

SMĚNNÁ SMLOUVA
podle občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Účastník A:

Česká zemědělská univerzita v Praze

IČO: 60460709

se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha - Suchdol

jejímž jménem jedná prof. Ing. Petr Sklenička, CSc., rektor

na straně jedné

a

Účastník B:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

IČO: 00000078

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány

jejímž jménem jedná Ing. Miloš Balák, ředitel

na straně druhé

II.

Předmět směny A.

2.1. Účastník A. má ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Městečko a katastrální území Městečko u Křivoklátu na LV č. 392, a to:

- pozemek parc.č. 802/2 o výměře 63.440 m²

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 411-3186/2017, vyhotoveným společností T.P.REAL cz s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník a ověřeným dne 21.8.2017 Ing. Jirím Pastyříkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 1323/2017 a potvrzeným dne 28.8.2017 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pověřenou osobou Bc. Lukášem Brotánkem pod č. PGP-533/2017-212 (dále jen „geometrický plán č. 411-3186/2017“), byl:

- od pozemku parc.č. 802/2 oddělen nový pozemek parc.č. 802/7 o výměře 1.364 m²

2.2. Účastník A. má dále ve svém výlučném vlastnictví nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lhota a katastrální území Lhota u Kamenných Žehrovců na LV č. 297, a to:

- pozemek parc.č. 507/2 o výměře 8.417 m²
- pozemek parc.č. 521 o výměře 10.302 m²
- pozemek parc.č. 522 o výměře 232.913 m²
- pozemek parc.č. 524 o výměře 1.525 m²
- pozemek parc.č. 542/3 o výměře 13.935 m²

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a pro průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemku č. 444-3690/2019, vyhotoveným společností T.P.REAL cz s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník a ověřeným dne 14.4.2019 Ing. Petrou Demjanovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 142/2019 a potvrzeným dne 17.4.2019 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pověřenou osobou Ing. Michalem Kulhánkem pod č. PGP-453/2019-203 (dále jen „geometrický plán č. 444-3690/2019“), byl:

- od pozemku parc.č. 521 oddělen pozemek parc.č. 521/4 o výměře 1.305 m²
- od pozemku parc.č. 522 oddělen pozemek parc.č. 522/4 o výměře 72.701 m²
- od pozemku parc.č. 524 oddělen pozemek parc.č. 524/1 o výměře 1.444 m²

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 443-3688/2019, vyhotoveným společností T.P.REAL cz s.r.o., Pražská 385, 276 01 Mělník a ověřeným dne 23.4.2019 Ing. Petrou Demjanovou, oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č. 155/2019 a potvrzeným dne 29.4.2019 katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pověřenou osobou Ing. Michalem Kulhánkem pod č. PGP-489/2019-203 (dále jen „**geometrický plán č. 443-3688/2019**“), byl:

- od pozemku parc.č. 542/3 oddělen **pozemek parc.č. 542/3 o výměře 10.947 m²**

- 2.3 Nabývacími tituly a jinými podklady zápisu mj. ve vztahu k předmětu směny A. dle odst. 2.1., 2.2. tohoto článku této smlouvy, které zakládají vlastnictví Účastníka A, jsou:

Na LV č. 392 pro obec Městečko a katastrální území Městečko u Křivoklátu:

- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.-10019702 ze dne 28.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2002; uloženo na prac. Rakovník
- Smlouva o bezúplatném převodu pozemků (zák.č.95/1999 Sb.) č.3003Hv03/36 ze dne 30.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2003.
- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby (kolaudační souhlas č.j.SO 330-2080/2014/Če ze dne 28.11.2014) ze dne 12.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2015 09:31:22. Zápis proveden dne 23.02.2015.

Na LV č. 297 pro obec Lhota a katastrální území Lhota u Kamenných Žehrovic:

- Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) č. 1001970109 ze dne 23.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2001.
- Smlouva o bezúplatném převodu (§ 11 zák.č.229/1991 Sb.) č.j. 3001Hv02/09 ze dne 27.11.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2002.
- Smlouva o bezúplatném převodu [§ 17 odst.3 písm.a) zák.č.229/91 Sb.] č.j. 1001970209 ze dne 04.12.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2002.

- 2.4. Geometrický plán č. č.411-3186/2017, geometrický plán č. 444-3690/2019 a geometrický plán č. 443-3688/2019 jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.5. Účastník A. prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v tomto článku odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy nepozbyl převodem na jinou osobu, ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi specifikovanými v tomto článku odst. 2.1. a odst. 2.2. této smlouvy a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

III.

Předmět směny B.

- 3.1. Účastník B. je ve smyslu § 54 odst. 1, ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle zřizovací listiny mezi Lesní správou Lány a Kanceláří prezidenta republiky č. 400.023 ze dne 1.1.1993, ve znění doplňku č. 1 ze dne 3.11.1999 č.j. 405.504/99, doplňku č. 2 ze dne 23.6.2006 č.j. 5433/2006, doplňku č. 3 ze dne 18.4.2013 č.j. 4032/2013, doplňku č. 4 ze dne 24.2.2016 č.j. 930/2016, doplňku č. 5 ze dne 7.6.2016 č.j. 3618/2016 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Lány a **katastrální území Lány na LV č. 23**, a to:
- **pozemek parc.č. 1249 o výměře 11.240 m²**
- 3.2. Účastník B. je ve smyslu § 54 odst. 1, ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle zřizovací listiny mezi Lesní správou Lány a Kanceláří prezidenta republiky č. 400.023 ze dne 1.1.1993, ve znění doplňku č. 1 ze dne 3.11.1999 č.j. 405.504/99, doplňku č. 2 ze dne 23.6.2006 č.j.

