

144.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odločeného pracoviště Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČ: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany

Sídlo: Větrušice 91, PSČ 250 67 Klecany

IČ: 00106976

DIČ: CZ00106976

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl DrXCII, vložka 133

zastoupena Miroslavem Lukou, předseda představenstva a Petrem Šimkem, člen představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 103N01/80

ČI. I

Smluvní strany uzavřely dne 5. 11. 2001 nájemní smlouvu č. 103N01/80 (dále jen "smlouva").

ČI. II

a) Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ v katastrálním území a obci Zdiby došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 25/6	1992 m ²	KN 53/1	1992 m ²	orná půda
PK 83/1	12663 m ²	KN 83/1	12954 m ²	orná půda
PK 83/2	8861 m ²	KN 83/2	8861 m ²	orná půda
PK 83/5	205 m ²	KN 83/5	205 m ²	orná půda
PK 143	43196 m ²	KN 143	42120 m ²	orná půda
PK 201/1	3248 m ²	KN 202/11	3086 m ²	orná půda
PK 278	80666 m ²	KN 278/6	80666 m ²	orná půda
PK 431	421708 m ²	KN 431/44	421708 m ²	orná půda
PK 432 díl2	1106 m ²	KN 431/2	430 m ²	ostat. pl.

		KN 431/16	588 m ²	ostat. pl.
		KN 431/54	88 m ²	ostat. pl.
PK 445	98131 m ²	KN 445	97229 m ²	orná půda

b) Dne 20. 12. 2012 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 28/10 v obci Klecany a v katastrálním území Drasty a KN p.č. 570/12 v obci a v katastrálním území Klecany, třetí osoba pan Milan Vodička, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1011841280.

c) Dne 3. 4. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 446/4 v obci a v katastrálním území Klecany, třetí osoba pan JUDr. Michal Fábry, [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR13/80.

d) Dne 18. 4. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 446/136 v obci a v katastrálním území Klecany, třetí osoba pan JUDr. Michal Fábry, [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemků č. 8PR13/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 424 457,- Kč (slovy: čtyřistadvacetčtyřtisícčtyřistapadesát sedm korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 424 909,-Kč (slovy: čtyřistadvacetčtyřtisícdevětsetdevět korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

2.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 8. 8. 2013

Mgr. Roman Hanzik
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Miroslav Luka
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

.....
Petr Šimek
člen představenstva
Zemědělské družstvo Klecany
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Priloha k najemni smlouvě č. 103N01/80

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Variabilní symbol: 10310180

Uzavřeno: 5.11.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 8.8.2013

Účinná od: 1.12.2001

424 457 Kč

Klecany

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Drasty										
orná	1	0	0	2	2	10 002	112 900	15 185	1,0	1 714,39
orná	6	1	0	2	14	10 002	500 000	7 074	1,0	3 537,00
manipul. plocha	6	2	0	2	14	10 002	500 000	3 705	1,0	1 852,50
manipul. plocha	11	1	0	2	14	10 002	500 000	23 342	1,0	11 671,00
orná	21	1	0	2	2	10 002	112 900	6 462	1,0	729,56
orná	22	0	0	2	14	10 002	112 900	352	1,0	39,74
neplošná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	23 941	1,0	2 702,94
orná	27	1	0	2	2	10 002	112 900	12 996	1,0	1 467,25
orná	32	0	0	2	2	10 002	112 900	1 246	1,0	1 246,00
orná	37	0	0	1	13	10 002	1 000 000	1 246	1,0	1 246,00
pozemek pod st.	46	1	0	2	2	10 002	112 900	503 594	1,0	56 855,76
orná	46	1	0	2	2	10 002	112 900	7 923	1,0	894,50
orná	49	0	0	2	2	10 002	112 900	75 579	1,0	8 532,87
orná	50	1	0	2	2	10 002	112 900	8 787	1,0	4 393,50
orná	51	0	0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
manipul. plocha	51	0	0	2	14	10 002	500 000	8 787	1,0	4 393,50
orná	52	0	0	2	2	10 002	112 900	37 331	1,0	4 214,66
orná	52	0	0	2	2	10 002	112 900	18 514	1,0	2 090,23
orná	53	0	0	2	2	10 002	112 900	439 393	1,0	49 607,47
orná	54	1	0	2	2	10 002	112 900	149 704	1,0	16 901,58
orná	56	1	0	2	2	10 002	112 900	34 689	1,0	3 916,38
orná	56	2	0	2	2	10 002	112 900	13 820	1,0	1 560,27
orná	60	1	0	2	2	10 002	112 900	47 441	1,0	5 356,08
orná	62	1	0	2	6	10 002	112 900	109 291	1,0	12 338,95
orná	62	3	0	2	6	10 002	112 900	109 291	1,0	12 338,95
								1 540 369		191 622,63

Hoštice u Vodochod

orná	461	2	0	2	2	10 002	77 900	22 456	1,0	1 749,32
								22 456		1 749,32

Klecany

orná	438	0	0	2	2	10 002	107 000	5 305	1,0	567,64
orná	440	0	0	2	2	10 002	107 000	14 980	1,0	1 602,86
orná	442	0	0	2	2	10 002	107 000	32 267	1,0	3 452,57
orná	443	0	0	2	2	10 002	107 000	9 838	1,0	1 052,67
orná	446	132	0	2	2	10 002	107 000	198	1,0	21,19
orná	446	133	0	2	2	10 002	107 000	29	1,0	3,10
orná	448	0	0	2	2	10 002	107 000	20 077	1,0	2 148,24
orná	465	0	0	2	2	10 002	107 000	80 796	1,0	8 645,17
orná	470	0	0	2	2	10 002	107 000	12 642	1,0	1 352,69
orná	474	1	0	2	2	10 002	107 000	62 905	1,0	6 730,84
orná	475	0	0	2	2	10 002	107 000	65 840	1,0	7 044,88
orná	482	0	0	2	2	10 002	107 000	22 209	1,0	2 376,36
orná	483	0	0	2	2	10 002	107 000	5 521	1,0	590,75
orná	484	0	0	2	2	10 002	107 000	4 201	1,0	449,51
orná	485	0	0	2	2	10 002	107 000	28 683	1,0	3 069,08
orná	486	0	0	2	2	10 002	107 000	306	1,0	32,74
orná	487	0	0	2	2	10 002	107 000	2 913	1,0	311,69
orná	490	0	0	2	2	10 002	107 000	9 261	1,0	990,93
orná	491	0	0	2	2	10 002	107 000	23 216	1,0	2 484,11

Újja k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Újja symbol: 10310180
Újja číslo: 8.8.2013

Újjařeno: 5.11.2001
Újjainná od: 1.12.2001

Roční nájem:
424 457 Kč

Zemědělské družstvo
Klecany
Větrušice 91

Klecany

Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
492	0	0	2	2	10 002	107 000	1,0	1 660,64
494	0	0	2	2	10 002	107 000	1,0	1 158,38
						427 533		45 746,04

ny	239	0	0	2	2	10 002	94 200	85 100	1,0	8 016,42
	373	0	0	2	2	10 002	94 200	1 190	1,0	112,09
						86 290				8 128,51

omyšlení	90	67	0	2	2	10 002	80 000	5 050	1,0	404,00
	90	73	0	2	2	10 002	80 000	5 597	1,0	447,76
	90	74	0	2	2	10 002	80 000	5 060	1,0	404,80
						15 707				1 256,56

Větrušice u Klecan	41	27	0	2	14	10 002	0	1 787	1,0	0,00	
	47	1	0	2	2	10 002	95 800	204 370	1,0	19 578,65	
orná	47	2	0	2	14	10 002	107 300	447	1,0	47,96	
orná	48	0	0	2	2	10 002	123 800	72 744	1,0	9 005,70	
	54	5	0	2	14	10 002	107 300	448	1,0	48,07	
orná	54	13	0	2	2	10 002	123 800	3 876	1,0	479,84	
	54	14	0	2	2	10 002	123 800	20 123	1,0	2 491,22	
	54	16	0	2	2	10 002	123 800	56 679	1,0	7 016,86	
	54	18	0	2	2	10 002	123 800	30 241	1,0	3 743,83	
	82	1	0	2	2	10 002	123 800	16 570	1,0	2 051,36	
	166	2	0	2	6	10 002	123 800	86 569	1,0	8 293,31	
ovoc.sad	169	0	0	2	6	10 002	95 800	2 491	1,0	308,38	
	184	1	0	1	13	10 002	1 000 000	916	1,0	916,00	
pozemek pod st.	197	1	0	2	6	10 002	123 800	158 211	1,0	19 586,52	
	197	20	0	2	6	10 002	123 800	136 777	1,0	16 932,99	
	198	1	0	2	6	10 002	123 800	131 939	1,0	16 334,04	
	198	2	0	2	6	10 002	95 800	6 553	1,0	627,78	
orná	202	0	0	2	14	10 002	107 300	2 115	1,0	226,93	
PK							932 856				107 689,44

Zdiby	53	1	0	2	2	10 002	101 100	1 992	1,0	201,39
	83	1	0	2	2	10 002	101 100	12 954	1,0	1 309,65
	83	2	0	2	2	10 002	101 100	8 861	1,0	895,85
	83	5	0	2	2	10 002	101 100	205	1,0	20,73
	143	0	0	2	2	10 002	101 100	42 120	1,0	4 258,33
	202	11	0	2	2	10 002	101 100	3 086	1,0	311,99
	262	2	0	2	2	10 002	101 100	63	1,0	6,37
	278	6	0	2	2	10 002	101 100	80 666	1,0	8 155,33
orná	431	2	0	2	14	10 002	101 100	430	1,0	43,47
	431	16	0	2	14	10 002	1 000 000	588	1,0	588,00

2.
2
31101
PAC

Průběh k nájemní smlouvě č. 103N01/80

Parcelní symbol: 10310180
 Datum tisku: 8.8.2013

Uzavřeno: 5.11.2001
 Účinná od: 1.12.2001

Roční nájem:
 424 457 Kč

Zemědělské družstvo
 Klecany
 Větrušice 91
 Klecany

str	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	431 44	0	2	2	10 002	101 100	421 708	1,0	42 634,68
	431 54	0	2	14	10 002	101 100	88	1,0	8,90
	445 0	0	2	2	10 002	101 100	97 229	1,0	9 829,85
							669 990		68 264,54
							<u>3 695 201</u>		<u>424 457 Kč</u>

PLKEM:

2
 103N01/
 (12/0)

datku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Okres	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
								1 714,39
	0	2			365	1 714,39	0,00	3 537,00
	0	2			365	3 537,00	0,00	11 671,00
	0	2			365	11 671,00	0,00	729,56
	0	2			365	729,56	0,00	39,74
	0	2			365	39,74	0,00	2 702,94
	0	2			365	2 702,94	0,00	1 467,25
	0	2			365	1 467,25	0,00	56 855,76
	0	2			365	56 855,76	0,00	8 532,87
	0	2			365	8 532,87	0,00	4 393,50
	0	2			365	4 393,50	0,00	2 090,23
	0	2			365	2 090,23	0,00	49 607,47
	1	0			365	49 607,47	0,00	143 341,71
1 135 219							0,00	143 341,71

	0	0	2		365	1 052,67	0,00	1 052,67
	0	0	2		365	2 148,24	0,00	2 148,24
29 915							0,00	3 200,91

u Klecan								
	1	0	2		365	19 578,65	0,00	19 578,65
	2	0	2		365	8 293,31	0,00	8 293,31
	3	2	0	2	365	627,78	0,00	627,78
297 492							0,00	28 499,74

	12	2	0	2		365	6,37	0,00	6,37
63							6,37	0,00	6,37
1 462 689							0,00	175 048,73	

ě parcely											
	28	10	0	2	5 187	6.4.2009	20.12.2012	80	128,35	0,00	128,35
5 187							128,35	0,00	128,35		

ny											
	446	4	0	2	1 548	1.10.2010	3.4.2013	184	83,50	0,00	83,50
	446	136	0	2	1 349	1.10.2010	18.4.2013	199	78,70	0,00	78,70
	570	12	0	2	9 964	1.10.2010	20.12.2012	80	233,68	0,00	233,68
12 861							395,87	0,00	395,87		

by											
	25	6	0	5	1 992		17.12.2012	77	42,49	0,00	42,49
	83	1	0	5	12 663		17.12.2012	77	270,08	0,00	270,08
	83	2	0	5	8 861		17.12.2012	77	188,99	0,00	188,99
	83	5	0	5	205		17.12.2012	77	4,37	0,00	4,37
	143	0	0	5	43 196		17.12.2012	77	921,28	0,00	921,28
	201	1	0	5	3 248		17.12.2012	77	69,27	0,00	69,27
	278	0	0	5	80 666		17.12.2012	77	1 720,44	0,00	1 720,44

2
1031101/80
140

Účet dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

tisku: 8.8.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Právnické parcely							
431	0 0 5		17.12.2012	77	8 994,17	0,00	8 994,17
432	0 2 5		17.12.2012	77	23,59	0,00	23,59
445	0 0 5		17.12.2012	77	2 092,93	0,00	2 092,93
					14 327,60	0,00	14 327,60
671 776					14 851,83	0,00	14 851,83
689 824							
Právnické parcely							
6	2 0 2		6.4.2009	365	1 852,50	0,00	1 852,50
37	0 0 1		6.4.2009	365	1 246,00	0,00	1 246,00
49	0 0 2		6.4.2009	365	894,50	0,00	894,50
52	0 0 2		6.4.2009	365	4 214,66	0,00	4 214,66
56	1 0 2		6.4.2009	365	16 901,58	0,00	16 901,58
56	2 0 2		6.4.2009	365	3 916,38	0,00	3 916,38
60	1 0 2		6.4.2009	365	5 356,08	0,00	5 356,08
62	1 0 2		6.4.2009	365	12 338,95	0,00	12 338,95
62	3 0 2		6.4.2009	365	48 280,92	0,00	48 280,92
405 150					1 749,32	0,00	1 749,32
461 2 0 2					1 749,32	0,00	1 749,32
22 456					24.11.2009		
Hoštice u Vodochoď							
Klečany							
438	0 0 2		1.10.2010	365	567,64	0,00	567,64
440	0 0 2		1.10.2010	365	1 602,86	0,00	1 602,86
442	0 0 2		1.10.2010	365	3 452,57	0,00	3 452,57
446	132 0 2		1.10.2010	365	21,19	0,00	21,19
446	133 0 2		1.10.2010	365	3,10	0,00	3,10
465	0 0 2		1.10.2010	365	8 645,17	0,00	8 645,17
470	0 0 2		1.10.2010	365	1 352,69	0,00	1 352,69
474	1 0 2		1.10.2010	365	6 730,84	0,00	6 730,84
475	0 0 2		1.10.2010	365	7 044,88	0,00	7 044,88
482	0 0 2		1.10.2010	365	2 376,36	0,00	2 376,36
483	0 0 2		1.10.2010	365	590,75	0,00	590,75
484	0 0 2		1.10.2010	365	449,51	0,00	449,51
485	0 0 2		1.10.2010	365	3 069,08	0,00	3 069,08
486	0 0 2		1.10.2010	365	32,74	0,00	32,74
487	0 0 2		1.10.2010	365	311,69	0,00	311,69
490	0 0 2		1.10.2010	365	990,93	0,00	990,93
491	0 0 2		1.10.2010	365	2 484,11	0,00	2 484,11
492	0 0 2		1.10.2010	365	1 660,64	0,00	1 660,64
494	0 0 2		1.10.2010	365	1 158,38	0,00	1 158,38
397 618					42 545,13	0,00	42 545,13
Klíčany							
239	0 0 2		1.10.2009	365	8 016,42	0,00	8 016,42
373	0 0 2		1.10.2009	365	112,09	0,00	112,09
86 290					8 128,51	0,00	8 128,51

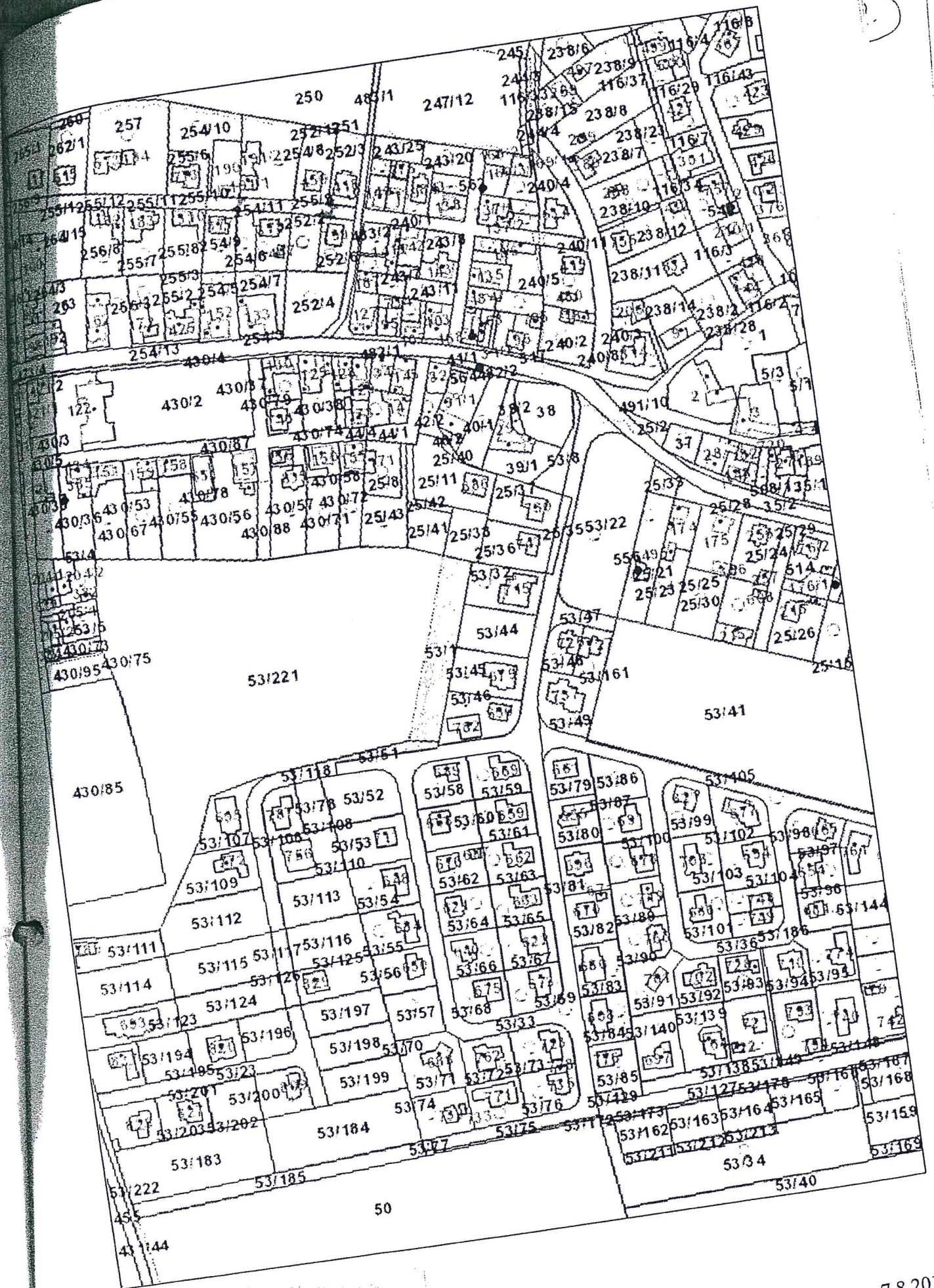
2
103N01/80
120

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.103N01/80

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

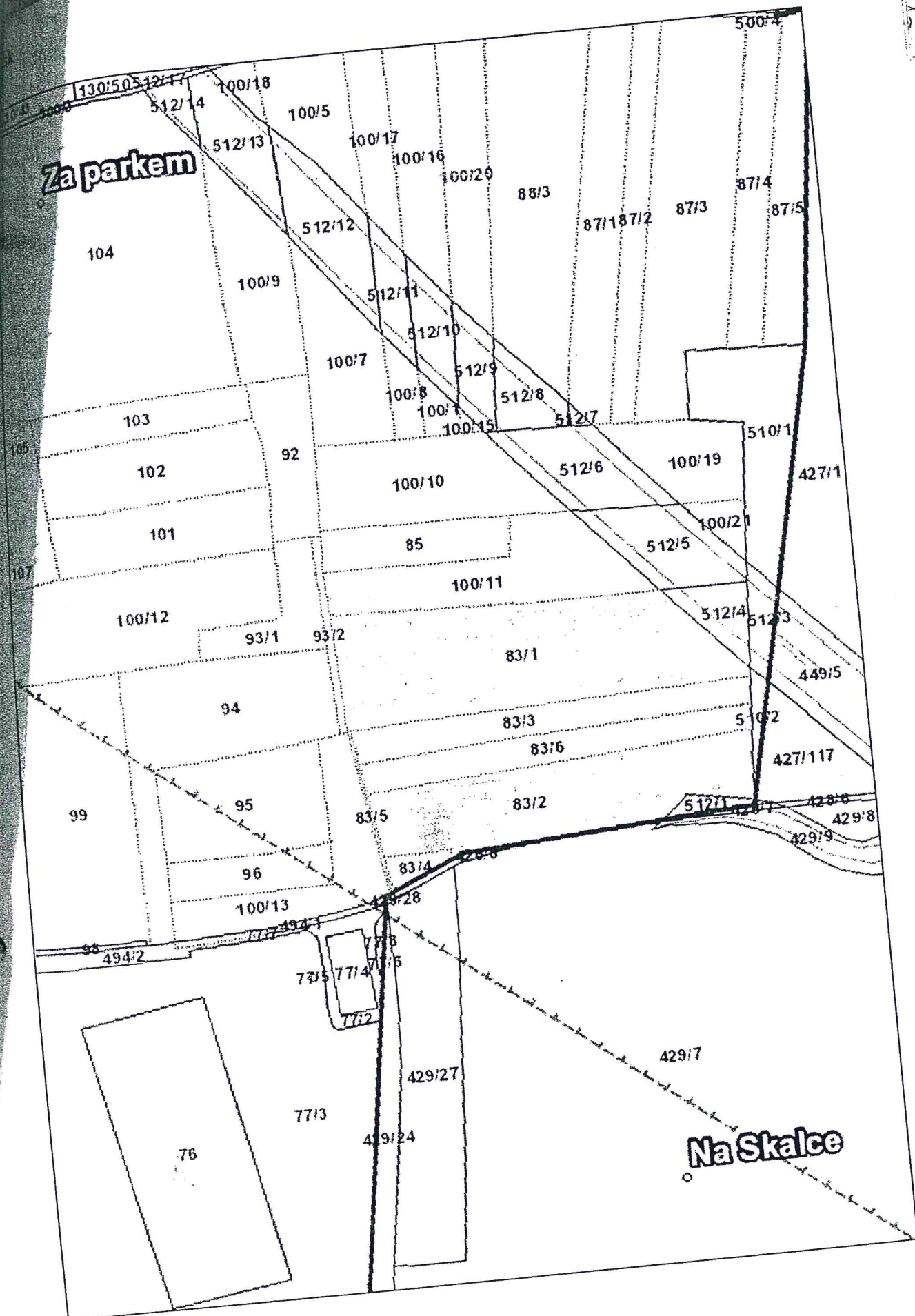
Datum tisku: 8.8.2013

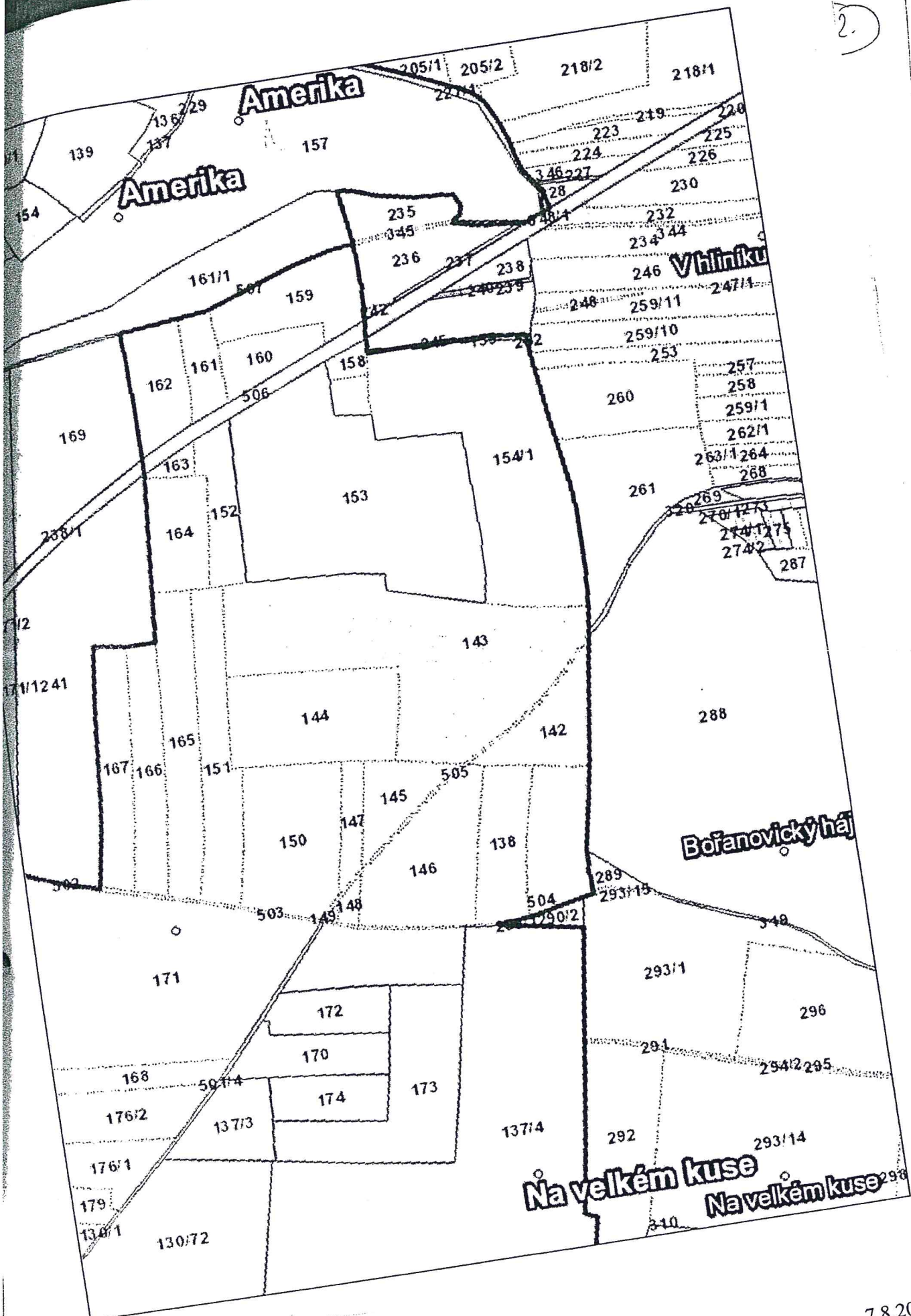
Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Levající parcely							
Přemýšlení							
90 67 0 2	5 050	24.5.2010		365	404,00	0,00	404,00
90 73 0 2	5 597	24.5.2010		365	447,76	0,00	447,76
90 74 0 2	5 060	24.5.2010		365	404,80	0,00	404,80
					1 256,56	0,00	1 256,56
15 707							
Větrušice u Klecan							
41 27 0 2	1 787	22.3.2010		365	0,00	0,00	0,00
47 2 0 2	447	1.3.2008		365	47,96	0,00	47,96
48 0 0 2	72 744	22.3.2010		365	9 005,70	0,00	9 005,70
54 5 0 2	448	1.3.2008		365	48,07	0,00	48,07
54 13 0 2	3 876	22.3.2010		365	479,84	0,00	479,84
54 14 0 2	20 123	22.3.2010		365	2 491,22	0,00	2 491,22
54 16 0 2	56 679	22.3.2010		365	7 016,86	0,00	7 016,86
54 18 0 2	30 241	22.3.2010		365	3 743,83	0,00	3 743,83
82 1 0 2	16 570	22.3.2010		365	2 051,36	0,00	2 051,36
169 0 0 2	2 491	22.3.2010		365	308,38	0,00	308,38
184 1 0 1	916	1.3.2008		365	916,00	0,00	916,00
197 1 0 2	158 211	22.3.2010		365	19 586,52	0,00	19 586,52
197 20 0 2	136 777	22.3.2010		365	16 932,99	0,00	16 932,99
198 1 0 2	131 939	22.3.2010		365	16 334,04	0,00	16 334,04
202 0 0 2	2 115	1.3.2008		365	226,93	0,00	226,93
					79 189,70	0,00	79 189,70
635 364							
Zdiby							
53 1 0 2	1 992	17.12.2012		288	158,90	0,00	158,90
83 1 0 2	12 954	17.12.2012		288	1 033,37	0,00	1 033,37
83 2 0 2	8 861	17.12.2012		288	706,86	0,00	706,86
83 5 0 2	205	17.12.2012		288	16,36	0,00	16,36
143 0 0 2	42 120	17.12.2012		288	3 360,00	0,00	3 360,00
202 11 0 2	3 086	17.12.2012		288	246,17	0,00	246,17
278 6 0 2	80 666	17.12.2012		288	6 434,89	0,00	6 434,89
431 2 0 2	430	17.12.2012		288	34,30	0,00	34,30
431 16 0 2	588	17.12.2012		288	463,96	0,00	463,96
431 44 0 2	421 708	17.12.2012		288	33 640,51	0,00	33 640,51
431 54 0 2	88	17.12.2012		288	7,02	0,00	7,02
445 0 0 2	97 229	17.12.2012		288	7 756,16	0,00	7 756,16
					53 858,50	0,00	53 858,50
669 927							
					235 008,64	0,00	235 008,64
2 232 512							
					424 909,20	0,00	424 909 Kč
CELKEM:							
					4 385 025		



