



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1384/OPM/2022

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „OZ“) a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 2241/22-RM ze dne 8. 9. 2022

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava**
se sídlem: Masarykovo nám. č. 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010
(dále též jako „objednatel“)
2. Zhotovitel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.**
sídlo firmy: Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava
zastoupený: Ing. Josefem Ederem
IČO: 60727772
DIČ: CZ60727772
(dále též jako „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, jednotlivě pak jako „smluvní strana“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:



I. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zřízenou dle příslušných právních předpisů, prohlašuje, že je v oblasti provádění díla dle této smlouvy odborníkem a je s to provést dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě a dle dokumentací v této smlouvě uvedených řádně a včas. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí a toto riziko akceptuje, že dílo dle této smlouvy může provádět též v blízkosti pozemních komunikací při standardním provozu, je nezbytně nutné, aby zabezpečil dopravní obslužnost, bezpečný průjezd všech vozidel a průchod osob, případně objízdné trasy a dále též informovat všechny dotčené subjekty v místě provádění díla a jeho okolí tak, aby tyto subjekty mohly na příslušná omezení vyplývající z provádění díla dle této smlouvy reagovat. Dále zhotovitel bere na vědomí, že dílo dle této smlouvy bude provádět v lokalitách a místech plnění uvedených v této smlouvě, přičemž každé místo plnění díla a jeho části vše uvedené v této smlouvě zajistí jako staveniště, a to vše v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zároveň bere zhotovitel na vědomí, že dílo je rozděleno na části, a to v návaznosti na jednotlivá kontejnerová stání v jednotlivých lokalitách, kde mají tyto části být provedeny. Jednotlivé lokality jsou pak uvedeny níže v této smlouvě.
2. Dále zhotovitel prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že v rámci provádění díla dle této smlouvy budou na díle spolupracovat další třetí osoby, a to zejména technický dozor objednatele, tedy investora (dále též jako „TDI“), koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci či osoba

provádějící autorský dozor (dále též společně jako „oprávněné osoby objednatele“), které budou dozorovat určité aspekty provádění díla dle této smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen respektovat příkazy těchto oprávněných osob vztahující se k prováděnému dílu. Tyto oprávněné osoby objednatele budou zhotoviteli oznámeny v dostatečném časovém předstihu po nabytí účinnosti této smlouvy.

3. Objednatel prohlašuje, že je statutárním městem, je pro něj dílo dle této smlouvy vysoce důležité a má vůli uzavřít se zhotovitelem tuto smlouvu, na jejímž základě má zhotovitel provést dílo v předepsaném rozsahu, způsobem a lhůtách zde uvedených.
4. Smluvní strany budou v rámci smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou vystupovat poctivě ve smyslu ust. § 6 OZ.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě schválení Rady města Jihlavy.
6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že používá-li tato smlouva slova v jednotném čísle, tak tyto v sobě zahrnují podle kontextu smlouvy i množné číslo a naopak. Toto platí i pro pojmy užívané ve smlouvě, které podle kontextu smlouvy a konkrétních okolností platí i pro jednotné číslo či množné číslo, i když je příslušný pojem uveden ve smlouvě pouze v jednotném či pouze v množném čísle. „Pojmem“ se v této smlouvě rozumí pojem uváděný v příslušných ustanoveních smlouvy v závorce a v uvozovkách či pouze v uvozovkách.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení kompletních stavebních prací, a to včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci s názvem

„Zhotovení zpevněných stanovišť kontejnerů na odpad – X. etapa - 2. část“

(dále též jako „dílo“)

v rozsahu těchto lokalit:

- Sluneční
- Heroltice - bytovka
- Hruškové Dvory
- Kollárova
- Popice
- Telečská
- Brtnická
- Březinovy Sady 9
- Sukova 4
- Plukovníka Švece
- U Hřbitova 48
- Červené domky 48
- U Koželuhů
- Heroltice 21

Zhotovitel toto dílo provede kompletně, kvalitně a včasné dle této smlouvy, podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že v rámci předmětu díla provede činnosti jako jsou výkopové práce, veškeré zemní práce a dláždění vlastními silami, tzn. že tyto činnosti nebude provádět prostřednictvím svých poddodavatelů.