5433/2006, doplňku č. 3 ze dne 18.4.2013 č.j. 4032/2013, doplňku č. 4 ze dne 24.2.2016 č.j. 930/2016, doplňku č. 5 ze dne 7.6.2016 č.j. 3618/2016 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Ruda a **katastrální území Ruda u Nového Strašecí na LV č. 45 a LV č. 675**, a to:

- pozemek parc.č. 507/16 o výměře 3.966 m²
- pozemek parc.č. 510/17 o výměře 7.326 m²
- pozemek parc.č. 741 o výměře 8.923 m²

3.3. Účastník B. je ve smyslu § 54 odst. 1, ve spojení s § 9 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle zřizovací listiny mezi Lesní správou Lány a Kanceláří prezidenta republiky č. 400.023 ze dne 1.1.1993, ve znění doplňku č. 1 ze dne 3.11.1999 č.j. 405.504/99, doplňku č. 2 ze dne 23.6.2006 č.j. 5433/2006, doplňku č. 3 ze dne 18.4.2013 č.j. 4032/2013, doplňku č. 4 ze dne 24.2.2016 č.j. 930/2016, doplňku č. 5 ze dne 7.6.2016 č.j. 3618/2016 příslušný hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, pro obec Nový Dům a **katastrální území Nový Dům na LV č. 41**, a to:

- pozemek parc.č. 461/2 o výměře 4.626 m²

3.4 Nabývacími tituly a jinými podklady zápisu mj. ve vztahu k předmětu směny B. dle odst. 3.1., 3.2. a 3.3. tohoto článku této smlouvy, které zakládají vlastnictví České republiky, jsou:

Na LV č. 23 pro obec Lány a katastrální území Lány:

- Pozemková kniha vložka 171/.
- Pozemková kniha vložka 1714/ STÁJ.
- Seznam pozemkové knihy 4/ STÁJ- VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH DÍLNA.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH KOLNA.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH stodola.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH STODOLA.
- Rozhodnutí 1602/1988 KOLAUD.ROZH.Č.J.1602/88-332/7-SOCIÁLNÍ ZARÍZENÍ ŠKOLKY TOK REAL.GEOM.PL.32 9 702-9 - STAVBA NA LESNÍ PŮDĚ.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 182/79.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 35/77.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 42/82.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 43/82.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH VZNIKLA VZ 45/82.
- Jiná listina číslo 40227/1997 č.j. 402.027/97 ze dne 21.4.1997 a č.j. 403.448/97 ze dne 20.5.1997 provedení opravy - zápisy uvedeny do původního stavu zápis ve prospěch LSL příspěvková organizace KPR.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p. změna katastrální hranice-přechází z k.ú.Ruda ze dne 24.04.1998.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VZ-344/71-vl. 1651 desek zemských + realizace geom.pl. 361-184/97.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p. - VZ-36/98 + realizace geom. pl. 373-66/98 ze dne 24.04.1998.

- Kolaudační rozhodnutí 2157/1998 č.j.: 2157/98/332 ze dne 21.10.1999 - "Sušárna řeziva" bez č p.
- Seznam pozemkové knihy 4/ VL.1651 DESEK ZEMSKÝCH - VZ-344/71 + realizace geom.pl. 373-66/98.
- Osvědčení notáře o prohlášení NZ 170/2000 ze dne 8.9.2000.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p. - VZ-36/98 + realizace geom. pl. 373-66/98 - VZ-20/99 + realizace geom. pl. 420-89/2000 ze dne 24.04.1998.
- Osvědčení notáře o prohlášení NZ 171/2000 ze dne 8.9.2000 - (budova-objekt lesního hospod.).
- Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) 405.829/2000 ze dne 01.03.2002.
- Ohlášení o změně jména nebo názvu Delimitační protokol č.j. 401-967/1993 ze dne 24.5.1993. Zřizovací listina č.j.401.495/1993 ze dne 19.4.1993 - pol.VZ 43/1997 (VZ 67/1994).
- Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) 1033 H 02/36 ze dne 30.12.2002.
- Smlouva kupní ze dne 24.06.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.09.2004.
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově č.j. NZ 158/2005, N 159/2005 ze dne 12.10.2005.
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově č.j. NZ 275/2007, N 294/2007 ze dne 22.10.2007.
- Notářský zápis o nabytí vlastnictví k budově č.j. NZ 71/2008, N 76/2008 ze dne 13.03.2008.
- Kolaudační rozhodnutí č. j. 1004/200/332 ze dne 06.10.2000. Právní moc ke dni 03.11.2000.
- Kolaudační rozhodnutí č. j. 1206/94 ze dne 29.04.1994. Právní moc ke dni 27.05.1994.
- Kolaudační rozhodnutí č. j. 1563/01/Či ze dne 23.07.2001. Právní moc ke dni 14.08.2001.
- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.01.2010.
- Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) ze dne 11.01.2011.
- Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 14.11.2012.
- Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst.3 zák.č.219/2000 Sb.) č.j. SPH 724/2014 ze dne 05.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2014 13:06:48. Zápis proveden dne 19.06.2014.
- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene č.j.SPU 279657/2015. Právní moc ke dni 18.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.05.2015 07:58:31. Zápis proveden dne 20.07.2015.

