



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

číslo smlouvy budoucího povinného: **PVL-481/2022/SML**

číslo smlouvy budoucího oprávněného: **304/2022**

### „Plynovod Varhulíkové, Holešovické nábřeží, Praha 7”

Smluvní strany:

#### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: [REDACTED], ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 - S

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 5, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

#### **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508

IČO: 27403505, DIČ: CZ27403505

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupená: [REDACTED], vedoucím odboru řízení investic, na základě Pověření č. 4/2021 ze dne 1. 6. 2021

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),  
tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti  
(dále jen „smlouva“)

## I.

Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně stávající a nové trasy plynovodu, v rámci akce nazvané „**Stavební úpravy STL plynovodů Varhulíkové, Holešovické nábřeží, Praha 7**“, na pozemcích, specifikovaných v čl. II. této smlouvy.

## II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemky **parc. č. 2408/1, parc. č. 2279/9 a parc. č. 2408/4**, v katastrálním území **Holešovice**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**příslušný katastrální úřad**“), jsou pozemky parc. č. 2408/1, parc. č. 2279/9 a parc. č. 2408/4, v katastrálním území Holešovice, zapsané na listu vlastnictví č. 143, obec **Praha** (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby nazvané „**Stavební úpravy STL plynovodů Varhulíkové, Holešovické nábřeží, Praha 7**“ v katastrálním území Holešovice.

3. Na předmětných pozemcích má budoucí oprávněný záměr realizovat umístění nové trasy plynovodu a nachází se zde stávající trasa plynovodu (dále jen „**stavba**“), a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 5711/2022-263 ze dne 9. 2. 2022, které je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a případně všech jeho dalších navazujících stanovisech nebo rozhodnutích orgánů státní správy (dále jen „**stanoviska**“).

## III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavby na částech předmětných pozemků, nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání budou v rozsahu stanovisek dotčeny předmětné pozemky budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání stavby nebo její části schopné samostatného užívání. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán vč. výkazu výměr, dle čl. IV. této smlouvy, a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem, kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavby a s realizací stavby, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve smlouvě o nájmu pozemků č. PVL-479/2022/SML, uzavřené mezi budoucím povinným jako pronajímatelem a budoucím oprávněným jako nájemcem.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

## IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavby na předmětných pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro

vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavbě za účelem jejího užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán vč. výkazu výměr bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného, a to zejména:

a) Dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti.

b) Dodržovat veškerá stanoviska a vyjádření budoucího povinného, vydaná v souvislosti s povolením stavby.

c) Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na předmětné pozemky za účelem údržby, oprav a řádného užívání stavby budoucímu povinnému písemně oznámí. Vždy po skončení prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu a není-li to s ohledem na charakter prováděných prací možné, pak do stavu, odpovídajícího účelu či užívání.

d) Budoucí oprávněný je povinen strpět právo budoucího povinného vjíždět na břehové části stavby osobními vozy vozidly v rámci výkonu svých služebních povinností, a to i těžkými dopravními prostředky (40 tun) určenými pro výkon údržby a oprav na břehových pozemcích a v korytě toku, stejně tak i dopravními prostředky zhotovitelů, zajišťujících stavební práce související s údržbou a opravami břehu a koryta vodního toku pro budoucího povinného.

e) Budoucí oprávněný se zavazuje stavbu po skončení její životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětné pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavby se budoucí oprávněný zavazuje bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování oprávněnému.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě případných škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při eventuálních opravách nebo poruchách stavby.

## V.

1. Služebnost bude zřízena **na dobu životnosti stavby**, tj. na dobu po kterou je schopna plnit svoji funkci jako celek. Případné stavební úpravy, prováděné na předmětné stavbě, dobu životnosti neukončují. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dohodou **dle znaleckého posudku** zadaného budoucím povinným na náklady budoucího oprávněného. K úplatě bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu – daňový doklad (dále jen „**faktura**“) na zaplacení úplaty vystaví budoucí povinný po doručení návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury bude sjednána ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úplaty si smluvní strany ve smlouvě o zřízení

služebnosti sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení do doby jejího úplného zaplacení.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

## VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

a) před započítáním stavebních prací písemně požádat budoucího povinného o písemné protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavby,

b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit oprávněné osobě budoucího povinného, a to správci vodního toku - úsekový technik [REDACTED], e-mail: [REDACTED],

c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích; budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená stanoviska budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil,

d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného a dále postupovat v souladu s platnou legislativou,

e) po skončení stavebních prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, není-li to možné s ohledem na charakter prováděných prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání; oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, písemně protokolárně předmětné pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému případně způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

f) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

## VII.

1. Smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu vč. výkazu výměr, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.

3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platných právních předpisů a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě, a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

4. Budoucí povinný je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Budoucí oprávněný je se uveřejněním této smlouvy a metadat v registru smluv srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy budoucí povinný. Pro účely této smlouvy nepovažují smluvní strany žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.

5. K nakládání s určeným majetkem – zatížení určeného majetku v nezbytném rozsahu, vydal předchozí souhlas zakladatel budoucího povinného – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu budoucího povinného.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a na důkaz toho připojují své podpisy.

9. Přílohou této smlouvy jsou:

Př. č. 1 - Katastrální situační výkres C.2 z 03/2022

Př. č. 2 - Stanovisko Povodí Vltavy, státní podnik, čj. 5711/2022-263 ze dne 9. 2. 2022

Př. č. 3 – Pověření č. 4/2021 ze dne 1. 6. 2021 – [REDACTED]

V Praze dne .....

V Praze dne .....

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**

[REDACTED]  
ředitel závodu Dolní Vltava

.....  
**Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,  
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

[REDACTED]  
vedoucí odboru řízení investic  
dle Pověření č. 4/2021 ze dne 1. 6. 2021