Rozsah a kvalita předmětu díla je dána níže uvedenými dokumenty a dílo musí být provedeno v jejich souladu:

- a) Projektové dokumentace zpracované společností CARLITA s.r.o., U Brány 1031/4, 586 01 Jihlava, IČO: 26231506 pod zak. č. 10-21, zak. č. 08-21 (dále též jako „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu a odpovídá podmínkám zadávací dokumentace dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

- b) Nabídkou účastníka, resp. zhotovitele ze dne 15. 7. 2022;
- c) Obecně závaznými právními předpisy včetně předpisů vydaných statutárním městem Jihlava (www.jihlava.cz - dokumenty, vyhlášky) a českými technickými normami, které se vztahují k plnění díla ze strany zhotovitele a platnými v době provádění díla;
- d) Územními souhlasy pro jednotlivá kontejnerová stání vydaná Magistrátem města Jihlavy – stavebním úřadem (dále též jako „územní souhlas“)
(společně jako „dokumenty“).

Veškeré výše uvedené dokumenty a informace zhotovitel bere na vědomí a bude se jimi v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy bez dalšího řídit a respektovat je. V případě rozporu mezi těmito dokumenty je tento rozpor povinen zhotovitel obratem sdělit objednateli, který o jeho vyřešení rozhodne.

- 2. Předmětem díla se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci, nebo v nabídce zhotovitele včetně jím oceněného položkového rozpočtu – výkazu výměr, stavebních či jiných povolení nebo souhlasů. Na základě toho je uzavírána tato smlouva, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto závazných dokumentů pro plnění díla dle této smlouvy jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.
- 3. Místa provádění díla jsou stanovena projektovou dokumentací v této smlouvě uvedenou. Každé projektovou dokumentací stanovené místo provedení stavby – díla a jeho části pak bude zhotovitelem označeno a ohraničeno jako staveniště, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a se všemi z tohoto vyplývajícími právy a povinnostmi.
- 4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, všech jeho částí a součástí a uvedení do jeho řádného provozu, a to včetně veškerých úkonů vůči orgánům veřejné správy vyplývajících z příslušných právních předpisů, rozhodnutí a stanovisek. Dále zhotovitel zajistí veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k řádnému protokolárnímu předání díla objednateli, veškerou dokumentaci skutečného provedení díla dle příslušných právních a technických předpisů platných a účinných v době a místě provádění díla dle této smlouvy. Dále zajistí skládky vybouraného, přebytečného materiálu a odpadu, zajistí ekologickou likvidaci odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a předá objednateli potvrzení o této ekologické likvidaci a provede kompletní úklid stavenišť, resp. míst plnění díla dle této smlouvy. Bez splnění těchto podmínek není objednatel povinen dílo či jeho část převzít. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že veškeré v tomto ustanovení uvedené povinnosti je zhotovitel povinen splnit ke každé části díla zvlášť.
- 5. Bude-li to pro provedení díla potřebné, zhotovitel zajistí zábory veřejného prostranství a uhradí náklady spojené s těmito zábory dle právních předpisů platných v místě provádění díla.
- 6. Předmětem díla jsou mj. následující práce, výkony a činnosti zhotovitele:
 - zajištění vydání potřebných dopravně inženýrských rozhodnutí na podkladu dopravně inženýrských opatření pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zpracované projektové dokumentace a dle vyjádření dotčených orgánů, tj. zajištění zpracování podrobného plánu dopravního značení po dobu provádění díla, který zhotovitel předloží ke schválení Policii ČR, odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy, správčům dotčených inženýrských sítí a Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina, zajištění povolení uzavírek, a to i částečných, zajištění případných náhradních objízdných tras i dopravního značení a jejich řádná údržba po celou dobu realizace díla resp. po dobu, po kterou v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy taková potřeba trvá;
 - zabezpečení povolení k zásahům do pozemních komunikací;
 - zajištění úhrady vytýčení veškerých stávajících inženýrských a jiných sítí, učinění

opatření k zajištění neporušenosti stávajících inženýrských sítí během výstavby a zpětné předání jejich správcům;

