

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 150200489/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klecany

zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva

Sídlo: Větrušice 91, Klecany

PSČ: 250 67

IČ: 00106976

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. DrXCII, vložka 133

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 19
k nájemní smlouvě č. 103N01/80**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu č. 103N01/80 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **426 077,- Kč** (slovy: čtyřistadvacetšesttisícdesátšedm korun českých).

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ v katastrálním území Klecany došlo k přečíslování u níže uvedených pronajímaných pozemků:
k. ú. Klecany

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra	kultura
PK 438	5305 m ²	KN 438	5305 m ²	orná
PK 440	14980 m ²	KN 440	14980 m ²	orná
PK 442	32267 m ²	KN 442	32267 m ²	orná
PK 446/62	1547 m ²	KN 446/132	198 m ²	orná
		KN 446/136	1349 m ²	orná

PK 446/63	1577 m ²	KN 446/4	1548 m ²	
PK 465	80796 m ²	KN 446/133	29 m ²	orná
PK 470	12642 m ²	KN 465	80796 m ²	orná
PK 474	62905 m ²	KN 470	12642 m ²	orná
PK 475	65840 m ²	KN 474/1	62905 m ²	orná
PK 482	22209 m ²	KN 475	65840 m ²	orná
PK 483	5521 m ²	KN 482	22209 m ²	orná
PK 484	4201 m ²	KN 483	5521 m ²	orná
PK 485	28683 m ²	KN 484	4201 m ²	orná
PK 486	306 m ²	KN 485	28683 m ²	orná
PK 487	2913 m ²	KN 486	306 m ²	orná
PK 490	9261 m ²	KN 487	2913 m ²	orná
PK 491	23216 m ²	KN 490	9261 m ²	orná
PK 492	15520 m ²	KN 491	23216 m ²	orná
PK 494	10826 m ²	KN 492	15520 m ²	orná
PK 570/7	9964 m ²	KN 494	10826 m ²	orná
		KN 570/12	9964 m ²	orná

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává beze změny, tj. 426 077,- Kč (slovy: čtyřistadvacetšesttisícšedesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 1.4.2011

Mgr. KAMILA HANZLÍK
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkový fond České republiky
pronajímatelel

Mgr. Jan
ředitel družstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Za správnost: Bc. Gabriela Salvetová

K nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo

Klecany

Větrušice 91

Symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

ku: 31.3.2011

Účinná od: 1.12.2001

426 077 Kč

Klecany

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]		
	1	0	0	2	2	10 002	112 900	15 185	1,0	1 714,39
	6	1	0	2	14	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
I. plocha	6	2	0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
II. plocha	11	1	0	2	14	10 002	500 000	23 342	1,0	11 671,00
ul. plocha	21	1	0	2	2	10 002	112 900	6 462	1,0	729,56
	22	0	0	2	14	10 002	112 900	352	1,0	39,74
rdná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	23 941	1,0	2 702,94
	28	10	0	2	2	10 002	112 900	5 187	1,0	585,61
	32	0	0	2	2	10 002	112 900	12 996	1,0	1 467,25
	37	0	0	1	13	45	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
zemek pod st.	46	1	0	2	2	10 002	112 900	503 594	1,0	56 855,76
rná	49	0	0	2	2	10 002	112 900	7 923	1,0	894,50
rná	50	1	0	2	2	10 002	112 900	75 579	1,0	8 532,87
rná	51	0	0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
manipul. plocha	52	0	0	2	2	10 002	112 900	37 331	1,0	4 214,66
orná	53	0	0	2	2	10 002	112 900	18 514	1,0	2 090,23
orná	54	1	0	2	2	10 002	112 900	439 393	1,0	49 607,47
orná	56	1	0	2	2	10 002	112 900	149 704	1,0	16 901,58
orná	56	2	0	2	2	10 002	112 900	34 689	1,0	3 916,38
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	13 820	1,0	1 560,27
orná	62	1	0	2	6	10 002	112 900	47 441	1,0	5 356,08
	62	3	0	2	6	10 002	112 900	109 291	1,0	12 338,95
1 545 556									192 208,24	