Na LV č. 45 pro obec Ruda a katastrální území Ruda u Nového Strašecí:

- Seznam pozemkové knihy 2/.
- Seznam pozemkové knihy 4/.
- Seznam pozemkové knihy 4/ kn.vl.1651 desek zemských v k.ú.Lány.
- Rozhodnutí 1482/1973 demoliční rozhodnutí.
- Seznam pozemkové knihy 2/ stavba před r.64.
- Seznam pozemkové knihy 2/ stavba předm r.64.
- Jiná listina číslo 40227/1997 č.j. 402.027/97 ze dne 21.4.1997 a č.j. 403.448/97 ze dne 20.5.1997 provedení opravy - zápisy uvedeny do původního stavu zápis ve prospěch LSL příspěvková organizace KPR.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep.,s.p ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep.,s.p. pol.VZ 35/98 v k.ú.Lány- změna katastrální hranice ze dne 24.04.1998.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl.č.119/88 Sb. z Lesů České rep.,s.p. pol.VZ 35/98,36/98 v k.ú.Lány- změna katastrální hranice ze dne 24.04.1998.

- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.
- Smlouva (dohoda) V1 2019/1994 VZ-47/97 + č.j.OPÚ-115/98/82 ze dne 9.2.1998 – Schválení návrhu pozemkových úprav geom.pl.302-107/94 - VZ-19/98 +Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření ze dne 31.3.1999.
- Rozhodnutí pozemkového úřadu 56/1998 OPÚ 48/99 - (56/98/82), OPÚ 56/98/82 – pozemkové úpravy, realizace geometr.pl. 322-107/94.

Na LV č. 675 pro obec Ruda a katastrální území Ruda u Nového Strašecí:

- Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu 1001H08/36-3735/2008 ze dne 22.12.2008.

Na LV č. 41 pro obec Nový Dům a katastrální území Nový Dům:

- Seznam pozemkové knihy 2/.
- Hospodářská smlouva 1254/1968.
- Jiná listina ze dne Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření, uzavřená podle § 761 Obchodního zákoníku a vyhl. č. 119/88 Sb. z Lesů České rep., s.p ze dne 24.04.1998.

IV.

Rozsah převáděných práv a projev vůle smluvních stran

Na základě této smlouvy smluvní strany směřují nemovité věci specifikované shora v čl. II. a čl. III. této smlouvy (předměty směny A. a předměty směny B.) tak, že:

- 4.1. účastník A. převádí do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro účastníka B. nemovité věci,
- 4.1.1. v katastrálním území Městečko u Křivoklátu na LV č. 392, a to:
- pozemek parc.č. 802/7 o výměře 1.364 m², oddělený od parc.č. 802/2
- 4.1.2. v katastrální území Lhota u Kamenných Žehrovic na LV č. 297, a to
- pozemek parc.č. 507/2 o výměře 8.417 m²
 - pozemek parc.č. 521/4 o výměře 1.305 m², oddělený od parc.č. 521
 - pozemek parc.č. 522/4 o výměře 72.701 m², oddělený od parc.č. 522
 - pozemek parc.č. 524/1 o výměře 1.444 m², oddělený od parc.č. 524
 - pozemek parc.č. 542/3 o výměře 10.947 m², oddělený od parc.č. 542/3

a účastník B přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro účastníka B. toto vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v tomto článku, odstavci. 4.1.

- 4.2. a účastník B. převádí do vlastnictví účastníka A. nemovité věci ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro účastníka B.,
- 4.2.1. v katastrálním území Lány na LV č. 23, a to
- pozemek parc.č. 1249 o výměře 11.240 m²
- 4.2.2. v katastrální území Ruda u Nového Strašecí na LV č. 45 a LV č. 675, a to
- pozemek parc.č. 507/16 o výměře 3.966 m²
 - pozemek parc.č. 510/17 o výměře 7.326 m²
 - pozemek parc.č. 741 o výměře 8.923 m²
- 4.2.3. v katastrální území Nový Dům na LV č. 41, a to
- pozemek parc.č. 461/2 o výměře 4.626 m²

a účastník A. toto vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v tomto článku, odstavci. 4.2. přijímá.

V.

Finanční vyrovnání

- 5.1. Vzhledem k tomu, že cena nemovitých věcí, které jsou předmětem směny podle této smlouvy, není u každé smluvní strany stejná, dohodly se smluvní strany na finančním vypořádání za směnu nemovitých věcí podle této smlouvy, tak jak je uvedeno dále v tomto článku.

