

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. MP/N/DZ/22/250

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

Družstvo Agrochmel Kněževes

se sídlem: Nová ulice 392, 27001 Kněževes

zastoupeno: [REDACTED], předsedou představenstva a [REDACTED], členem představenstva

IČO: 47048565

DIČ: CZ47048565

Bankovní účet č.: [REDACTED] vedený u [REDACTED]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

jednající: [REDACTED], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM



62280

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSDCXAMSCR

Doručeno: 20.09.2022

Listu dokumentu: 0

SVAZEK: 1

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby **D6 Hořesedly, přeložka** je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností GT ateliér Geodezie spol. s r.o. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru (DZ) do jednoho roku a nad jeden rok k realizaci stavebních objektů (SO):

č. 4451 – Přeložka DOK, km 50,900

č. 4461 – Přeložka MTS, km 50,900

č. 4510 – Přeložka VTL plynovodu DN 80 v km 50.650 – 50.900

č. 4811 – Příprava území dálnice D6

č. 4822 – Rekultivace ploch dočasného záboru

LV	Katastrální území	parc. č.	m ²	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m ²	DZ do 1r - m ²	Číslo SO
669	Kněževes u Rakovníka vlastnický podíl ½	2326	13 722	80		4811, 4822
702	Kněževes u Rakovníka	2331	36 869	2 725		4811,4822
		2356	5 249	60		4811,4822
		2385/1	7 039	821	354	4451,4461,4510,4811,4822
		2385/1	7 039		105	4451, 4461
		2452	14 666	41		4811,4822
1108	Kněževes u Rakovníka vlastnický podíl ½	2308	3867	540		4811,4822
Celkem				4 267	459	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věcí nemovitých zapsaných na LV 702, vlastníkem ideálního vlastnického podílu ½ věcí nemovitých zapsaných na LV 669 a vlastníkem ideálního vlastnického podílu ⅓ věcí nemovitých zapsaných na LV 1108 pro k. ú. Kněževes u Rakovníka, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

D6 Hořesedly, přeložka

pro kterou bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí ze dne 3. 3. 2020 č.j. 037 767/2020/KUSK, kterým se povoluje změna ÚR č.j. Výst/3344/2008/Va ze dne 26. 3. 2009 o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek č. 4 a č. 5, a které nabylo právní moci 5. 10. 2020 a bylo prodlouženo rozhodnutím ze dne 23. 3. 2022 č.j. 035863/2022/KUSK, které nabylo právní moci 30. 4. 2022.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat Předmět smlouvy do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracoval GT ateliér Geodzie spol. s.r.o., z června 2020.

III. Výše nájmného

1. Výše nájmného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2 a to 24 Kč za 1 m² a rok:

Výše nájmného za užívání vlastnického podílu ½ 80 m² Předmětu smlouvy činí 960 Kč/rok
(slovy devět set šedesát korun českých)

Výše nájmného za užívání 4.106 m² Předmětu smlouvy činí 98.544 Kč/rok
(slovy devadesát osm tisíc pět set čtyřicet čtyři korun českých)

Výše nájmného za užívání vlastnického podílu ⅓ 540 m² Předmětu smlouvy činí 2.592 Kč/rok
(slovy dva tisíce pět set devadesát dva korun českých)

Výše nájmného celkem za Předmětu smlouvy činí 102.096 Kč/rok
(slovy jedno sto dva tisíc devadesát šest korun českých)

2. Výše nájmného bude upravena v souladu s vydaným cenovým Výměrem Ministerstva financí vždy pro další období, a to ode dne platnosti této cenové změny. Tato změna bude upravena po vzájemné oboustranné dohodě, písemně, formou dodatku k této smlouvě.

IV. Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne 01. 09. 2022 do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.

2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

V.

Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období na účet pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

VI.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal
 - b) jiné dohody s pronajímatelem,
 - c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Pronajímatel bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

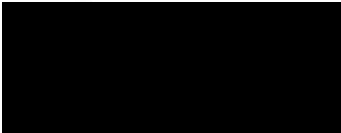
7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

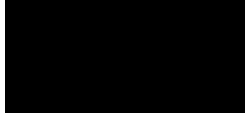
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží po jednom stejnopise obě smluvní strany. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Kněževsi dne 19.9.2022

V Karlových Varech dne



předseda představenstva



ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

V Kněževsi dne 19.9.2022

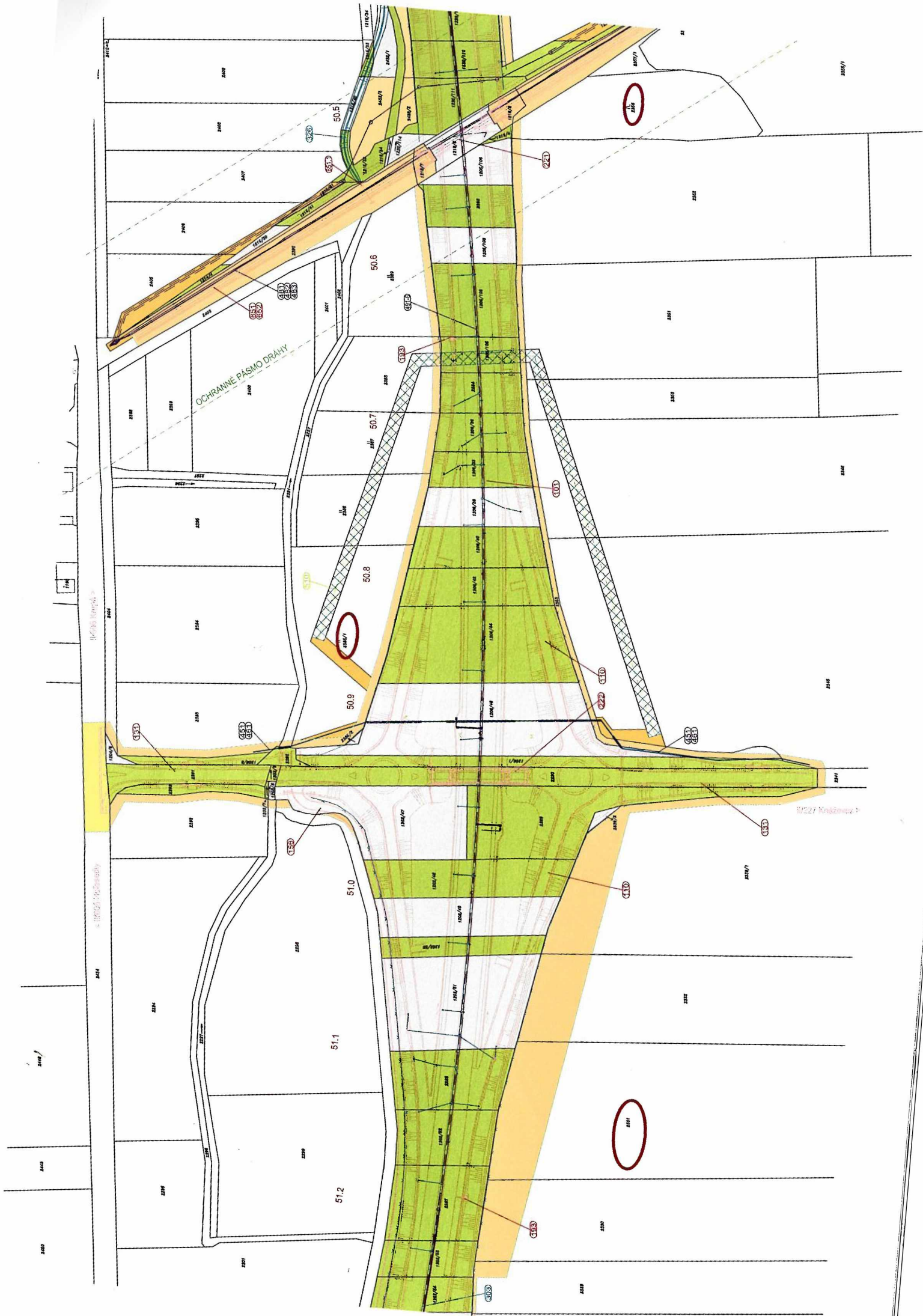


člen představenstva



Družstvo Agrochmel Kněževs







k.ú. Hořesedly
k.ú. Kněževés u Rakovníka

1/6 PRA

2808

51.8

51.7

51.6

51.5

51.4

303

823

223

156

132

787/4

2282

2286

2458

2456

2455

2454

2453/1

2452

2310

2316

2318

2317

2318

2319