Hoštice u Vodochod

orná	461	2	0	2	2	10 002	77 900	22 456	1,0	1 749,32
22 456									1 749,32	

Klecany

	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	1,0	567,64
	440	0	0	2	2	10 002	107 000	14 980	1,0	1 602,86
	442	0	0	2	2	10 002	107 000	32 267	1,0	3 452,57
orná	443	0	0	2	2	10 002	107 000	9 838	1,0	1 052,67
	446	4	0	2	2	10 002	107 000	1 548	1,0	165,64
	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	1,0	21,19
	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	1,0	3,10
	446	136	0	2	2	10 002	107 000	1 349	1,0	144,34
orná	448	0	0	2	2	10 002	107 000	20 077	1,0	2 148,24
	465	0	0	2	2	10 002	107 000	80 796	1,0	8 645,17
	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	1,0	1 352,69
	474	1	0	2	2	10 002	107 000	62 905	1,0	6 730,84
	475	0	0	2	2	10 002	107 000	65 840	1,0	7 044,88
	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	1,0	2 376,36
	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	1,0	590,75
	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	1,0	449,51
	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	1,0	3 069,08
	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	1,0	32,74

Priloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Identifikační symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 31.3.2011

Účinná od: 1.12.2001

426 077 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	487	0	0	2	2	10 002	107 000	2 913	1,0	311,69
	490	0	0	2	2	10 002	107 000	9 261	1,0	990,93
	491	0	0	2	2	10 002	107 000	23 216	1,0	2 484,11
	492	0	0	2	2	10 002	107 000	15 520	1,0	1 660,64
	494	0	0	2	2	10 002	107 000	10 826	1,0	1 158,38
	570	12	0	2	2	10 002	107 000	9 964	1,0	1 066,15
								440 394		47 122,17

Klčany

	239	0	0	2	2	10 002	94 200	85 100	1,0	8 016,42
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	1,0	112,09
								86 290		8 128,51

Přemyšlení

	90	67	0	2	2	10 002	80 000	5 050	1,0	404,00
	90	73	0	2	2	10 002	80 000	5 597	1,0	447,76
	90	74	0	2	2	10 002	80 000	5 060	1,0	404,80
								15 707		1 256,56

Větrušice u Klecan

	41	27	0	2	14	10 002	0	1 787	1,0	0,00
orná	47	1	0	2	2	10 002	95 800	204 370	1,0	19 578,65
orná	47	2	0	2	14	10 002	107 300	447	1,0	47,96
	48	0	0	2	2	10 002	123 800	72 744	1,0	9 005,70
orná	54	5	0	2	14	10 002	107 300	448	1,0	48,07
	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	1,0	479,84
	54	14	0	2	2	10 002	123 800	20 123	1,0	2 491,22
	54	16	0	2	2	10 002	123 800	56 679	1,0	7 016,86
	54	18	0	2	2	10 002	123 800	30 241	1,0	3 743,83
	82	1	0	2	2	10 002	123 800	16 570	1,0	2 051,36
ovoc.sad	166	2	0	2	6	10 002	95 800	86 569	1,0	8 293,31
	169	0	0	2	6	10 002	123 800	2 491	1,0	308,38
pozemek pod st.	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00
	197	1	0	2	6	10 002	123 800	158 211	1,0	19 586,52
	197	20	0	2	6	10 002	123 800	136 777	1,0	16 932,99
	198	1	0	2	6	10 002	123 800	131 939	1,0	16 334,04
orná	198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 553	1,0	627,78
PK	202	0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	1,0	226,93
								932 856		107 689,44

Zdiby

PK	25	6	0	5	0	10 002	101 100	1 992	1,0	201,39
PK	83	1	0	5	0	10 002	101 100	12 663	1,0	1 280,23
PK	83	2	0	5	0	10 002	101 100	8 861	1,0	895,85
PK	83	5	0	5	0	10 002	101 100	205	1,0	20,73
PK	143	0	0	5	0	10 002	101 100	43 196	1,0	4 367,12
PK	201	1	0	5	0	10 002	101 100	3 248	1,0	328,37