- 5.2. Podkladem pro sjednání výše finančního vypořádání za směnu nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.1 této smlouvy (předmět směny A.) je znalecký posudek č. 5171/29/22, vypracovaný znalcem Václavem Štýblerem, V lipách 156, 295 01 Mnichovo Hradiště, ze dne 21.6.2022 (dále jen „**znalecký posudek č. 5171/29/22**“). Dle znaleckého posudku č. 5171/29/22 cena zjištěná i cena obvyklá v daném místě a čase převáděných nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy (předmět směny A.) činí částku ve výši 1.111.870,- Kč.
- 5.3. Podkladem pro sjednání výše finančního vypořádání za směnu nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.2 této smlouvy (předmět směny B.) je znalecký posudek č. 5170/28/22, vypracovaný znalcem Václavem Štýblerem, V lipách 156, 295 01 Mnichovo Hradiště, ze dne 20.6.2022 (dále jen „**znalecký posudek č. 5170/28/22**“). Dle znaleckého posudku č. 5170/28/22 cena zjištěná i cena obvyklá v daném místě a čase převáděných nemovitých věcí specifikovaných shora v článku IV. odst. 4.2. této smlouvy (předmět směny B.) činí částku ve výši 599.880,- Kč.
- 5.4. Neobsazeno.
- 5.5. Na základě ocenění směřovaných pozemků uvedeného v tomto článku se smluvní strany dohodly, že rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí je ve výši 511.990,- Kč (pět set jedenáct tisíc devět set devadesát korun českých) a bude představovat finanční vyrovnání mezi smluvními stranami za směnu provedenou podle této smlouvy.
- 5.6. Smluvní strany se tedy dohodly, že jako finanční vyrovnání hodnot směřovaných nemovitých věcí uvedených shora v článku IV. této smlouvy uhradí účastník B. účastníku A. částku ve výši **511.990,- Kč** (pět set jedenáct tisíc devět set devadesát korun českých), a to tak, že uvedenou částku uhradí účastník B. bezhotovostním převodem na účet účastníka A. č.ú. 331221/0100 do 10-ti pracovních dnů ode dne, kdy bude účastníku B. doručeno vyrozumění katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.7. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou stranami uhrazeny rovným dílem.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem převáděných nemovitých věcí, a že převáděné nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 6.1. Na základě této smlouvy a podaného návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu nabude účastník A. vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v článku IV. odst. 4.2. této smlouvy a účastník B. nabude vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, a to pravomocným povolením vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu bude podán účastníkem B. bezprostředně po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem financí.
- 6.3. V případě, že se vyskytnou překážky bránící vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně veškerou potřebnou součinnost k jejich odstranění. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení a vyzve jednu smluvní stranu nebo obě smluvní strany k doplnění či opravě návrhu na vklad vlastnického práva, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a nedostatek

bezodkladně odstranit. Pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují uzavřít za stejných podmínek novou směnnou smlouvu, a to v obdobném znění jako je tato smlouva, splňující požadavky na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
- 7.2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
- 7.3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VIII.

Ostatní ujednání a podpisy

- 8.1. Věcněprávní účinky směnné smlouvy nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o povolení práva vkladu do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.
- 8.2. Ke směně nemovitých věcí byl vydán Správní radou České zemědělské univerzity v Praze předchozí písemný souhlas, který byl v souladu s ustanovením § 15 odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění, oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze tvoří přílohu této smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, a že jsou seznámeny s jejím obsahem a rozumí jejímu textu, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Svě projevy vůle činí určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svými podpisy.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že tato směnná smlouva může být měněna pouze písemnou formou a po vzájemné dohodě stran. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem o majetku státu a dalších platných právních předpisů.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu šesti stejnopisů, z nichž jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude připojen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana, jedno vyhotovení obdrží Kancelář prezidenta republiky, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení Ministerstvo financí.
- 8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude schválena Ministerstvem životního prostředí a Ministerstvem financí a účinnosti dnem, kdy bude zveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

8.7. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

- č.1. Geometrický plán č.411-3186/2017
- č.2. Geometrický plán č. 444-3690/2019
- č.3. Geometrický plán č. 443-3688/2019
- č.4. Kopie souhlasu Správní rady České zemědělské univerzity v Praze
- č.5. Znalecký posudek č. 5171/29/22
- č.6. Znalecký posudek č. 5170/28/22

V Praze, dne

16.9.2022

V Lánech, dne

16.9.2022

.....
účastník A.

.....
účastník B.



Česká
zemědělská
univerzita
v Praze

(4/1)

LESNÍ SPRÁVA LÁNY ①
príspevková organizace Kanceláře prezidenta republiky
Lesní 140, 270 61 Lány
IČO: 00000078, CZ00000078
tel.: 313 502 074, fax: 313 502 012

Prověřeno právním odd. ČZU v Praze

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 5170/28/22

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o tržní ceně pozemků na LVč.45 pro k.ú.Ruda u Nového Strašecí, okr.Rakovník a na LVč.41 pro k.ú.Nový Dům, okr.Rakovník a LVč. 23 pro k.ú.Lány, okr.Kladno.

Znalec: Václav Š t ý b l e r
xxxx

IČ: 12568791

Zadavatel: Lesní správa Lány
Lesní 140
27061 Lány

Počet stran: 12

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 2

Podle stavu ke dni: 20.6.2022

Vyhotoveno: V Mnichově Hradišti, 20.6.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti uvedených vpředu dle zadání objednatele:

o tržní ceně pozemků na LVč.45 pro k.ú.Ruda u Nového Strašecí, okr.Rakovník a na LVč.41 pro k.ú.Nový Dům, okr.Rakovník a LVč. 23 pro k.ú.Lány, okr.Kladno.

Ocenění dvěma způsoby:

1. Zjištění ceny podle platného cenového předpisu
2. Určení obvyklé ceny částí pozemků v místě a čase

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění tržní hodnoty nemovitých věcí

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.6.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- * Výpis z katastru nemovitostí LVč.45 pro k.ú. Ruda u Nového Strašecí, obci Ruda, okres Rakovník
- * Výpis z katastru nemovitostí LVč.41 pro k.ú. Nový Dům, obci Nový Dům, okres Rakovník
- * Výpis z katastru nemovitostí LVč.23 pro k.ú. Lány, obci Lány, okres Kladno
- * Vlastní databáze obchodovaných nemovitostí a informace z realitního trhu (www.reality.cz)
- * Další informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
- * Skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- *

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné, správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoliv odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech uvedených v tomto znaleckém posudku.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Vymezení pojmů dle legislativy:

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni

ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.”