2454

2453/2

2307

2306

2305

2309

2288

2284

2285

2285

1170/

1170/75

1170/74

1170/73

1170/72

1170/71

1170/68

1170/62

1170/61

1170/60

1170/59

1170/58

1170/57

1170/56

1170/55

2276

2275

2278

2279

2280

2281

2284

2285

2285

1170/58

1170/57

1170/56

1170/55

1170/54

1170/53

1170/52

1170/51

1170/50

1170/49

1170/48

1170/47

1170/46

1170/45

1170/44

1170/43

1170/42

1170/41

1170/40

1170/39

1170/38

2276

2275

2278

2279

2280

2281

2284

2285

2285

1170/58

1170/57

1170/56

1170/55

1170/54

1170/53

1170/52

1170/51

1170/50

1170/49

1170/48

1170/47

1170/46

1170/45

1170/44

1170/43

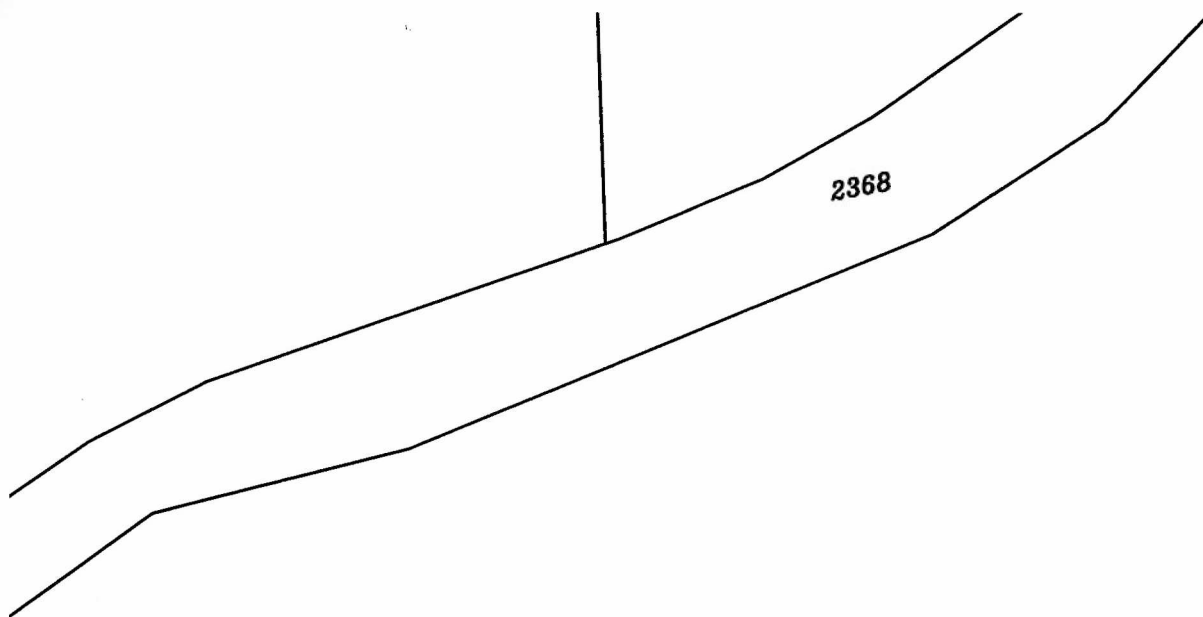
1170/42

1170/41





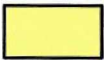

1170/40

1170/39

1170/38



LEGENDA ZÁBORU:

- 759 Číslo a hranice parcely KN
- Slučková hranice
- Hranice katastrálního území dle KN
- 819/160 ——— Číslo a hranice parcely KN dle GP
-  Trvalý zábor
-  Trvalý zábor – pozemky ŘSD
-  Trvalý zábor–ozelenění
-  Dočasný zábor nad 1 rok
-  Dočasný zábor nad 1 rok – pozemky ŘSD
-  Dočasný zábor do 1 roku