Priloha k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Identifikační symbol: 10310180

Datum tisku: 31.3.2011

Uzavřeno: 5.11.2001

Účinná od: 1.12.2001

Roční nájem:

426 077 Kč

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Klecany

Adresa katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]		
ná	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	1,0	6,37	
K	278	0	0	5	0	10 002	101 100	80 666	1,0	8 155,33	
K-část	431	0	0	5	0	10 002	101 100	421 708	1,0	42 634,67	
PK	432	0	2	5	0	10 002	101 100	1 106	1,0	111,82	
PK	445	0	0	5	0	10 002	101 100	98 131	1,0	9 921,04	
							671 839			67 922,92	
CELKEM:							3 715 098				426 077 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

um tisku: 31.3.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Avající parcely							
Drasty							
1	0	0	2	15 185		365	1 714,39
6	1	0	2	7 074		365	3 537,00
11	1	0	2	23 342		365	11 671,00
21	1	0	2	6 462		365	729,56
22	0	0	2	352		365	39,74
27	1	0	2	23 941		365	2 702,94
32	0	0	2	12 996		365	1 467,25
46	1	0	2	503 594		365	56 855,76
50	1	0	2	75 579		365	8 532,87
51	0	0	2	8 787		365	4 393,50
53	0	0	2	18 514		365	2 090,23
54	1	0	2	439 393		365	49 607,47
1 135 219							143 341,71
Klecany							
443	0	0	2	9 838		365	1 052,67
448	0	0	2	20 077		365	2 148,24
29 915							3 200,91
Větrušice u Klecan							
47	1	0	2	204 370		365	19 578,65
166	2	0	2	86 569		365	8 293,31
198	2	0	2	6 553		365	627,78
297 492							28 499,74
Zdiby							
25	6	0	5	1 992		365	201,39
83	1	0	5	12 663		365	1 280,23
83	2	0	5	8 861		365	895,85
83	5	0	5	205		365	20,73
143	0	0	5	43 196		365	4 367,12
201	1	0	5	3 248		365	328,37
262	2	0	2	63		365	6,37
278	0	0	5	80 666		365	8 155,33
431	0	0	5	421 708		365	42 634,67
432	0	2	5	1 106		365	111,82
445	0	0	5	98 131		365	9 921,04
671 839							67 922,92
2 134 465							242 965,28
Vydané parcely							
Klecany							
438	0	0	5	5 305	1.10.2010	0	0,00
440	0	0	5	14 980	1.10.2010	0	0,00
442	0	0	5	32 267	1.10.2010	0	0,00
446	62	0	5	1 547	1.10.2010	0	0,00
446	63	0	5	1 577	1.10.2010	0	0,00
465	0	0	5	80 796	1.10.2010	0	0,00
470	0	0	5	12 642	1.10.2010	0	0,00
474	0	0	5	62 905	1.10.2010	0	0,00