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele „určení obvyklé ceny nemovitých věcí“. Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

1. 1.LVč.45

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Ruda u Nového Strašecí
271 01 Ruda
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Ruda
Katastrální území: Ruda u Nového Strašecí
Počet obyvatel: 749
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 506,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení)	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 414,00 \text{ Kč/m}^2$

2. 2.LV č. 41

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Nový Dům
269 01 Nový Dům
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Nový Dům
Katastrální území: Nový Dům
Počet obyvatel: 175

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 1 506,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 194,00 \text{ Kč/m}^2$

3. 3.LV č. 23

Název předmětu ocenění: pozemky
Adresa předmětu ocenění: Lány
270 61 Lány
Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Obec: Lány
Katastrální území: Lány
Počet obyvatel: 2 291

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 2 154,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 2001 - 5000 obyvatel	II	0,80
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 707,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

3.3. Výpočet sebraných nebo vytvořených dat

- objednávka znaleckého posudku
- výpis z Katastru nemovitostí
- nahlížení do katastru nemovitostí + ortofoto
- realitní inzerce S reality
- Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku
- prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, zaměření a pořízení fotodokumentace
- LVč.45-741-orná-pozemek opsán z posudku č.5728-31/20B ze dne 22.08.2020 z ZP D.Prokeše, Obruby 21

Vlastnické a evidenční údaje

Lesní správa Lány, Lesní 140, 27061 Lány, podíl 1/1

Dokumentace a skutečnost

Skutečný stav předmětu ocenění plně odpovídá doloženým dokladům.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je v k.ú.Ruda u Nového Strašecí, Nový Dům a Lány. Pozemky nejsou ohraničeny a jsou součástí větších půdních celků. Trvalé porosty z náletu nejsou předmětem ocenění.

3.4. Obsah

1.LVč.45

1. Pozemky na LVč.45

2.LV č. 41

1. Pozemky na LVč.41

3.LVč. 23

1. Pozemky na LVč.23

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1.LVČ.45

1. Pozemky na LVČ.45

- na poz.č.507/16 se nevyskytují žádné porosty - bezlesí. Použijeme průměrné BPEJ.

Ocenění

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 5-10 tisíci obyv. - území sousedních obcí:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
Orná půda	741	41500	8 923	11,38	40,00	15,93	142 143,39
Lesní pozemek	507/16		3 966	8,85	40,00	12,39	49 138,74
Lesní pozemek	510/17		7 326	8,85	40,00	12,39	90 769,14

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 20 215 m² **282 051,27**

Pozemky na LVČ.45 - zjištěná cena celkem = 282 051,27 Kč

2.LV č. 41

1. Pozemky na LVč.41

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah	
III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území	
III V kat. území mimo sídelní části obce v nezastavěném území	-0,30
P3. Povrchy	
II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03
P4. Vlivy ostatní neuvedené	
III Vlivy snižující cenu	-0,10
P5. Komerční využití	
I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací

$$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,096$$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	194,-	0,096 1,000	18,62
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,- Kč / m ² .			30,-

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	461/2	4 626	30,00	138 780,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			4 626		138 780,-

Pozemky na LVč.41 - zjištěná cena celkem = 138 780,- Kč

3.LVč. 23

1. Pozemky na LVč.23

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 2-5 tisíci obyv. - vlastní území:	40,00%
Celková úprava ceny:	40,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1249	41500	11 240	11,38	40,00	15,93	179 053,20
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:		11 240 m ²					179 053,20

Pozemky na LVč.23 - zjištěná cena celkem = 179 053,20 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1.LVč.45

1. Pozemky na LVč.45 282 051,30 Kč

1.LVč.45 - celkem: 282 051,30 Kč

2.LV č. 41

1. Pozemky na LVč.41 138 780,- Kč

2.LV č. 41 - celkem: 138 780,- Kč

3.LVč. 23

1. Pozemky na LVč.23 179 053,20 Kč

3.LVč. 23 - celkem: 179 053,20 Kč

Výsledná cena - celkem: 599 884,50 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 599 880,- Kč

slovy: Pětsetdevadesátdevěttisícosmsetosmdesát

**TRŽNÍ CENA
599 880,- Kč**

slovy: pětsetdevadesátdevěttisícosmsetosmdesát Kč

Obvyklá cena zemědělských pozemků:

Pro tržní cenu zemědělských pozemků jsou důležité zejména následující skutečnosti:

- kvalita pozemků pro zemědělské účely (často vyjádřená „úřední cenou“ dle BPEJ),
- podmínky nájemní smlouvy se současným uživatelem pozemků,
- druh pozemků (orná půda, trvalé travní porosty, jiné),
- poloha pozemků v krajině a atraktivnost lokality,
- celková výměra a počet samostatných pozemků, tvar pozemků,
- přístup k pozemkům,
- průběh pozemkových úprav v lokalitě,
- evidence pozemků (zjednodušená evidence nebo evidence katastru nemovitostí),
- konkurence mezi kupujícími v dané lokalitě.

Častým vodítkem pro určení očekávané tržní ceny za zemědělské pozemky je „úřední cena dle BPEJ“, která alespoň základním způsobem naznačuje kvalitu pozemků. Tržní cena zemědělských pozemků v místě se ke dni ocenění pohybuje mezi 80-90 % úředních cen.

Toto platí u pozemků určených dlouhodobě pouze pro zemědělské účely.