- pasportizace okolí díla a jeho částí před zahájením díla a všech jeho částí a součástí;
 - veškeré potřebné zkoušky před uvedením díla, nebo kterékoli jeho části do provozu;
 - obnovení geodetických bodů, pokud se nachází na staveništích;
 - zajištění nebo učinění potřebných úkonů k prevenci vzniku újem, a to včetně úkonů v rámci protipožární ochrany, ochrany zdraví a majetku;
 - zabezpečení bezpečného průchodu a přístupu pro pěší, průjezdu a příjezdu vozidel včetně zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům včetně případného nutného osvětlení;
 - informovat veškeré třetí osoby dotčené prováděním díla v místech provádění díla a jeho bezprostředním okolí, a to prokazatelným způsobem;
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu stavenišť.
7. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály, které mají požadovanou certifikaci, požadované vlastnosti a kvalitu minimálně v rozsahu dané projektovou dokumentací a výkazem výměr či výkazy výměr k dílu, jeho částem a součástem. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů, a nést veškeré náklady s tím spojené. Odpovědnost za újmu zhotovitele tím není dotčena.
8. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce související s dílem v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami. Zároveň bude zhotovitel dodržovat veškeré další bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti a v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště při provádění díla. Pokud tuto svou povinnost poruší, odpovídá za újmu z tohoto porušení vzniklou. Újmou se má v tomto ohledu na mysli i uložení sankce objednateli (stavebníkovi) ze strany příslušného orgánu státní správy z důvodu pochybení zhotovitele v průběhu provádění díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle příslušných právních předpisů, obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku zhotovitele uvedeného v této smlouvě.
10. Jakékoliv změny rozsahu díla jsou možné pouze na základě písemných číslovaných dodatků uzavřených smluvními stranami k této smlouvě, jejichž podkladem budou vždy tzv. změnové listy. V těchto změnových listech budou uvedeny veškeré změny oproti původnímu rozsahu díla, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek změny vznesl, technické řešení změny ocenění změny zhotovitelem, vyjádřením vlivu změny na termíny dokončení díla, na celkovou cenu díla a další potřebné informace. Tyto změnové listy budou číslovány a budou obsahovat stanovisko objednatele, technického dozoru a zpracovatele projektové dokumentace v této smlouvě uvedené. Po nabytí účinnosti písemného dodatku k této smlouvě, který příslušné změny reflektuje, má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny bez písemného souhlasu objednatele, objednatel má právo odmítnout jejich úhradu. Provedení některých prací nad rámec či mimo rámec díla dle této smlouvy bez uzavření dodatku k této smlouvě, je podstatným porušením této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, touto smlouvou a veškerými dalšími podklady, doklady a dokumenty a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických a právních vad. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s příslušnými platnými právními a technickými předpisy a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady újmy.
12. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce, dodávky a jakékoliv další činnosti nutné pro řádné a včasné provedení předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.

III. Termín plnění díla

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno v termínu
do 31. října 2023

Práce na díle budou zahájeny: dnem předání a převzetí stavišť
Přepokládané zahájení stavby: **březen 2023**

Lhůta pro předání a převzetí stavišť: Zhotovitel bude předem písemně vyzván objednatelem, k převzetí stavišť, a to po nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen veškeré staviště stanovené touto smlouvou převzít ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od doručení výzvy k převzetí stavišť ze strany objednatele.

2. V případě přerušení nebo zastavení provádění díla ze strany objednatele, a to z důvodů spočívajících na straně objednatele, se lhůta k provedení díla prodlužuje, avšak pouze co do počtu dnů, po dobu kterých bylo provádění díla přerušeno nebo zastaveno ze strany objednatele. Objednatel je v této souvislosti oprávněn kdykoliv provádění díla přerušit či pozastavit i bez udání důvodů.
3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla, resp. konkrétní části díla ve lhůtách dle této smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny té příslušné části díla bez DPH za každý byť započatý den prodlení. Pro vyloučení všech pochybností je část díla vždy specifikována jako každé kontejnerové stání v návaznosti na konkrétní lokalitu uvedenou v této smlouvě. Zhotovitel si je vědom důležitosti díla specifikovaného touto smlouvou, a proto prohlašuje, že smluvní pokuta v tomto ustanovení uvedená, je adekvátní a pro případ porušení svých povinností ji uhradí, a to na základě písemné výzvy objednatele.
4. Staviště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět dílo v rozsahu uvedeném v této smlouvě a dle dalších dokumentů uvedených v této smlouvě. O předání a převzetí všech stavišť bude sepsán jediný předávací protokol.
5. Zhotovitel předloží do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram provádění díla (dále též jako „harmonogram“). Harmonogram bude sloužit jako podklad pro sledování průběhu plnění díla. V harmonogramu budou stanoveny uzlové body (dále též jako „dílní termíny plnění“). Harmonogram je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí stavišť. Finanční harmonogram zhotovitel objednateli předloží pouze na jeho vyžádání, a to ve lhůtě určené objednatelem.
6. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví provádění díla či jakékoliv jeho části ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termíny plnění dle harmonogramu či dle této smlouvy o dobu delší než 14 kalendářních dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo odstoupit od této smlouvy dle čl. IX. odst. 1. této smlouvy a zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jinému zhotoviteli. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit minimálně 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce na provádění díla, nebo že nedodrží dílní termíny plnění dle harmonogramu či této smlouvy o dobu delší než 10 kalendářních dnů. Za nesplnění oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
7. Objednatel předá zhotoviteli po nabytí účinnosti této smlouvy doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
 - a) Projektovou dokumentaci tištěnou vždy ve 2 vyhotoveních + 1 x elektronicky na CD
 - b) Územní souhlasy v počtu 14 kusů, a to vždy ke každé části díla ve smyslu každého kontejnerového stání v lokalitách uvedených v této smlouvě