Průběh dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

datum: 31.3.2011

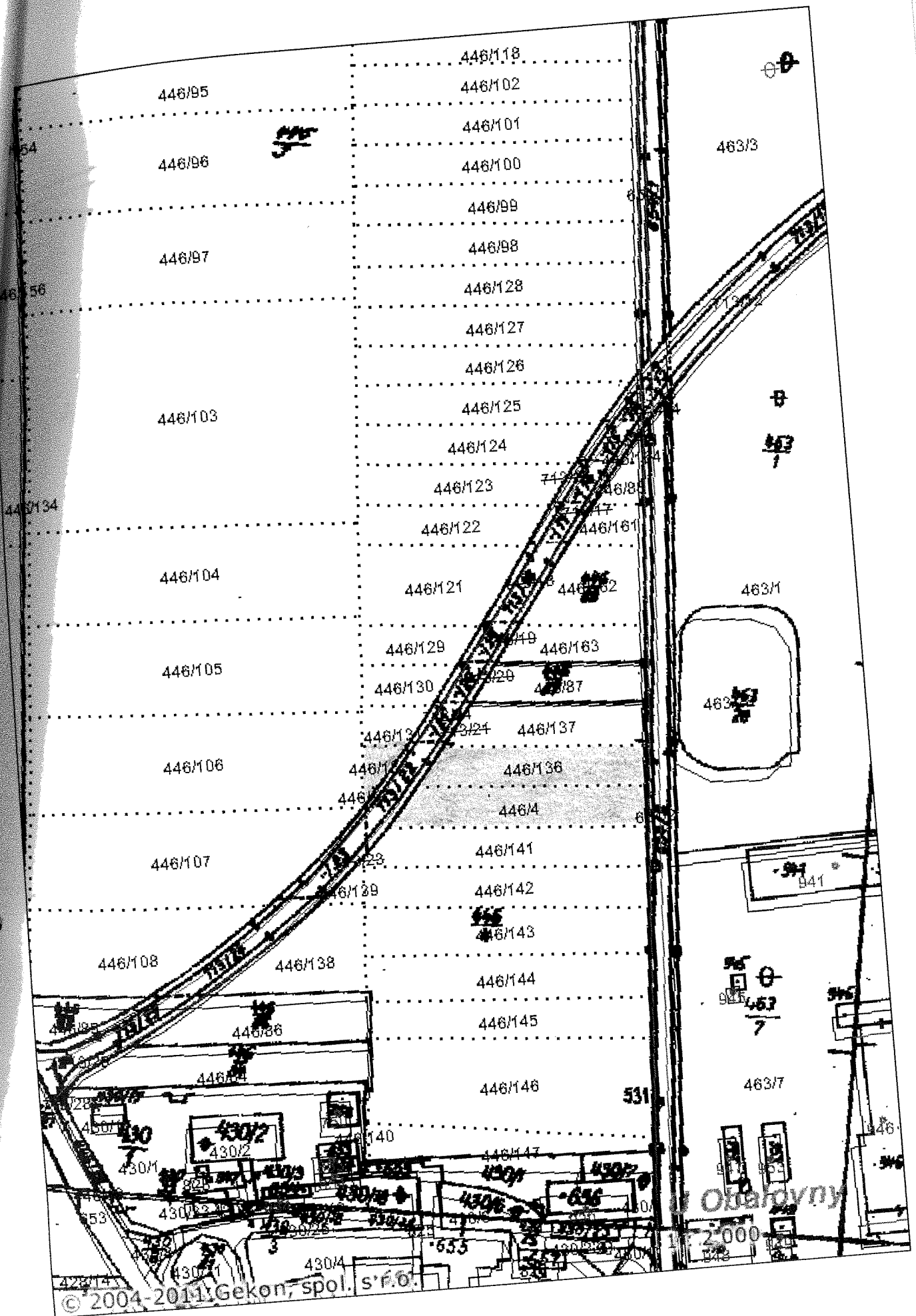
Parcela / název parcely	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Nové parcely							
Drasty							
475	0	0	5	65 840	1.10.2010	0	0,00
482	0	0	5	22 209	1.10.2010	0	0,00
483	0	0	5	5 521	1.10.2010	0	0,00
484	0	0	5	4 201	1.10.2010	0	0,00
485	0	0	5	28 683	1.10.2010	0	0,00
486	0	0	5	306	1.10.2010	0	0,00
487	0	0	5	2 913	1.10.2010	0	0,00
490	0	0	5	9 261	1.10.2010	0	0,00
491	0	0	5	23 216	1.10.2010	0	0,00
492	0	0	5	15 520	1.10.2010	0	0,00
494	0	0	5	10 826	1.10.2010	0	0,00
570	7	2	5	9 964	1.10.2010	0	0,00
							0,00
410 479							0,00
410 479							0,00
Stávající parcely							
Drasty							
6	2	0	2	3 705	6.4.2009	365	1 852,50
28	10	0	2	5 187	6.4.2009	365	585,61
37	0	0	1	1 246	6.4.2009	365	1 246,00
49	0	0	2	7 923	6.4.2009	365	894,50
52	0	0	2	37 331	6.4.2009	365	4 214,66
56	1	0	2	149 704	6.4.2009	365	16 901,58
56	2	0	2	34 689	6.4.2009	365	3 916,38
60	1	0	2	13 820	6.4.2009	365	1 560,27
62	1	0	2	47 441	6.4.2009	365	5 356,08
62	3	0	2	109 291	6.4.2009	365	12 338,95
							48 866,53
410 337							
Hoštice u Vodochod							
461	2	0	2	22 456	24.11.2009	365	1 749,32
							1 749,32
22 456							
Klecany							
438	0	0	2	5 305	1.10.2010	365	567,64
440	0	0	2	14 980	1.10.2010	365	1 602,86
442	0	0	2	32 267	1.10.2010	365	3 452,57
446	4	0	2	1 548	1.10.2010	365	165,64
446	132	0	2	198	1.10.2010	365	21,19
446	133	0	2	29	1.10.2010	365	3,10
446	136	0	2	1 349	1.10.2010	365	144,34
465	0	0	2	80 796	1.10.2010	365	8 645,17
470	0	0	2	12 642	1.10.2010	365	1 352,69
474	1	0	2	62 905	1.10.2010	365	6 730,84
475	0	0	2	65 840	1.10.2010	365	7 044,88
482	0	0	2	22 209	1.10.2010	365	2 376,36
483	0	0	2	5 521	1.10.2010	365	590,75
484	0	0	2	4 201	1.10.2010	365	449,51
485	0	0	2	28 683	1.10.2010	365	3 069,08
486	0	0	2	306	1.10.2010	365	32,74

