



S004P01LF3C3

**DODATEK Č. 1**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. SD/2022/0176/150**  
uzavřený podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
na základě dohody obou stran  
na dodávku stavby:

**„Zdravé město Hodonín – projekt participativního rozpočtu Kapesní park“**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**1. SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:** Město HODONÍN  
**Adresa:** Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín  
**IČO:** 002 84 891  
**DIČ:** CZ 699001303  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100  
**Zastoupené:** ve smluvních věcech Liborem Střechou, starostou města  
v technických věcech [redacted] (referent  
odboru investic MěÚ)

/dále jen objednatel/

a

**Zhotovitel:** SWIETELSKY stavební s.r.o.  
**Odštěpný závod:** SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA  
**Adresa:** Jahodová 60, 620 00 Brno  
**IČO:** 48035599  
**DIČ :** CZ48035599  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s., 212269343/0300  
**Zastoupen:** Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín a  
Ing. Jiří Štukavec – výrobně technický ředitel,  
Oba na základě plné moci

/dále jen zhotovitel/

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) smlouvu o dílo č. SD/2022/0176/150 (dále jen „**Smlouva**“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 1 v souladu s čl. 3. a 4. Smlouvy dohodly na provedení odsouhlaseného rozsahu změny díla (vícepráce, méněpráce), uvedených ve Změnovém listě č. 1 a s tím vyvolanou úpravou ceny díla uvedené v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy.

2.2. Cena **víceprací** dle Změnového listu č. 1 činí:

102 019,29 Kč bez DPH

21 424,05 Kč DPH 21%

123 443,34 Kč vč. DPH 21%

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	148 436,58	179 608,26
MÉNĚPRÁCE	-46 417,29	-56 164,92
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 949 998,89	2 359 498,66
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 052 018,18	2 482 942,00

Celková Cena Díla uvedená v čl. 6., odst. 6.2. Smlouvy, se na základě víceprací uvedených ve Změnovém listě č. 1 upravuje následovně:

2 052 018,18 Kč bez DPH

432 923,82 Kč DPH 21%

**2 482 942,00 Kč vč. DPH**

2.3. Ostatní ujednání plynoucí z uzavřené Smlouvy ve znění dodatku č. 1 zůstávají v platnosti.

## 3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

3.1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy, registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 sb. o registru smluv.

3.2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení po jejich podpisu.

Příloha č.1 – Změnový list č.1, včetně oceněného rozpočtu

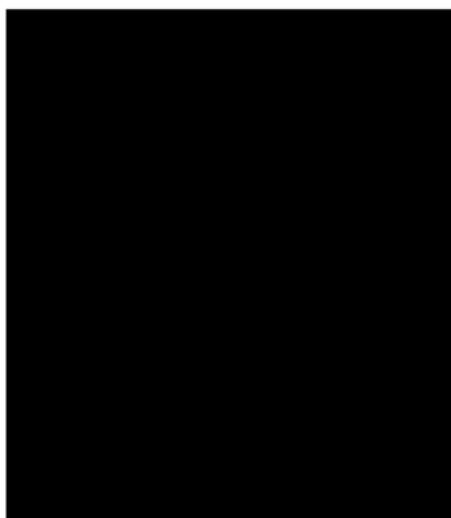
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., O obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem Města: Rada Města Hodonín

Datum a číslo usnesení: 06.09.2022, č.u. 6389

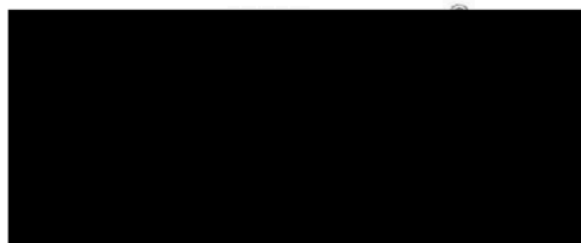
V Hodoníně dne *23. 9. 2022*

**Objednatel:**



V Hodoníně dne *20. 9. 2022*

**Zhotovitel:**



Ing. Tomáš Hrabina – ředitel oblasti Hodonín  
Ing. Jiří Štukavec – výrobně – technický ředitel