8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště jeden stavební deník, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a s příslušnou přílohou vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
9. V případě zjištění porušení povinnosti vést řádně stavební deník je objednatel oprávněn na zhotoviteli uplatnit a zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře – daňovému dokladu resp. více fakturám – daňových dokladů zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
10. K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů ode dne zápisu, přičemž příkaz k zastavení provádění díla je povinen respektovat okamžitě. Mimo objednatele budou oprávněni do stavebního deníku provádět zápisy jeho zástupci, oprávněné osoby objednatele, dále zástupci zhotovitele a projektant, tedy zpracovatel projektové dokumentace k dílu.
11. K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termíny dle této smlouvy, bude zhotovitel informovat TDI ihned po učiněném zápisu.
12. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, řádné označení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
13. Zdroje energií pro realizaci díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů.
14. Zhotovitel nesmí provádět dílo v době nepříznivých povětrnostních podmínek, kdy není možné dodržet technologické postupy pro kvalitní provedení díla. Lhůta pro dokončení stavebních prací je sjednána s vědomím toho, že zahrnuje nebo může zahrnovat období ztížených povětrnostních podmínek pro realizaci díla.
15. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících nemovitostí a komunikací, ke kterým dojde při provádění díla provozem zhotovitele či jakýchkoliv třetích osob, které k provádění díla zhotovitel zmocní. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin od tohoto oznámení, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý byť započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv újma, je zhotovitel povinen ji nahradit.
16. Objednatel se zavazuje dokončené dílo či jeho část v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutými termíny, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu za podmínek stanovených touto smlouvou.
17. Ve vztahu ke lhůtě plnění si objednatel, vedle dalších situací popsanych v této smlouvě, vyhrazuje tzv. vyhrazenou změnu závazku provedení díla spočívající v možnosti prodloužení lhůty plnění uvedené v této smlouvě též z těchto následujících důvodů:
 - a. zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí;
nebo
 - b. na staveništi se v průběhu provádění díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, mimo případy vnikání dešťové a jiné vody, kdy je zhotovitel povinen zajistit toto nevnikání vody a adekvátní odvodnění staveniště, či překážky nebo znečišťující látky, nálezy objektů archeologického zájmu či nezastížené inženýrské sítě, které nebyly zakresleny v projektové dokumentaci, zhotovitel současně tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno objednatelům po případném projednání s technickým dozorem objednatele;
nebo

- c. v průběhu provádění předmětu díla dojde ze strany dotčených orgánů veřejné správy, Policie České republiky, Hasičského záchranného sboru, Krajské hygienické stanice, budoucího provozovatele, budoucího správce či dalších dotčených třetích osob k dodatečným požadavkům na rozsah předmětu díla
nebo
- d. další okolnost mající přímou či nepřímou vazbu na rozsah a obsah předmětu díla a tyto způsobí nutnost prodloužení lhůty plnění;
nebo
- e. objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na lhůtu plnění, a které:
(i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění objednatele, nebo (ii) neprokáží, že některé zařízení, materiály nebo práce na předmětu díla jsou závadné nebo jinak neodpovídají předmětu díla;
nebo
- f. objednatel bude v prodloužení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek předmětu díla, jsou-li touto smlouvou předpokládány, a to po dobu delší 10 kalendářních dnů
nebo
- g. dojde k nepředvídanému prodloužení při projednávání dopravně inženýrských opatření z důvodů nikoliv na straně zhotovitele a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést předmět díla ve lhůtě plnění.