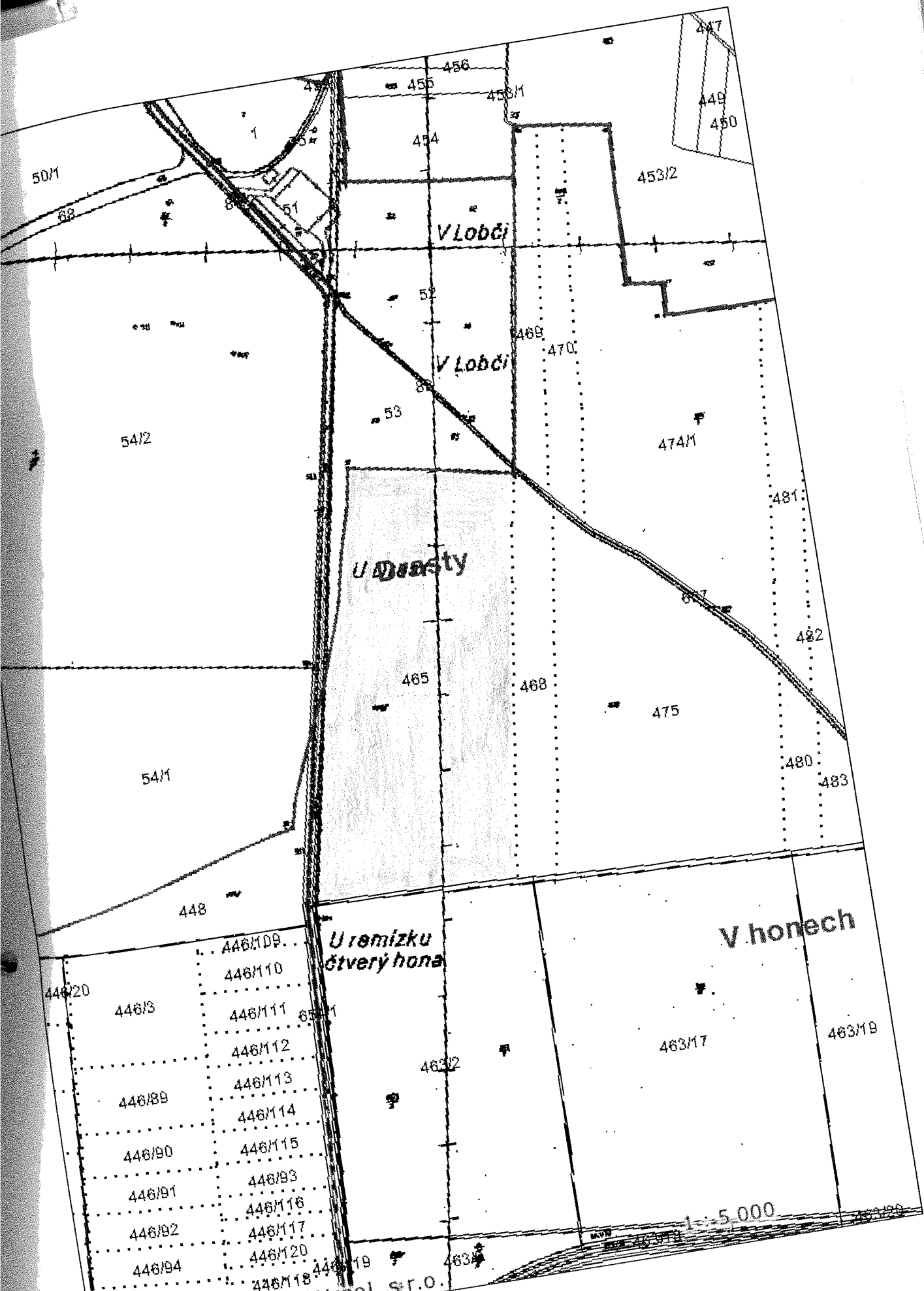
Průvodní list dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

datum: 31.3.2011

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
let parcely						
zany						
487	0 0	2 2913	1.10.2010		365	311,69
490	0 0	2 9261	1.10.2010		365	990,93
491	0 0	2 23216	1.10.2010		365	2484,11
492	0 0	2 15520	1.10.2010		365	1660,64
494	0 0	2 10826	1.10.2010		365	1158,38
570	12 0	2 9964	1.10.2010		365	1066,15
						43 921,26
					410 479	
Klíčany						
239	0 0	2 85100	1.10.2009		365	8016,42
373	0 0	2 1190	1.10.2009		365	112,09
						8 128,51
					86 290	
Přemýšlení						
90	67 0	2 5050	24.5.2010		365	404,00
90	73 0	2 5597	24.5.2010		365	447,76
90	74 0	2 5060	24.5.2010		365	404,80
						1 256,56
					15 707	
Větrušice u Klecan						
41	27 0	2 1787	22.3.2010		365	0,00
47	2 0	2 447	1.3.2008		365	47,96
48	0 0	2 72744	22.3.2010		365	9005,70
54	5 0	2 448	1.3.2008		365	48,07
54	13 0	2 3876	22.3.2010		365	479,84
54	14 0	2 20123	22.3.2010		365	2491,22
54	16 0	2 56679	22.3.2010		365	7016,86
54	18 0	2 30241	22.3.2010		365	3743,83
82	1 0	2 16570	22.3.2010		365	2051,36
169	0 0	2 2491	22.3.2010		365	308,38
184	1 0	1 916	1.3.2008		365	916,00
197	1 0	2 158211	22.3.2010		365	19586,52
197	20 0	2 136777	22.3.2010		365	16932,99
198	1 0	2 131939	22.3.2010		365	16334,04
202	0 0	2 2115	1.3.2008		365	226,93
						79 189,70
					635 364	
					1 580 633	
						183 111,88
						426 077 Kč
CELKEM:						4 125 577