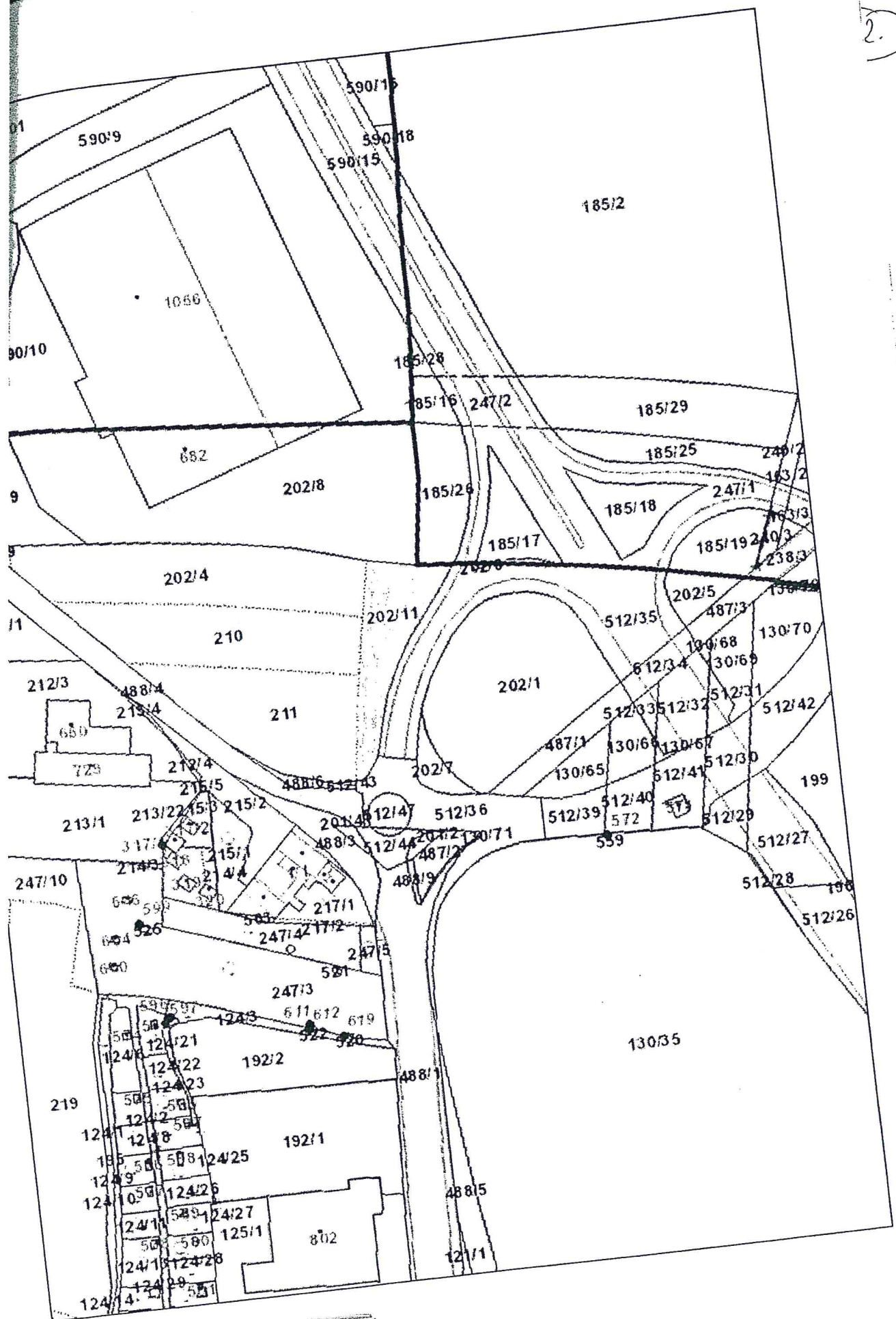
Za parkem

Na Skalce



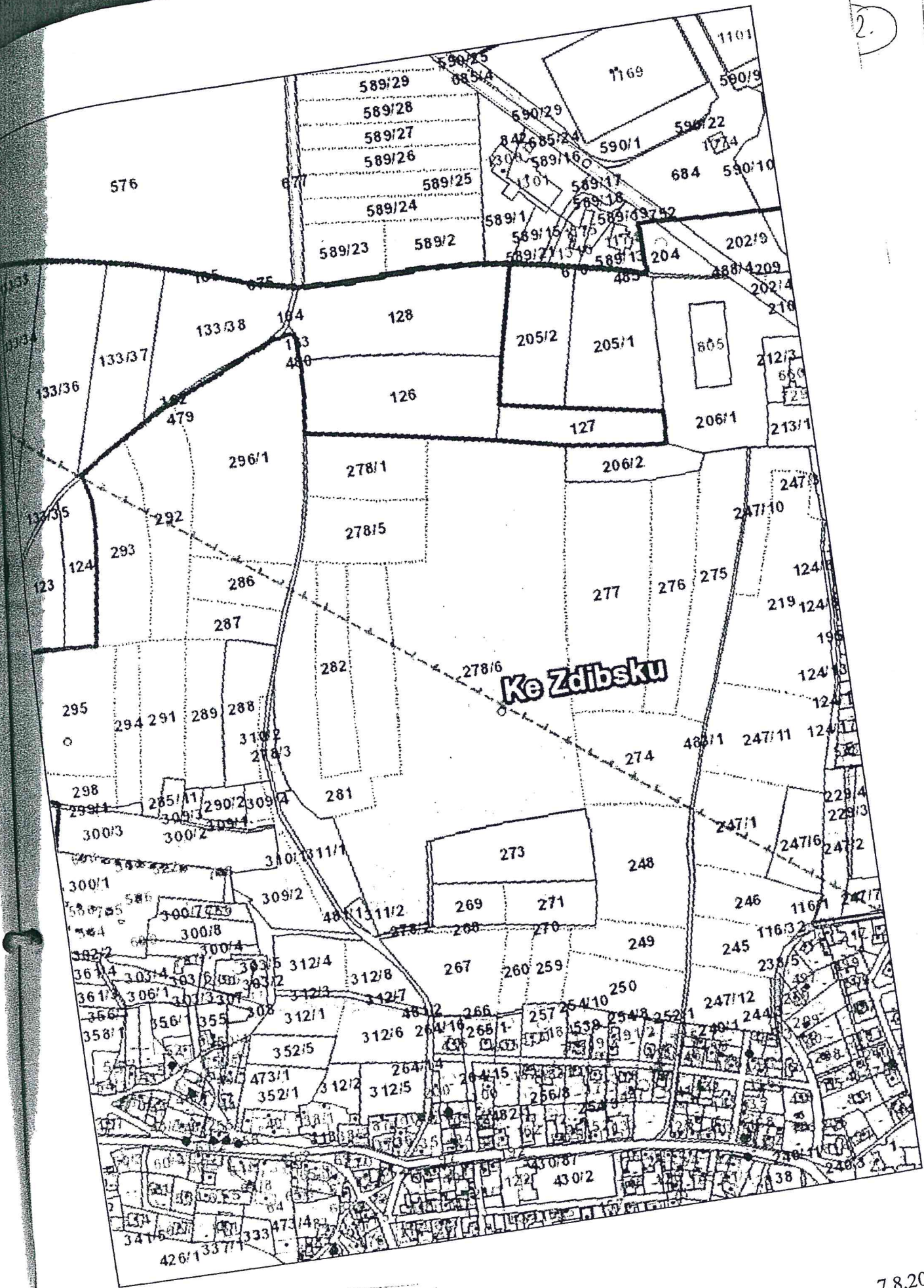


2.
103.
2.