Veškeré výše uvedené skutečnosti, které ve svém důsledku způsobí možnou aplikaci vyhrazených změn závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky uvedené výše, musí být zaznamenány ve stavebním deníku stavby a potvrzeny technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.

Nastane-li jakákoliv skutečnost uvedena výše v tomto ustanovení, lhůta plnění se vždy prodlužuje pouze o dobu, kdy výše uvedené skutečnosti prokazatelně trvaly a objednatel a zhotovitel v této souvislosti uzavřou dodatek k této smlouvě.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je sjednaná na celý rozsah díla specifikovaný touto smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, vše uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně se svou nabídkou na plnění veřejné zakázky. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah provádění díla dle této smlouvy.

Cena celkem bez DPH činí: 4.111.293,- Kč

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.
Cena uvedená v této smlouvě je platná a účinná po celou dobu trvání smluvního závazkového vztahu založeného touto smlouvou.

2. Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace díla s názvem „Zhotovení zpevněných stanovišť kontejnerů na odpad – X. Etapa – 2. část“ se dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) nepovažuje za osobu povinnou k dani.
3. V případě poskytnutí plnění dle § 92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu neúměrného zvýšení nákladů plnění díla dle ust. § 1765 občanského zákoníku.

5. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění díla považují všechny práce, dodávky, služby a výkony, které jsou nezbytné k realizaci díla v souladu s touto smlouvou, s příslušnými právními a technickými předpisy vztahující se k dílu a technologickými postupy.
6. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v této smlouvě a dokumentech v ní uvedených, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen a ve stejném členění jako nabídkový rozpočet pro předmět díla v souladu s níže uvedeným:
 - a. Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha nebo RTS Brno, aktuálně platných, které budou sniženy o 10 % nebo
 - b. Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena nebo
 - c. Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele ani v ÚRS Praha nebo RTS Brno budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůstek ve výši do 5% nebo
 - d. Při dodatečném zajišťování poddodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5% z ceny těchto prací.
7. Práce, které nebudou oproti této smlouvě a dokumentech v ní uvedených prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen a členění jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůstků.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv zúžit/omezit rozsah předmětu plnění (rozsah díla) dle této smlouvy, a to jednostranným písemným oznámením zhotoviteli, ze kterého musí být zřejmé, kterou část či součást díla si nepřeje/nepožaduje od zhotovitele provést. Od okamžiku oznámení objednatelem není zhotovitel oprávněn a povinen takový rozsah díla (s)plnit objednateli a objednatel nemá povinnost v souvislosti s takovou nesplněnou částí díla cokoliv zhotoviteli uhradit. V takových případech musí být smluvní cena úměrně snížena, s použitím cen z položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen zpracovat na méněpráce také tzv. změnový list (se soupisem těchto méněprací a jejich nacenění v jednotkových cenách z položkového rozpočtu) a nechat si takový změnový list písemně potvrdit/odsouhlasit objednatelem, autorským dozorem a technickým dozorem investora.
9. V případě, že zhotovitel měl na práce na díle, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace díla objektivně doložitelné vynaložené finanční náklady, uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokázána soupisem skutečně provedených prací, zjišťovacím protokolem a rekapitulací soupisu prací.
10. Budou-li skutečně provedené objemy a množství u jednotlivých položek v souvislosti s prováděním díla rozdílné oproti předloženému výkazu výměr, bude fakturováno dle skutečnosti, v jednotlivých cenách uvedených v dílčích rozpočtech.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Provedené práce na díle budou jako dílčí plnění, dle § 21 odst. 9 zákona o DPH, fakturovány jedenkrát za měsíc včetně daně z přidané hodnoty, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce. Fakturace budou probíhat dle zhotovitelem zpracovaného harmonogramu, finančního harmonogramu a dle rozpočtu předloženého zhotovitelem, a to na základě objednatelem, jeho zástupcem či oprávněnou třetí osobou potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Nedílnou součástí faktury-daňového dokladu bude, kromě oběma smluvními stranami odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, je i zjišťovací protokol a rekapitulace soupisu prací. Soupis skutečně provedených prací bude současně s fakturou-daňovým dokladem předkládán objednateli i v elektronické podobě ve formátu .xls nebo .xlsx na e-mail kontaktní osoby objednatele. V elektronických soupisech prací musí být obsaženy všechny

položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb včetně těch, které již byly provedeny a fakturovány dříve a těch, které teprve budou prováděny a fakturovány. Případné změny díla budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a budou průběžně vedeny a odsouhlasovány zástupci obou smluvních stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v konečné faktuře – daňovém dokladu na základě písemného dodatku ke smlouvě.

2. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona o DPH a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Faktury – daňové doklady zároveň **budou obsahovat název díla a evidenční číslo této smlouvy**, které bude zhotoviteli sděleno po nabytí účinnosti této smlouvy. V případě, že faktura-daňový doklad nebude obsahovat jakékoliv náležitosti dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy nebo bude obsahovat práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování. Objednatel není zároveň povinen tuto fakturu – daňový doklad zaplatit, přičemž zhotovitel nemůže vůči objednateli uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z nezaplacené faktury – daňového dokladu. V případě vrácení faktury – daňového dokladu zhotoviteli k přepracování se přerušuje lhůta splatnosti této faktury-daňového dokladu a nová lhůta splatnosti začne plynout prokazatelným doručením opravené či nové faktury – daňového dokladu objednateli.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Dílo bude proplaceno do výše 90% ceny díla. Zbývající platba ve výši 10% ceny díla bude proplacena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. V případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělků, bude tato zbývající část proplacena nejpozději do čtrnácti dnů po sepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků. Položky díla dle projektové dokumentace obsahující plošné, objemové a délkové jednotky budou fakturovány do výše 90 %. Zbývající část bude vypořádána v poslední faktuře-daňovém dokladu dle skutečně provedených prací – skutečných výměr.
5. Závěrečná (konečná) faktura-daňový doklad bude vystaven nejpozději do 15 kalendářních dnů po podpisu zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Lhůta splatnosti faktur-daňových dokladů se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Přednostní způsob doručování faktur-daňových dokladů objednateli je elektronicky, a to do datové schránky objednatele (jw5bxb4) nebo na e-mail: epodatelna@jihlava-city.cz, nejlépe se zaručeným elektronickým podpisem.
7. Povinnost uhradit konkrétní doručenu fakturu-daňový doklad objednateli je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
8. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.
Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Smluvní strany prohlašují, v případě přímého plnění částky ve výši DPH objednatelům příslušnému finančnímu úřadu, tedy správci daně, je uhrazena tato část díla ve výši takto uhrazeného DPH.
Pokud zhotovitel na příslušné faktuře – daňovém dokladu uvede bankovní účet nezveřejněný správcem daně či bude zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátců daně a objednatel již na takto uvedený bankovní účet provedl úhradu, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu z tohoto důvodu vznikla.
9. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle zákona o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli újmu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
10. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu újmy nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře resp. více fakturám zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).
12. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění díla, který

bude upraven písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění díla se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací na díle.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Dokončení a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části bude konáno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2604 a násl. a § 2628 a násl. OZ a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převímky díla či jeho dokončené části předložení:
 - stavební deník;
 - geometrický plán pro vklad do katastru nemovitosti potvrzený příslušným katastrálním úřadem v listinné podobě v 6 vyhotoveních;
 - atesty, certifikáty, materiálová osvědčení a prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - doklady o provedených zkouškách a měřeních;
 - dokumentaci skutečného provedení díla a jeho částí (dále též jako „DSPS“). DSPS bude předána 3x v listinné podobě, a to v členění dle projektové dokumentace uvedené v této smlouvě, a vždy i v digitální podobě na CD či jiném nosiči digitálních informací; zhotovitel je povinen zanést do dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření - formát *.pdf a *.dgn nebo *.dwg) dokumentace skutečného provedení díla.
 - geodetické zaměření skutečného stavu díla vč. povrchových znaků inženýrských a jiných sítí v okolí stavby (situace) na základě nového měření zakresleného do dat digitální technické mapy města Jihlavy (dále též jako „DTMM“). To vše ve III. třídě přesnosti, ve formátu *.dgn V7 (Microstation)) a umístěné v souřadnicovém systému S-JTSK, a to vše v listinné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD či jiném nosiči digitálních informací v 1 vyhotovení v systému Microstation podložené katastrální mapou. Data z DTMM zhotovitel získá od objednatele na základě jeho žádosti, ve které zhotovitel graficky definuje rozsah požadované lokality. Pro zakres skutečného stavu nebude zhotovitel používat sdílené buňky (Shared Cell), křivky (curve, B-Spline), multičáry (Multiline) a textové uzly (Text Node); Toto geodetické zaměření bude úředně ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem;
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů včetně druhu a množství zlikvidovaného odpadu, a to v souladu s příslušnými právními předpisy a požadavky příslušného odboru životního prostředí;
 - ostatní doklady požadované stavebním, speciálními stavebními úřady či jinými orgány veřejné správy pro umožnění kolaudace stavby