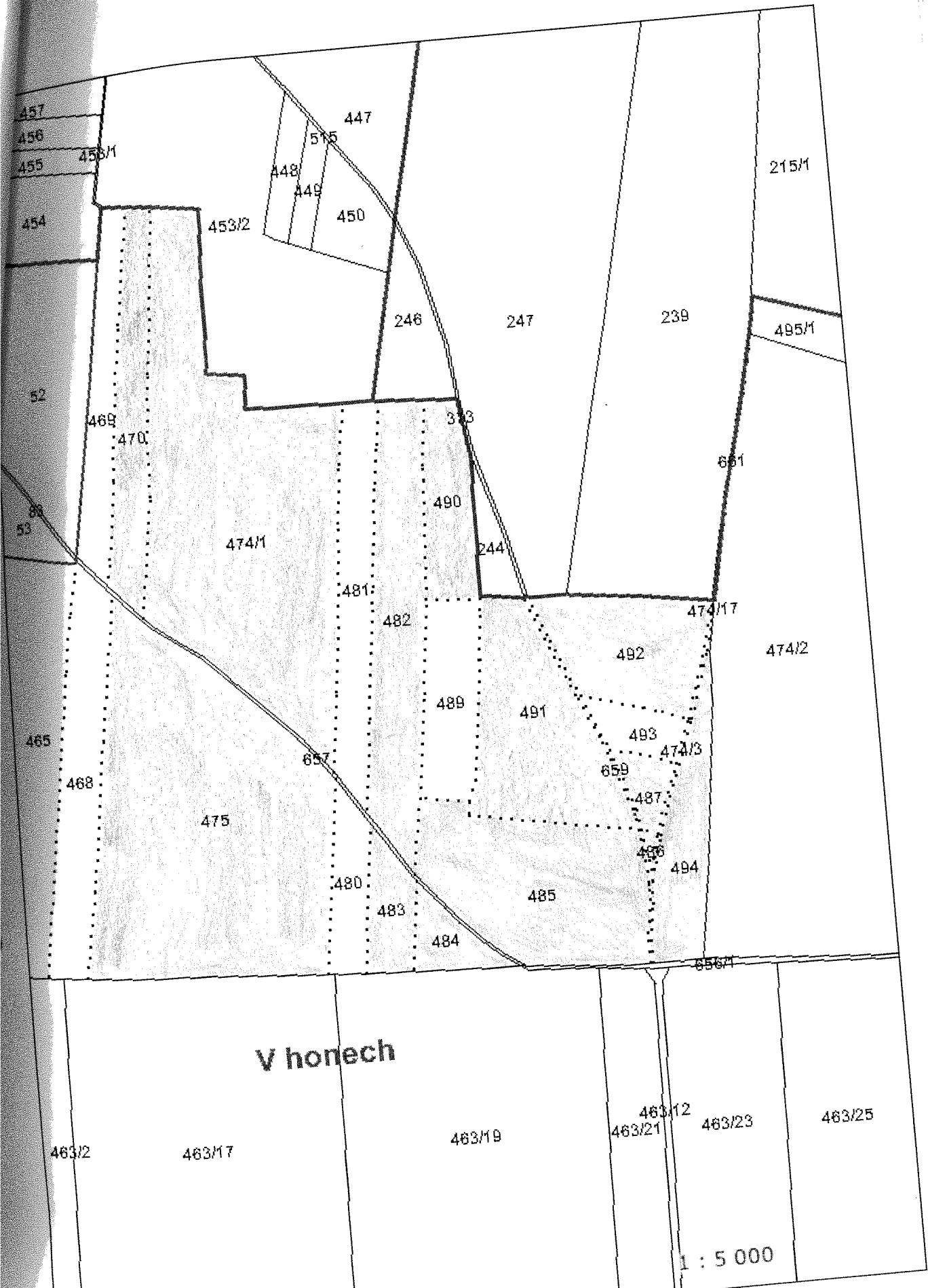




JKY
97072
žka 666
k 288 0

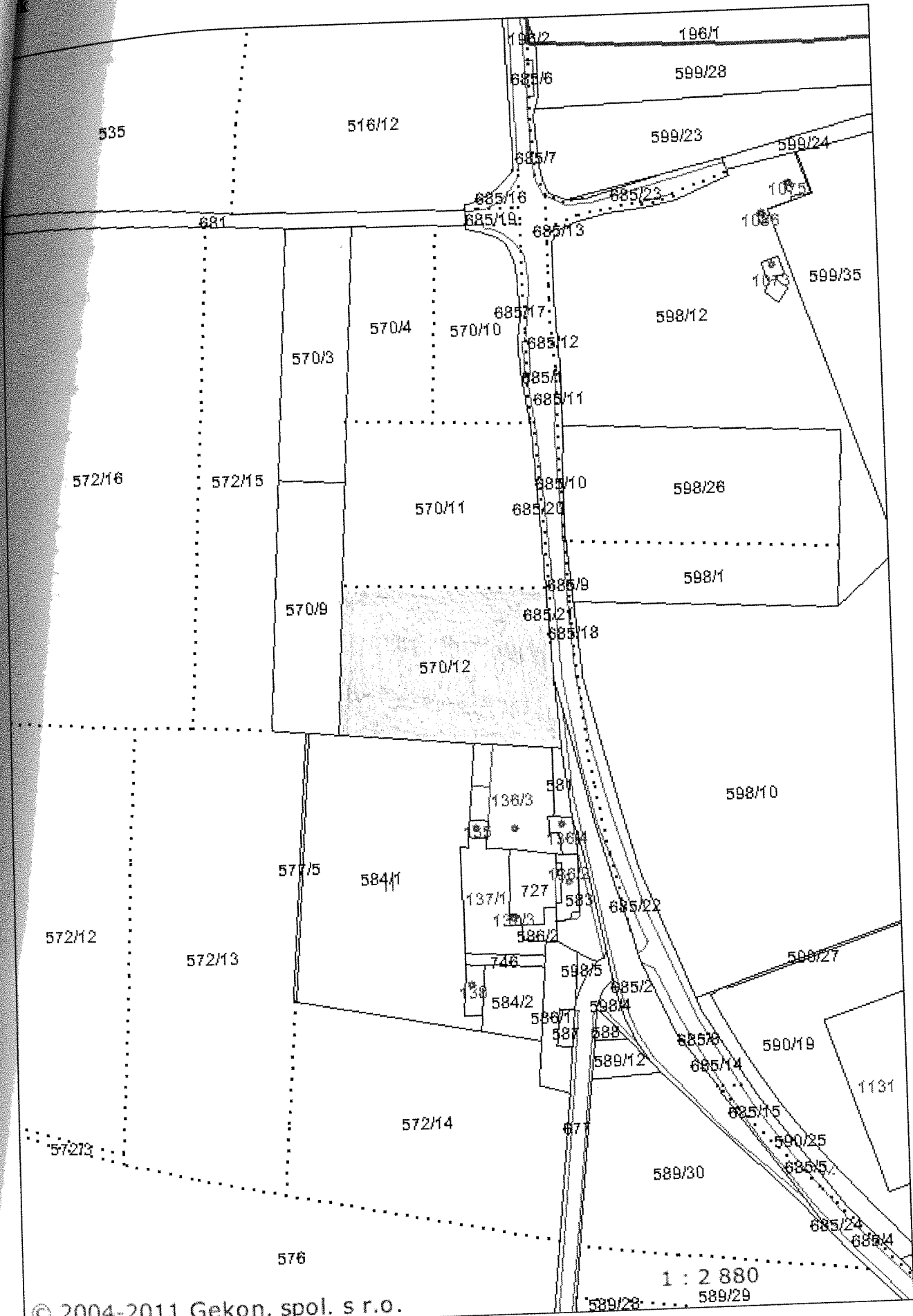
80
fedr
noti

© 2004-2011 Gekon, spol. s r.o.



V honech

1 : 5 000



© 2004-2011 Gekon, spol. s r.o.

1 : 2 880