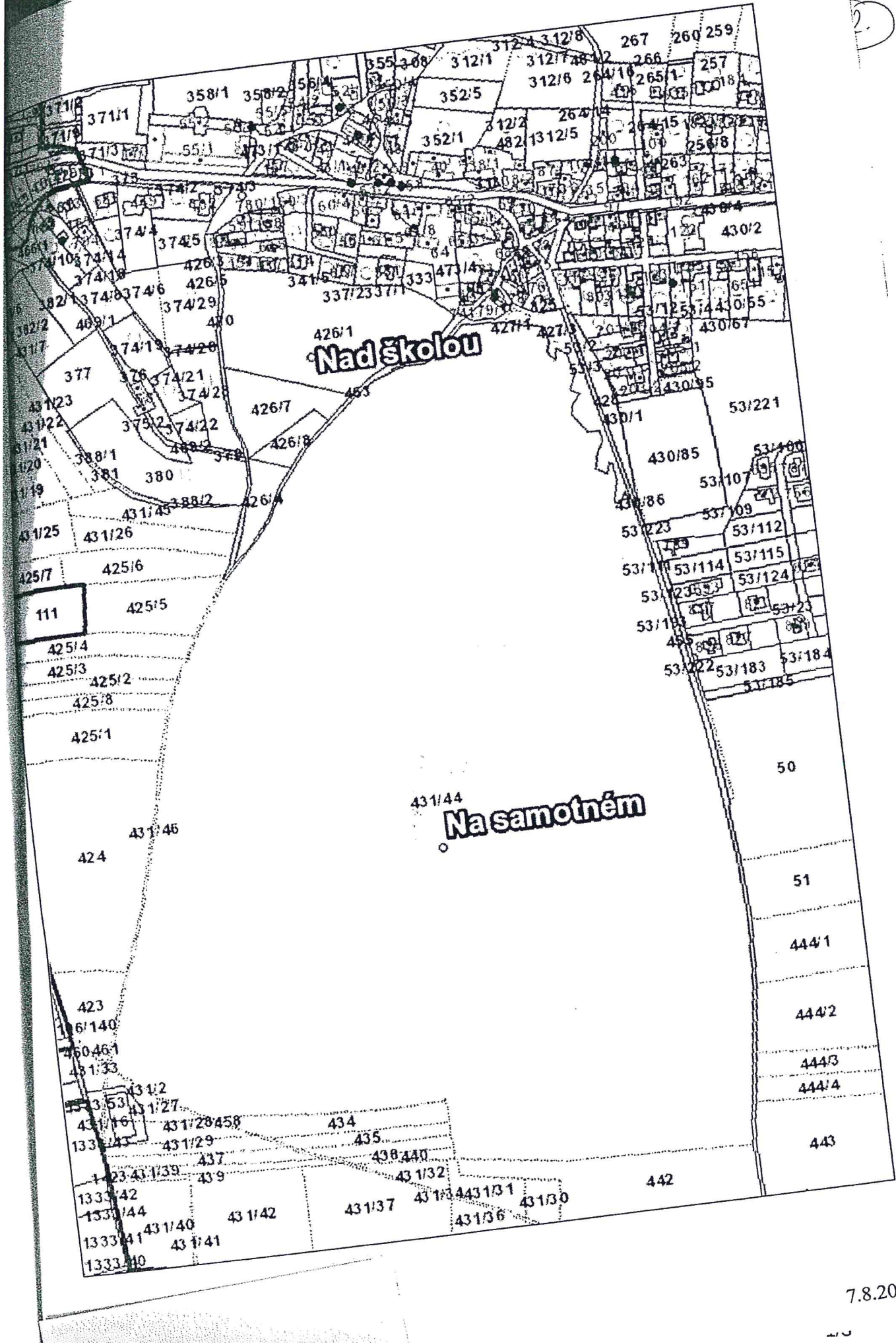


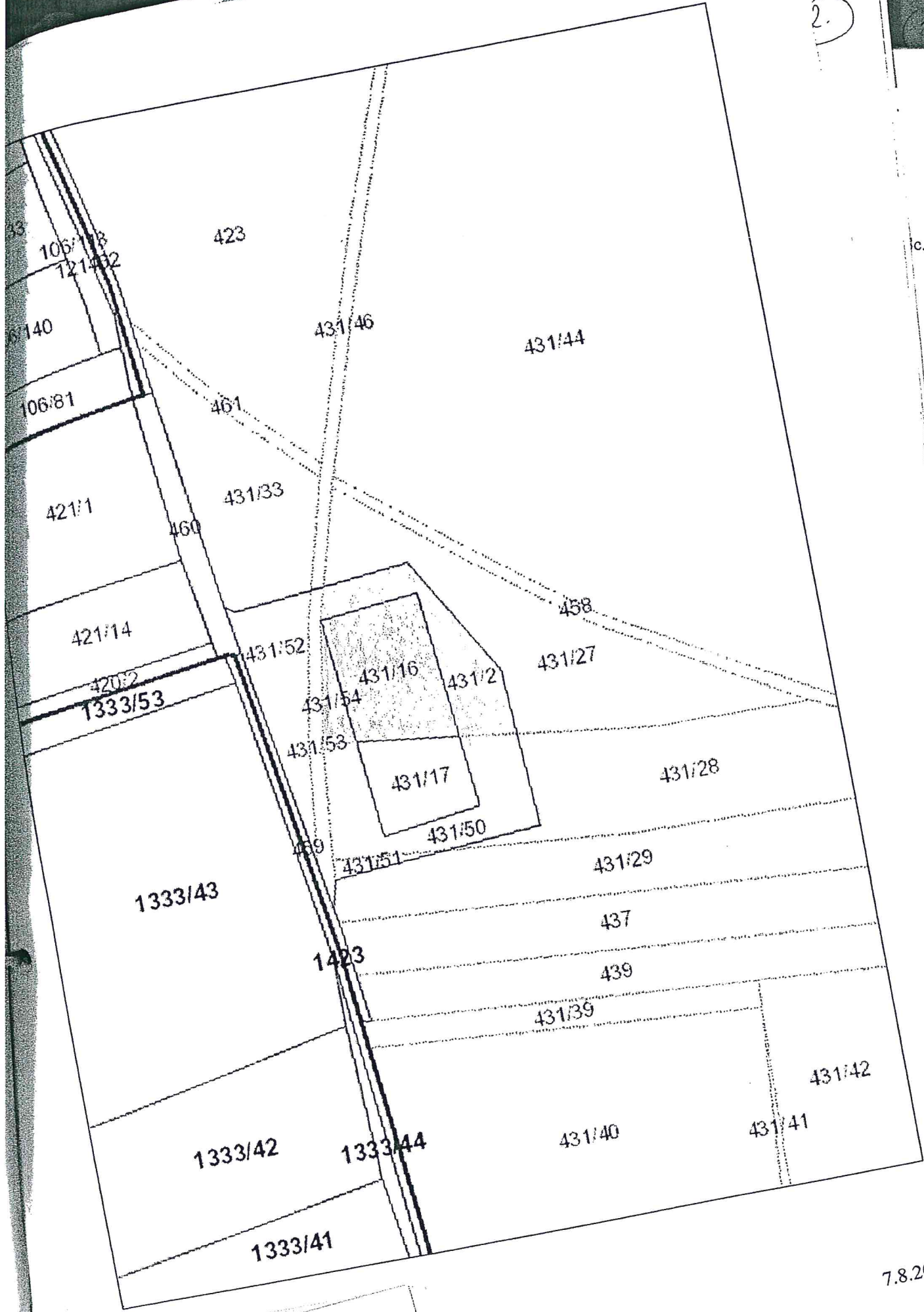
