Č.j. SPU 284985/2022

**DODATEK č. 2**

**k Nájemní smlouvě č. 16N15/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obec Měnín**

sídlo: Měnín 34, PSČ 664 57

zastoupené Daliborem Goldem, starostou obce

IČO: 00282090

DIČ: CZ00282090

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1349490369/0800

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 16N15/23 ze dne 30. 12. 2015, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „smlouva“), kterým se mění doba trvání nájmu.

1. Na základě Čl. V smlouvy a jednostranného zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2021 (na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy ze dne 3. 8. 2022, č.j. SPU 2787858/2022/123/Mal) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31.226,- Kč (slovy: třicetjednatisícdvěstadvacetšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání smlouvy uzavřené na dobu určitou,
 a to **do 30. 6. 2027**.

3. Výpis smlouvy tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku

či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem
27. 9. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Měnín na 4. zasedání konaném dne 8. 9. 2022 usnesením č. IV/7.

Přílohou č. 2 tohoto dodatku je Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 27. 9. 2022

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Obec Měnín |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu  | Dalibor Gold - starosta |
| pro Jihomoravský kraj |  |
| pronajímatel  Za správnost: Ing. Dagmar Malá…………………………..  | nájemce |

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku………………………………….

ID verze …………………………………….

Registraci provedl ………………………….

V ……………….. dne …………….. …………………………………..