54	13	0	2	2	10 002	123 800	20 123	1,0	2 491,22
	54	14	0	2	2	10 002	123 800	56 679	1,0	7 016,86
	54	16	0	2	2	10 002	123 800	30 241	1,0	3 743,83
	54	18	0	2	2	10 002	123 800	16 570	1,0	2 051,36
	82	1	0	2	2	10 002	123 800	16 570	1,0	2 051,36
	82	1	0	2	2	10 002	95 800	86 569	1,0	8 293,31
ovoc.sad	166	2	0	2	6	10 002	123 800	2 491	1,0	308,38
	169	0	0	2	6	10 002	123 800	2 491	1,0	308,38
pozemek pod st.	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
	184	1	0	1	13	10 002	123 800	158 211	1,0	19 586,52
	197	1	0	2	6	10 002	123 800	136 777	1,0	16 932,99
	197	20	0	2	6	10 002	123 800	131 939	1,0	16 334,04
	198	1	0	2	6	10 002	123 800	131 939	1,0	16 334,04
	198	1	0	2	6	10 002	95 800	6 553	1,0	627,78
orná	198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 553	1,0	627,78
PK	202	0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	1,0	226,93
							932 856			107 689,44
Zdíby										
	25	6	0	5	0	10 002	101 100	1 992	1,0	201,39
PK	83	1	0	5	0	10 002	101 100	12 663	1,0	1 280,23
PK	83	1	0	5	0	10 002	101 100	8 861	1,0	895,85
PK	83	2	0	5	0	10 002	101 100	205	1,0	20,73
PK	83	5	0	5	0	10 002	101 100	43 196	1,0	4 367,12
PK	143	0	0	5	0	10 002	101 100	3 248	1,0	328,37
PK	201	1	0	5	0	10 002	101 100	63	1,0	6,37
orná	262	2	0	2	2	10 002	101 100	80 666	1,0	8 155,33
PK	278	0	0	5	0	10 002	101 100	80 666	1,0	8 155,33

Úloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Katastrální symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Zemědělské družstvo

Klecany

Větrušice 91

Datum tisku:

24.6.2010

Účinná od: 1.12.2001

487 258 Kč

Klecany

část	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
	431	0	0	5	0	10 002	101 100	421 708	1,0	42 634,67	
část	432	0	2	5	0	10 002	101 100	1 106	1,0	111,82	
	445	0	0	5	0	10 002	101 100	98 131	1,0	9 921,04	
									671 839		67 922,92
									3 715 098		426 077 Kč

CELKEM: