

Dodatek č. 1

Smlouvě o dílo č. 2022/4486/OB/1617/I/VZMR

I.

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *objednatel*)

Statutární město Brno
městská část Brno-sever
Bratislavská 70, 601 47 Brno
Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
David Aleš, místostarosta MČ Brno-sever

44992785
CZ44992785

Zhotovitel

Sídlo:
Zapsán v OR:
zastoupení:
oprávněn k jednání ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
Telefon:
E-mail
IČ:
DIČ:
Banka:
č. účtu:
(dále jen *zhotovitel*)

FALTON, spol. s r.o.
Langrova 1061/43, 627 00 Brno
u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6185
Jiří Staňa, jednatel
Jiří Staňa, jednatel
Jiří Staňa, jednatel

46905804
CZ46905804

na základě usnesení 8/115. schůze RMČ Brno-sever konané dne 08.06.2022 uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 07.07.2022 Smlouvu o dílo č. 2022/4486/OB/1617/I/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.

Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) V průběhu realizace se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla o opravu uliční fasády, která původně nebyla v rámci díla zahrnuta. Jedná se o dodatečný požadavek objednatele. Dané rozšíření nemění povahu předmětu díla. Dané změny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v rámci změnového listu.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.

4) Cenová ujednání se mění následovně:

Původní cena:	2.689.831,11 Kč bez DPH (slovy: dva miliony šest set osmdesát devět tisíc osm set třicet jednat korun českých a jedenáct haléřů)
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	+ 392.545,15 Kč bez DPH (slovy: tři sta devadesát dva tisíc pět set čtyřicet pět korun českých a patnáct haléřů)
Nová cena	3.082.376,26 Kč bez DPH (slovy: tři miliony osmdesát dva tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých a dvacet šest haléřů)

III.

Předmět dodatku

1) Tímto dodatkem se bod 4.1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:

4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH:	3.082.376,26 Kč (slovy: tři miliony osmdesát dva tisíc tři sta sedmdesát šest korun českých a dvacet šest haléřů)
DPH:	462.356,44 Kč
Cena včetně DPH:	3.544.732,70 Kč

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

2) Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.

Článek IV

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 4) Tento Dodatek č. 1 byl schválen usnesením 8/125. schůze RMČ Brno-sever konané dne 21.09.2022.

V Brně dne 22 -09- 2022

.....
Za obje
David A

místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 23.9.2022

.....

Přílohy:

- č. 1 – Změnový list č. 1 ze dne 12.09.2022

ZMĚNOVÝ LIST: změna prováděných prací	Číslo ZL: 1
Název akce:	Zateplení BD Jugoslávská 24 v Brně
Zhotovitel:	FALTON, spol. s r.o., Langrova 1061/43, 627 00 Brno, IČ: 46905804, DIČ: CZ46905804
Investor/objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70, 601 47 Brno, IČ: 44992785
Změnový list vystavil:	Jiří Staňa, jednatel společnosti
Datum:	12.09.2022

Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou dodatku smlouvy o dílo. Teprve poté může zhotovitel tyto práce realizovat a má právo na jejich úhradu dle sjednaného dodatku smlouvy o dílo.

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

V rámci plnění díla mělo být realizováno zejména zateplení dvorní fasády a soklu z ulice. Projektová dokumentace u uliční historické fasády konstatovala, že tato je již opravena a nebude do ní vyjma soklu zasahováno.

Zdůvodnění změny:



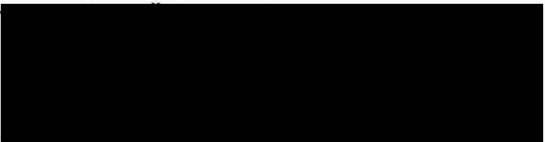
Po zahájení prací z uliční strany bylo po vystavění lešení pro práce na 1. NP konstatováno, že při bližším zkoumání jeví fasáda lokální známky opotřebení a je doporučeno provést opravu vybraných míst omítky. Současně je následně vhodné provést celkový nátěr uliční fasády vč. opravy souvisejících klempířských prvků. Investor tak vnesl na zhotovitele dodatečné požadavky, které zadávací dokumentace nepředpokládala.