Zjištění ceny obvyklé:

Ocenění pozemků v posudku je provedené pro jejich převody v majetku dvou právních subjektů tak, aby byly jak v katastru nemovitostí, tak i ve výkazech daných vlastníků uvedené do právního stavu. Všechny oceněné pozemky byly užívány jako veřejné, nebo se nacházejí pod stavbami jiného majitele. Jelikož jde o pozemky, které na obvyklém realitním trhu nejsou obchodovatelné, nelze tedy korektně stanovit cenu obvyklou dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku.

Vzhledem ke skutečnosti, že výpočet byl proveden v souladu se zákonem o oceňování majetku metodou obsažené v platné oceňovací vyhlášce ministerstva financí, je možné a nutné zjištěnou cenu považovat za cenu v místě a čase obvyklou. Tato metoda vychází z uskutečněných prodejů, jak jej dokumentují okresní Finanční úřady a Český statistický úřad, které tyto údaje předávají Ministerstvu financí ke každoroční úpravě oceňovacího předpisu.

V souvislosti s umístěním nemovitostí, jejich vybavení, velikosti, rozloze, místními podmínkám, konfiguraci terénu, technickému stavu a účelu převodu, je obvyklá cena nemovitostí stanovena tak, **jak je uvedeno výše v rekapitulaci.**

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze dne 19.10.1992 č.j. 4121/92 pro základní obor Stavebnictví stavby obytné, průmyslové, zemědělské, odvětví ceny a odhady se specializací odhady movitých věcí a nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 5170/28/22 evidence posudků.

V Mnichově Hradišti, 20.6.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Václav Štýbler
V lípách 156
295 01 Mnichovo Hradiště

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.2.

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 5171/29/22

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí

Stručný popis předmětu znaleckého posudku

o tržní ceně pozemků na LVč.392 pro k.ú.Městečko u Křivoklátu, okr.Rakovník a na LVč.297 pro k.ú.Lhota u Kamenných Žehrovic, okr.Kladno.

Znalec: Václav Š t ý b l e r
XXXX

IČ: 12568791

Zadavatel: Lesní správa Lány
Lesní 140
27061 Lány

Počet stran: 11

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo:

Podle stavu ke dni: 21.6.2022

Vyhotoveno: V Mnichově Hradišti, 21.6.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitosti uvedených vpředu dle zadání objednatele:

o tržní ceně pozemků na LVč.392 pro k.ú.Městečko u Křivoklátu, okr.Rakovník a na LVč.297 pro k.ú.Lhota u Kamenných Žehrovic, okr.Kladno.

Ócenění dvěma způsoby:

1. Zjištění ceny podle platného cenového předpisu
2. Určení obvyklé ceny částí pozemků v místě a čase

1.2. Účel znaleckého posudku

Zjištění tržní hodnoty nemovitých věcí

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel znaleckého posudku nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít dle jeho názoru vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.6.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Použité zdroje dat a data ve vztahu k zadané odborné otázce byly vybrány z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření.

- * Výpis z katastru nemovitostí LVč.392 pro k.ú.Městečko u Křivoklátu, okres Rakovník
- * Výpis z katastru nemovitostí LVč.297 pro k.ú.Lhota u Kamenných Žehrovic, okres Kladno
- * Vlastní databáze obchodovaných nemovitostí a informace z realitního trhu (www.reality.cz)
- * Další informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
- * Skutečnosti a výměry zjištěné na místě

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Znalec předpokládá, že veškeré podkladové materiály, informace a dokumenty, použité pro zpracování znaleckého posudku, jsou pravdivé, věrohodné, správné a znalec neodpovídá tedy za jejich pravost. Znalec prohlašuje, že závěry tohoto znaleckého posudku vycházely z dokumentů, které mu byly zadavatelem poskytnuty, které mohly mít vliv na závěry tohoto znaleckého posudku, nepřijímá znalec jakoukoliv odpovědnost související s touto skutečností. Informace z veřejných zdrojů, které byly v tomto znaleckém posudku použity, jsou rovněž považovány za věrohodné, pravdivé a správné. Znalec má za to, že informace, na jejichž základě je znalecký posudek zpracován, jsou nashromážděné ze spolehlivých zdrojů, nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost takto získaných údajů. Návrhy hodnot, uvedených v tomto znaleckém posudku, jsou založeny na předpokladech uvedených v tomto znaleckém posudku.

2.4. Základní pojmy a metody ocenění

Vymezení pojmů dle legislativy:

Definice dle zákona č. 237/2020 Sb.:

§2, odst. 1, zákona 237/2020 Sb. zní: „Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou“.

§2, odst. 2, zákona 237/2020 Sb. zní: „Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se

...promítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní obloubou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.”

§2, odst. 3, zákona 237/2020 Sb. zní: „V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny“.

§2, odst. 4, zákona 237/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

§2, odst. 5, zákona 237/2020 Sb. zní: „Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupnosti objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.“

Definice dle vyhlášky 488/2020Sb.:

§1a, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.“

§1b, odst. 1, vyhlášky 488/2020 Sb. zní: „Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.“

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Zadáním znaleckého posudku je odborná otázka zadavatele „určení obvyklé ceny nemovitých věcí“. Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Pořízená data slouží jako podklady pro vyhotovení znaleckého posudku. Bylo postupováno podle §2 odst. 2, zákona 237/2020 Sb.. Pro určení obvyklé ceny nemovitých věcí budou sebrána a tvořena data, která budou analyzována a která jsou reprezentativní a ve vztahu k odborné otázce, jsou srovnatelná a vhodná. Sebrána a tvořena budou data z veřejných zdrojů, z dostupných informačních databází, z listin, z podkladů a informací od zadavatele a z informací získaných při místním šetření. Bude zjištěna poloha nemovitých věcí, budou zjištěny identifikační údaje, omezení vlastnického práva, bude vypracován popis polohy a stavu nemovitých věcí, bude provedena analýza trhu a budou vybrány vzorky srovnatelných nemovitých věcí.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