2.

103



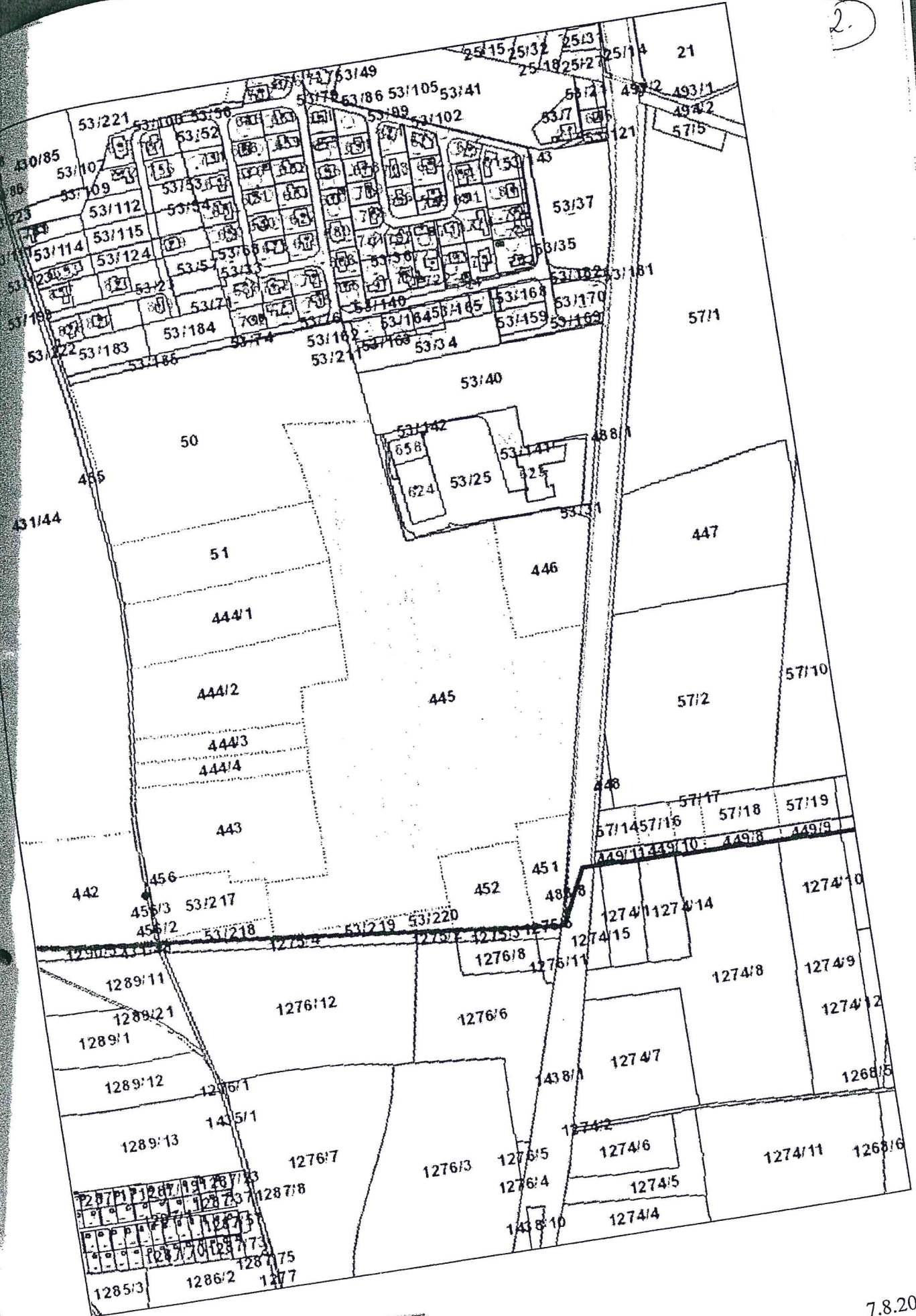
2.





2.
1034
c.

2.



Sc.,