Vše pro každé kontejnerové stání zvlášť.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně (zápisem do stavebního deníku nebo jinak) nejméně 7 kalendářních dnů předem k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla nebo jeho dokončenou část, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
4. Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
5. O průběhu a výsledku převímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla či jeho dokončené části přechází nebezpečí škody k předmětu díla či jeho části na objednatele a začíná běžet záruční doba.
7. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené objednatelem v zápisu o předání a převzetí díla či konkrétní části díla, pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý byt' započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno. Veškeré v tomto ustanovení uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst vůči jakémoliv platbě zhotoviteli za provádění díla dle této smlouvy.

8. Zhotovitel je povinen účastnit se úředních kolaudací. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejich konání nejméně 5 kalendářních dnů předem.
9. Předmět díla či jeho dokončená část bude dokončena včetně konečného úklidu a řádného vyčištění každého staviště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednatel, jeho pověřený zástupce či oprávněná třetí osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, zejména je oprávněna následující:
 - kontrolovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami a obecně závaznými právními předpisy;
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné újmy nebo z důvodu nedodržení technologií stavebních prací a ohrožení kvality prováděných prací;
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků;
 - oprávněné třetí osoby budou mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště a staviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla či jeho část;
 - kontrolovat zhotovitelem provedené práce s ohledem na fakturaci zhotovitele.

Nerespektování požadavků TDI, koordinátora BOZP či jiných oprávněných osob objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení provádění díla až do doby zjednání nápravy. Zastavení díla musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení provádění díla.

V případě příkazu k zastavení provádění díla je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od této smlouvy jsou uvedeny v čl. IX. této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor objednatele a koordinátor BOZP a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TDI popř. jakýchkoliv svých pověřených pracovníků, a to podle své vlastní potřeby.
4. Zhotovitel je povinen průběžně zvat oprávněnou osobu objednatele a TDI ke kontrole všech prací na díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě 2 pracovních dnů před jejich započítáním. Jestliže se oprávněná osoba objednatele a TDI nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací na díle, bude zhotovitel pokračovat v pracích na díle. Jestliže objednatel a TDI bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací na díle, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce na díle nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
5. Účast oprávněné osoby objednatele a TDI na řízení o zakrytí prací na díle nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla. Pozvání oprávněné osoby objednatele a TDI na kontrolu dle tohoto ustanovení bude učiněno primárně prostřednictvím e-mailu kontaktní osobě objednatele ve věcech technických, popřípadě telefonicky. Toto pozvání pak musí být zhotovitelem vždy zapsáno do stavebního deníku.
6. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla či jeho části objednateli veškerou odpovědnost za újmu na realizovaném díle či jeho části, materiálu, zařízení, stavišti a jiných věcech v místech provádění díla i mimo něj, vztahují-li se k dílu, jakož i za újmy způsobené

v důsledku zavinění třetích osob, které zhotovitel při provádění díla jakýmkoliv způsobem použil či využil.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení újmy objednateli nebo jakýmkoliv jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních či technických norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě újmy. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností, včetně možných újem způsobených pracovníky zhotovitele v minimální výši 200.000,- Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
9. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti újma, kterou lze vymáhat samostatně. Veškeré v této smlouvě uvedené smluvní pokuty mají splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění vůči druhé smluvní straně.
10. Pro vyloučení všech pochybností se veškeré povinnosti zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních a technických norem vztahující se k dílu dle této smlouvy vztahují i na veškeré části a součásti díla.

VIII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A NÁHRADA ÚJMY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude způsobilé pro použití k účelu specifikovaném v předmětu díla a že si zachová smlouvené vlastnosti, stanovené touto smlouvou, po celou záruční dobu stanovenou touto smlouvou.
2. Vzájemnou dohodou se stanoví **záruční doba na toto dílo či jeho provedené části v délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet protokolárním předáním díla či jeho dokončených částí.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Odstranění vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu a na základě dohody smluvních stran učiněné písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. Pokud zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý byť započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu újmy nedotčeno.
4. Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech čl. VIII. odst. 3, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jiného zhotovitele, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 kalendářních dnů od doručení faktury – daňového dokladu.
5. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby díla či jeho části a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
6. Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem protokolárního odstranění vady.
7. Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla. Podmínky slevy včetně její výše budou vzájemně dohodnuty smluvními stranami a v případě, že se smluvní strany na výši slevy neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek příslušným soudním znalcem.