1. LVč.392

Název předmětu ocenění: pozenky
Kraj: Středočeský
Okres: Rakovník
Obec: Městečko
Katastrální území: Městečko u Křivoklátu
Počet obyvatel: 450

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 506,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90

O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení) II 0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 402,00 \text{ Kč/m}^2$

Z 182.297

Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Obec: Lhota
Katastrální území: Lhota u Kamenných Žehrovic
Počet obyvatel: 660

Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZCv = 2 154,00 \text{ Kč/m}^2$

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brno) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 649,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

- objednávka znaleckého posudku
- nahlížení do katastru nemovitostí + ortofoto
- realitní inzerce S reality
- Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku
- prohlídka oceňovaných nemovitých věcí, zaměření a pořízení fotodokumentace

Dokumentace a skutečnost

Skutečný stav předmětu ocenění plně odpovídá doloženým dokladům.

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost je v k.ú.Městečko u Křivokláta a Lhota u Kamenných Žehrovic. Pozemky nejsou ohraničeny a jsou součástí větších půdních celků. Trvalé porosty z náletu nejsou předmětem ocenění.

3.4. Obsah

LVč.392

1. Pozemky na LVč.392

LVč.297

1. Pozemky na LVč.297

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb. a č. 424/2021 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

LVč.392

1. Pozemky na LVč.392

Dle geom.plánu č.411-3186/2017 se jedná o pozemek 802/7 trvalý travní porost s výměrou 1 364 m². Bude oceněn jako zemědělský pozemek.

Ocenění

Zemědělský pozemek oceněný dle § 6

~~Úprava~~ počet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Očce s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Vlivem imisního zatížení - při silném znečištění:	-20,00%
Celková úprava ceny:	0,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	802/7	42654	1 364	2,63		2,63	3 587,32
Zemědělský pozemek oceněný dle § 6							
Celkem:			1 364 m ²				3 587,32

Pozemky na LVč.392 - zjištěná cena celkem = 3 587,32 Kč

LVČ.297**1. Pozemky na LVČ.297****Ocenění****Zemědělské pozemky oceněné dle § 6**

Příloha č. 5:

Úprava s 2-5 tisíci obyv. - sousední k.ú.:	20,00%
Celková úprava ceny:	20,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
trvalý travní porost	522/4	46000	1 416	13,11	20,00	15,73	22 273,68
trvalý travní porost	522/4	41410	71 285	10,46	20,00	12,55	894 626,75
trvalý travní porost	507/2	41440	8 417	8,29	20,00	9,95	83 749,15

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6Celkem: 81 118 m² 1 000 649,58**Jiné pozemky oceněné dle § 9**

Příloha č. 5:

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 6 - jiné pozemky - ostatní pozemky hospodářsky využitelné						
§ 9 odst. 6	649,-	0,04				25,96
§ 9 odst. 5 - jiné pozemky - hospodářsky nevyužitelné pozemky						
§ 9 odst. 5	9,13	0,25			20 %	2,74

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
§ 9 odst. 6	ostatní plocha	521/4	1 305	25,96	-20 %	27 104,85
§ 9 odst. 5	ostatní plocha	542/3	10 947	2,74	-19 %	24 302,34
Jiné pozemky - celkem			12 252			51 407,19

Pozemek rybníků, nádrží a ostatních vodních ploch oceněný dle § 8

Příloha č. 5:

Zařídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 8 odst. 4 - pozemky vodních nádrží a vodního toku						
§ 8 odst. 4	649,-	0,06	1,00			38,94

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra	Srážka	Jedn. cena	Cena

	číslo	[m ²]	%	[Kč/m ²]	[Kč]
číslo 4 vodní plocha	524/1	1 444		38,94	56 229,36
celkem rybníků nádrží a ostatních vodních ploch - celkem 1 444 m ²					56 229,36

Pozemky na LVč.297 - zjištěná cena celkem = 1 108 286,13 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

LVč.392

1 Pozemky na LVč.392 3 587,30 Kč

LVč.392 - celkem: 3 587,30 Kč

LVč.297

1 Pozemky na LVč.297 1 108 286,10 Kč

LVč.297 - celkem: 1 108 286,10 Kč

Výsledná cena - celkem: 1 111 873,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 1 111 870,- Kč

slovy: Jedenmilionjednostojedenácttisícosmsetsedmdesát Kč

<p>TRŽNÍ CENA 1 111 870,- Kč</p>

Obvyklá cena zemědělských pozemků:

Pro tržní cenu zemědělských pozemků jsou důležité zejména následující skutečnosti:

- kvalita pozemků pro zemědělské účely (často vyjádřená „úřední cenou“ dle BPEJ),
- podmínky nájemní smlouvy se současným uživatelem pozemků,
- druh pozemků (orná půda, trvalé travní porosty, jiné),
- poloha pozemků v krajině a atraktivnost lokality,
- celková výměra a počet samostatných pozemků, tvar pozemků,
- přístup k pozemkům,
- průběh pozemkových úprav v lokalitě,
- evidence pozemků (zjednodušená evidence nebo evidence katastru nemovitostí),
- konkurence mezi kupujícími v dané lokalitě.