Název akce:

„Zdravé město Hodonín – projekt participativního rozpočtu Kapesní park“

## Z M Ě N O V Ý L I S T

číslo: ZL č. 01

„Záměna typu dlažby a neprovedené práce“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č.: SD/2022/0176/150, S23-034-0114

1. **Oddíl stavby:** (Stavební objekt, Provozní soubor)  
SO 01 Zpevněné plochy

2. **Zpracovatel změnového listu:** SWIETELSKY stavební s.r.o.,  
odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- |     |                             |                         |
|-----|-----------------------------|-------------------------|
| 3.1 | stavební deník:             | str. 13770, 21. 7. 2022 |
| 3.2 | kontrolní den:              | 21. 7. 2022             |
| 3.3 | jiné související dokumenty: | -                       |

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

(Podrobný popis příčiny změny.)

V rámci výběrového řízení byl firmou Swietelsky předložen typ dlažby Akvabelis, výrobce Best, který byl odsouhlasen jak vedoucím laÚ, tak vedením města. Vzhledem k této skutečnosti byla položena tato dlažba bez spár vyplněných substrátem, čímž vznikla větší plocha položené dlažby a cenový rozdíl mezi použitým substrátem a dlažbou – viz rozpočet.

Proti původní PD nebyly osazeny okrasné prvky – bronzový pás s reliéfem a okrasný kovový plůtek okolo kruhové plochy. Tyto prvky nebyly součástí zadávací dokumentace.

Vícepráce: 148 436,58 Kč bez DPH; 179 608,26 Kč vč. DPH (dle § 222 ZZVZ odst. 4)  
Méněpráce: -46 417,29 Kč bez DPH; - 56 164,92 Kč vč. DPH (dle § 222 ZZVZ odst. 4)

Celkem změny dodatek č. 1 bez DPH: 102 019,29 Kč

Celkem změny dodatek č. 1 vč. DPH: 123 443,34 Kč

5. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

(Technický popis prací, nutných pro realizaci změny.)

Po technologické stránce nedochází k výrazným změnám. Dlažba byla osazena standardním způsobem.

6. **Finanční náklady změny**

(Popis způsobu nacenění prací – položky dle rozpočtu v SoD, položky RTS, individuální kalkulace, popř. jiný postup)  
Pouze položky z rozpočtu SoD, nebyly doplněny žádné nové položky.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	148 436,58	179 608,26
MÉNĚPRÁCE	-46 417,29	-56 164,92
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 949 998,89	2 359 498,66
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	2 052 018,18	2 482 942,00

V Hodonině dne 11. 8. 2022

loucí

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

V původní PD bylo uvažováno použití betonové dlažby do lože z kameniva s výplní spár substrátem s travním semenem. S ohledem na požadovanou kvalitu je nevhodné členit plochu na pásy betonové dlažby a substrátu. Dle mých zkušeností by docházelo k rozpadu plochy při údržbě a sečení, taktéž k úrazům při chůzi a jízdě cyklistů. Z tohoto důvodu doporučuji provedení v dlažbě v souladu s výběrovým řízením.

TDS doporučuje ZL č. 01 schválit.

V Hodonině dne 11. 8. 2022

## 8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

Stanovisko AD je uvedeno v e-mailové komunikaci, viz příloha této zprávy.

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení dodatku č. 1 SOD Radou MH.

Změny stavby dle ZL č.1 budou předloženy ke schválení RMH formou dodatku č.1 k SOD, v souladu s vnitřními předpisy objednatele.

Vícepráce/méněpráce vedou ke změně technických parametrů a změně finančního limitu. RMH bude předložen ke schválení dodatek ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.

Celkový obrát změn díla ve znění Změnového listů č.1 je 9,99 % z celkové ceny díla, nepřesahuje 15 % z celkové ceny díla a je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Návrh finančního krytí: rozpočet ORJ 150 2022 – ORG: 26301

Rozpočet MH.

## ODPOVĚDNÝ REFERENT:

V Hodonině dne 30. 8. 2022

## VEDOUcí ODBORU :

V Hodonině dne 30. 8. 2022

Změnový list je vyhotoven ve 4 originálních výtiscích. Dva výtisky obdrží zhotovitel, dva výtisky objednatel. Kopie založena u TDS a odboru investic a údržby MÚH.

GARANT ODBORU:

V Hodonině dne *30. 8. 2022* .....



## 10. Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2022/0176/150 ve znění dodatku č.1

Změnový list č.	Název Změnového listu:	celková částka
1	ZL č. 1	123 443,34 Kč vč. DPH
Rozpis částky na roky:	2022	123 443,34

### Finanční profil:

ROK	ORJ	ORG	POLOŽKA	Částka v Kč
2022	150	26301		123 443,34

Potvrzují provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvalují:

příkazce operace:	datum: 30. 8. 2022	jméno: [REDAKCE]	podp.
správce rozpočtu:	datum: 30. 8. 2022	jméno: [REDAKCE]	podp.

## 11. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet

**Zdravé město Hodonín - projekt participativního rozpočtu Kapesní park  
Rekapitulace**

<b>Změny dle § 222 ZZVZ odst. 4</b>			
Skutečné provedení	Rozdíl	VCP	MNP
SO 01 Zpevněné plochy	102 019,29 Kč	148 436,58 Kč	46 417,29 Kč
<b>Celkem změny odst. 4 bez DPH</b>	<b>102 019,29 Kč</b>	<b>148 436,58 Kč</b>	<b>46 417,29 Kč</b>
<b>Celkem změny odst. 4 s DPH</b>	<b>123 443,34 Kč</b>	<b>179 608,26 Kč</b>	<b>56 164,92 Kč</b>



**Soupis prací a výkaz výměr**

S: Zdravé město Hodonín - projekt participativního rozpočtu Kapesní park

O: SO 01 Zpevněné plochy MNP

**ROZPOČET - MNP**

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
<b>Díl: 1</b>						<b>23 959,61</b>
		<b>Zemní práce</b>				
1	122101102R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v horninách 1 a 2 přes 100 do 1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1,065		
		pás s reliéfem - odkopávka : 7,1*0,5*0,3		1,065		
2	215901101RT5	Zhutnění podloží z rostlé horniny 1 až 4 pod násypy z hornin soudržných do 92% PS a nesoudržných sypkých relativní ulehlosti (d) do 0,8 vibrační deskou	m <sup>2</sup>	3,550		
		pás s reliéfem - odkopávka : 7,1*0,5		3,550		
8	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	82,250		
		na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,				
		zatravniov. pásy mezi dlažbami : 164,5*0,5		82,250		
9	00572400R	směs travní parková, pro běžnou zátěž	kg	8,225		
		zatravniov. pásy mezi dlažbami : 164,5*0,5*0,1		8,225		
10	133210012R00	Vrtání šachet pro plotové sloupky hornina třídy 3,4, průměr šachty 200 mm	kus	19,000		
		šachty pro základové patky : 19		19,000		
		kovového plátku 4/0s :				
<b>Díl: 2</b>						<b>814,48</b>
		<b>Základy, zvláštní zakládání</b>				
11	275313611R00	Beton základových patek prostý třídy C 16/20	m <sup>3</sup>	0,239		
		základové patky : 19*3,14*0,1*0,1*0,4		0,239		
		kovového plátku 4/0s :				
<b>Díl: 3</b>						<b>7 125,00</b>
		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
12	338171112R00	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových výšky do 2,00 m, se zabetonováním do 0,5 m <sup>3</sup> do předem připravených jamek betonem C 25/30	kus	19,000		
		trubkových nebo profilovaných				
		kovový plátek 4/0s - sloupky : 19		19,000		
		Výpis ostatních výrobků :				
<b>Díl: 46</b>						<b>14 518,20</b>
		<b>Zpevněné plochy</b>				
23	451317777R00	Podklad nebo lože pod dlažbu (přidlažbu) z betonu C -/7,5/C 8/10 tloušťky do 10 cm	m <sup>2</sup>	6,123		
		v ploše vodorovné nebo ve sklonu do 1:5				
		podklad - dlažba okolo reliéfu : 2*7,04*0,25		3,520		
		podklad - taburety a koše : (9+6)*0,4*0,4*0,45*0,45		2,600		
25	596841111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z cementové malty tloušťky do 30 mm	m <sup>2</sup>	1,869		
		komunikací pro pěši do velikosti dlaždic 0,25 m <sup>2</sup> s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m				
		dlažba okolo bronz. reliéfu : 2*0,16*(4,4+3*0,48)		1,870		
26	5925	Dlažba betonová 64x16x8 cm	m <sup>2</sup>	1,869		
		dlažba okolo bronz. reliéfu : 2*0,16*(4,4+3*0,48)		1,869		
27	5926	Dlažba betonová 48x16x8 cm	kus	6,000		
		dlažba okolo bronz. reliéfu : 3*2		6,000		
28	918101111R00	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15	m <sup>3</sup>	0,158		
33	10371500R	substrát zahradnický B; balení volně loženo	m <sup>3</sup>	4,935		
		zatravniov. pásy mezi dlažbami : 164,5*0,5*0,06		4,935		
<b>CELKEM</b>						<b>46 417,29 Kč</b>