8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
9. Obě smluvní strany se dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle ust. § 2630 občanského zákoníku.
10. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup na místa provedeného díla, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
11. Za veškeré zhotovitelem způsobené újmy na stávajícím hmotném, nehmotném, movitém i nemovitém majetku, či újmu jakýchkoliv osob v souvislosti s prováděným dílem nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
12. Pro náhradu újmy platí ustanovení § 2913 a násl. OZ s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu újmy je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených OZ a dále pokud:
 - a) probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku;
 - c) zhotovitel nezačíná, přerušuje nebo zastaví práce na díle ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu po dobu delší než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla;
 - d) v případě, že na realizaci předmětu díla nebudou schváleny finanční prostředky v rozpočtu objednatele. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí;
 - e) pokud zhotovitel nepřevzme kterékoliv staveniště ve lhůtě do 5-ti kalendářních dnů od zaslání výzvy k převzetí staveniště dle čl. III. této smlouvy;
 - f) dojde-li na základě příkazu objednatele k zastavení provádění díla dle čl. VII. odst. 1. této smlouvy;
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení dotčené smluvní straně. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.
3. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště kde je dílo prováděno a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem či napřímo objednateli, a to včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla a veškeré potřebné, nutné či vhodné dokumentace.
4. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
5. V případě zastavení provádění díla či zániku této smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce na díle provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby díla (skutečně zabudovaného materiálu a provedených prací na díle). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
6. Zhotovitel souhlasí se spolupůsobením při provádění finanční kontroly v souvislosti s předmětem díla, a to v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.

7. V případě, že v průběhu plnění předmětu díla vyjde najevo, že dodavatel učinil nepravdivé prohlášení ohledně osob, subjektů nebo orgánů, na které by se měly vztahovat mezinárodní sankce a dále ohledně osob, u kterých nehrozí střet zájmů podle právních předpisů upravujících střet zájmů, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Dodavatel je povinen oznámit veškeré změny okolností podstatné pro splnění požadavků podle právních předpisů upravujících střet zájmů a dále podle předpisů upravujících mezinárodní sankce, a to do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové změně dojde nebo se o takové změně dozví. Pokud změnou okolností dojde k porušení uvedených předpisů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Jestliže dodavatel neoznámí řádně změnu okolností dle výše uvedeného, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

Dodavatel nesmí k plnění smlouvy využívat osoby, na něž se vztahují uvedené předpisy. Pokud dodavatel takové osoby využívá, je povinen bezodkladně takové osoby nahradit osobami, na které se uvedené předpisy nevztahují. V případě, že dodavatel tuto povinnost nesplní, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

V případě pochybností ohledně uvedených povinností vyplývajících z právních předpisů upravujících střet zájmů a z předpisů upravujících mezinárodní sankce je dodavatel povinen poskytnout součinnost k odstranění takových pochybností a vyvinout maximální úsilí k odstranění závadného stavu.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění, se považují jen za přípravná jednání pro případně uzavření dodatku k této smlouvě.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení OZ. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí zákonnou úpravou OZ.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy jakýmkoliv třetí osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy anebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevezme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků. Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí statutární město Jihlava.
7. Platnost této smlouvy nabývá dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V případě vzniku sporů z této smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jim je text této smlouvy srozumitelný a rozumí všem ve smlouvě uvedeným termínům, použitým zkratkám a jejich významu. Smluvní strany prohlašují, že

jsou zcela způsobilé k právnímu jednání a že se řádně seznámily s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného tuto smlouvu podepisují.

Za objednatele:

V Jihlavě dne: 26.9.2012



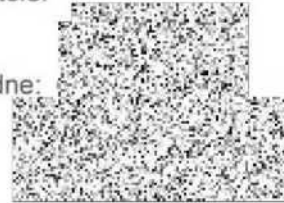
Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky



Za zhotovitele:

V Jihlavě dne:

27.9.2012



Ing. Josef Eder