Častým vodítkem pro určení očekávané tržní ceny za zemědělské pozemky je „úřední cena dle BPEJ“, která alespoň základním způsobem naznačuje kvalitu pozemků. Tržní cena zemědělských pozemků v místě se ke dni ocenění pohybuje mezi 80-90 % úředních cen.

Toto platí u pozemků určených dlouhodobě pouze pro zemědělské účely.

Určení ceny obvyklé:

Ocenění pozemků v posudku je provedené pro jejich převody v majetku dvou právních subjektů tak, aby byly jak v katastru nemovitostí, tak i ve výkazech daných vlastníků uvedené do právního stavu. Všechny oceněné pozemky byly užívány jako veřejné, nebo se nacházejí pod stavbami jiného majitele. Jelikož jde o pozemky, které na obvyklém realitním trhu nejsou obchodovatelné, nelze tedy korektně stanovit cenu obvyklou dle zákona č. 151/97 Sb. o oceňování majetku.

Vzhledem ke skutečnosti, že výpočet byl proveden v souladu se zákonem o oceňování majetku metodou obsažené v platné oceňovací vyhlášce ministerstva financí, je možné a nutné zjištěnou cenu považovat za cenu v místě a čase obvyklou. Tato metoda vychází z uskutečněných prodejů, jak je dokumentují okresní Finanční úřady a Český statistický úřad, které tyto údaje předávají Ministerstvu financí ke každoroční úpravě oceňovacího předpisu.

V souvislosti s umístěním nemovitostí, jejich vybavení, velikosti, rozloze, místním podmínkám; konfigurací terénu, technickému stavu a účelu převodu, je obvyklá cena nemovitostí stanovena tak, jak je uvedeno výše v rekapitulaci.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Praze dne 19.10.1992 č.j. 4121/92 pro základní obor Stavebnictví stavby obytné, průmyslové, zemědělské, odvětví ceny a odhady se specializací odhady movitých věcí a nemovitostí, zapsaný v seznamu znalců vedeném Krajským soudem v Praze.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 5171/29/22 evidence posudků.

V Mnichově Hradišti, 21.6.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Václav Štýbler
V lípách 156
295 01 Mnichovo Hradiště

Žpracoáno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.2.

SOUHLAS SPRÁVNÍ RADY
České zemědělské univerzity v Praze, veřejné vysoké školy

SPRÁVNÍ RADA

České zemědělské univerzity v Praze,

IČO: 604 60 709,

se sídlem: Praha – Suchbát, Kamýčká 129, PSČ 165 00

veřejné vysoké školy ve smyslu zákona č.111/1998 Sb., o vysokých školách, v platném znění,

tímto

(ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) výše uvedeného zákona)

vydává předchozí písemný souhlas ke směně (nabytí a převodu) nemovitých věcí takto:

SMĚŇOVANÉ (NABÝVANÉ A PŘEVÁDĚNÉ) NEMOVITÉ VĚCI:

Pozemky ve vlastnictví ČZU v Praze						
Kraj	Okres	Katastrální území	parc.č.	Druh	m2	rozdělení pozemku
Středočeský	Kladno	Městečko u Křivokláta	802/7	trvalý travní porost	1364	GP 411-3186/2017 z p.č. 802/2
			507/2	trvalý travní porost	8417	
			521/4	ostatní plocha	1305	GP 441-3690/2019 z p.č. 521
			522/4	trvalý travní porost	72701	GP 444-3690/2019 z p.č. 522
			524/1	vodní plocha	1444	GP 444-3690/2019 z p.č. 524
			542/3	ostatní plocha	10947	GP 433-3186/2019 z p.č. 542/3
					96178	

Pozemky ve vlastnictví České republiky - LS Lány						
Kraj	Okres	Katastrální území	parc.č.	Druh	m2	rozdělení pozemku
Středočeský	Kladno	Lány	338	trvalý travní porost	18253	
			1249	orná půda	11240	
		Ruda u Nového Strašecí	507/16	lesní pozemek	3966	
			510/17	lesní pozemek	7326	
			741	trvalý travní porost	8923	
		Rakovník	Nový Dům	461/2	ostatní plocha	4626
					54334	

STANOVENÍ CENY:

Cena pozemků ČZU v Praze byla stanovena znaleckým posudkem:

1. ZP č. 5728-31/20A ze dne 22. 8. 2020, který byl zpracován Drahošlavem Prokešem, Obruby 21, 294 03 Obruby 21, znalcem pro obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Výsledná cena činí 1 111 870 Kč.

Cena pozemků Lesní správy Lány byla stanovena znaleckými posudkem:

1. ZP č. 5728-31/20B ze dne 22. 8. 2020, který byl zpracován Drahoslavem Prokešem, Obruby 21, 294 03 Obruby 21, znalcem pro obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Výsledná cena činí 795 370 Kč.

Kupní cena (cena k vypořádání ve prospěch ČZU): 316 500,- Kč

Druhá smluvní strana:

Česká republika – Lesní správa Lány

Doplňuje se, že:

další skutečnosti týkající se svolání správní rady, prezence, místě konání zasedání, programu, výsledcích hlasování a dalších skutečnostech, jsou obsaženy ve vyhotoveném zápisu ze zasedání správní rady

tento souhlas bude ve smyslu ustanovení § 15, odst. 6 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, do sedmi dnu ode dne vyhlášení oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy ČR – správní rada je si vědoma neplatnosti převodu (plynoucí ze zákona) v případě nesplnění této podmínky

V Praze, dne 19. 8. 2021

Ing. Josef Vojáček – předseda