Nové řešení:

Dílo se rozšiřuje o provedení lokálních oprav uliční fasády vč. jejího kompletního nátěru. Pro realizaci prací je nutná i instalace lešení ve větším rozsahu, než se původně předpokládalo. Daná změna nemá vliv na podmínky výběrového řízení.

Cena méněprací bez DPH:	0,00 Kč	Cena víceprací bez DPH:	392.545,15 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	+ 392.545,15 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	NE

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni, co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.

Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření objednatele:
Souhlasím Jiří Staňa (FALTON, spol. s r.o., IČ: 46905804)	Souhlasím Jan Dolník (Statutární n
 (odpis)	
	Souhlasím Ing. (ro: 

Přílohy: Položkový rozpočet VPR

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **8007** **Jugoslávská 24**
Objekt: **Zateplení BD a další stavební úpravy**
Rozpočet: **VPR** **Vícepráce**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DIČ: CZ44992785**
 601 47 Brno

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.** **IČO: 46905804**
 Langrova 43 **DIČ: CZ46905804**
 627 00 **Brno**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	289 076,76
PSV	103 468,39
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	392 545,15

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	392 545,15 CZK
Snížená DPH	15 %	58 881,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **451 426,92 CZK**

v Brně

dne 12. 09. 2022



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			208 760,77	53,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			68 538,90	17,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 668,04	2,7
764	Konstrukce klempířské	PSV			103 468,39	26,4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 109,05	0,3
Cena celkem					392 545,15	100,0

Položkový rozpočet

S:	8007	Jugoslávská 24
O:	Zateplení BD a další stavební úpravy	
R:	VPR	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				208 760,77
1	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm	m2	70,21500	283,50	19 905,95
2	602031101R00	Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	m2	234,05000	91,70	21 462,39
3	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	48,99840	45,00	2 204,93
4	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	234,05000	71,00	16 617,55
5	622401931R00	Příplatek za pracnost, celková pl. otvorů do 35%	m2	234,05000	50,30	11 772,72
6	622471319RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	234,05000	379,50	88 821,98
7	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	234,05000	105,00	24 575,25
8	62-01	Příplatek za opravu štukatérských prvků na fasádě 10% z celkové plochy fasády	m2	23,40000	1 000,00	23 400,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				68 538,90
9	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	279,35000	74,00	20 671,90
10	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	279,35000	42,00	11 732,70
11	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	279,35000	60,00	16 761,00
12	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	279,35000	18,00	5 028,30
13	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	279,35000	8,00	2 234,80
14	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	279,35000	10,00	2 793,50
15	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,10000	265,00	4 001,50
16	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	45,30000	67,00	3 035,10
17	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	15,10000	151,00	2 280,10
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				10 668,04
18	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	8,53443	1 250,00	10 668,04
Díl: 764		Konstrukce klempířské				103 468,39
19	764812120R00	Oplechování říms lak.Pz,rš 500 mm	m	60,40000	447,50	27 029,00
20	764812150R00	Oplechování říms ,lak.Pz,rš 800 mm	m	15,10000	636,00	9 603,60
21	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	19,00000	610,00	11 590,00
22	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	60,00000	64,40	3 864,00
23	764421870R00	Demontáž oplechování říms	m	75,50000	57,20	4 318,60
24	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	19,00000	29,00	551,00
25	764-01	Zaústění odpadu ze střechy do země	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
26	764816150R01	Oplechování parapetů a stříšek nad okny, lakovaný Pz plech, rš do 500 mm	m	60,00000	683,00	40 980,00
27	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1 150,99340	2,20	2 532,19
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				1 109,05
28	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,45614	121,00	55,19
29	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,45614	384,00	175,16
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	1,36841	292,00	399,58
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,45614	284,00	129,54
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	4,56136	18,00	82,10
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,45614	354,00	161,47
34	979999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% příměsí	t	0,45614	220,00	100,35
35	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	0,45614	12,40	5,66
Celkem						392 545,15