**Soupis prací a výkaz výměr**

Zdravé město Hodonín - projekt participativního rozpočtu Kapesní park

0: SO 01 Zpevněné plochy VCP

**ROZPOČET - VCP**

P.č.	Č. položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Cena celkem
Díl:	46	<b>Zpevněné plochy</b>				<b>148 436,58</b>
24	596811111R00	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic do lože z kameniva těžného tloušťky do 30 mm	m <sup>2</sup>	82,250		
		komunikací pro pěší do velikosti dlaždic 0,25 m <sup>2</sup> s provedením lože do tl. 30 mm, s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m				
		kruhová a čtvercová plocha : 164,5*0,5		82,250		
		pásy mezi zatravněním :				
26	5925	Dlažba betonová 64x16x8 cm	m <sup>2</sup>	86,363		
		kruhová a čtvercová plocha : 164,5*0,5		82,250		
		pásy mezi zatravněním :				
		5 % ztratné, prořez : 0,05*82,25		4,113		
<b>CELKEM</b>						<b>148 436,58 Kč</b>

Sent: Thursday, August 4, 2022 3:54 PM

To:

Cc:

Subject: Re: Hodonín - Kapesní park - dlažba

Einige Personen, die diese Nachricht erhalten haben, erhalten nicht oft eine E-Mail von [projekce@h-arch.cz](mailto:projekce@h-arch.cz). Erfahren Sie, warum dies wichtig ist

z naší strany jako projektanta nelze odsouhlasit řešení, které je v rozporu s projednanou a odsouhlasenou projektovou dokumentací a které má vliv na celkový vzhled stavby. V PD byla navržena zatravněvací dlažba, kladená do pásů (pás dlažby, pás zatravnění). Změna dlažby a technologie (bez zatravnění) proběhla bez našeho vědomí v průběhu stavby, aniž ji s námi kdokoliv konzultoval. Jako projektanti jsme byli postaveni před hotovou věc a již provedenou stavbu.

Mimoходом, jak jsme ještě dodatečně zjistili, není tam použita ani dlažba AKVALINES, která byla uvedena v mailu [redacted] a na kterou se odvolává [redacted], ale místo ní dlažba AKVABELIS od stejného výrobce (BEST).

Líší se v tom, že Akvalines má náběhy pouze na delší straně a klade se do souvislých pásů (což byl v PD záměr), kdežto Akvabelis má náběhy ze všech stran a klade se "jednotlivě" tak, jak je to provedeno v Kapesním parku (viz příloha).

Pokud Město Hodonín, jako investor a budoucí vlastník stavby odsouhlasí provedené řešení, odlišné od PD a dodavatel prokáže oprávněnost použitého materiálu, nebudeme tuto záležitost (vzhledem k tomu, že je stavba již realizována) dále rozporovat.

S pozdravem

Projekční kancelář H.arch projekt s.r.o.  
provozovna: Dolní Vály 15, 695 01 Hodonín

[redacted]