

**Město Mohelnice,**  
IČ 00303038, DIČ CZ00303038  
se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice  
zastoupené starostou Ing. Pavlem Kubou,  
**jako prodávající, na straně jedné**

a

**D. A. Bydlení EU s.r.o.,**  
IČ 086 76 615, DIČ CZ08676615  
se sídlem Španělská 742/6, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zastoupená jednatelem Martinem Beranem  
**jako kupující, na straně druhé**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající je výhradním vlastníkem nemovitých věcí – pozemku parc. č. 2520/13 o výměře 3374 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2520/213 o výměře 1028 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště v Šumperku na LV č. 1705 pro obec Mohelnice a k.ú. Mohelnice.

Geometrickým plánem č. 3250-275/2022 byla od pozemku parc. č. 2520/13 v k.ú. Mohelnice oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/239. Dále byly od pozemku parc. č. 2520/213 v k.ú. Mohelnice odděleny části:

- o výměře 493 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/231,
- o výměře 89 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/232,
- o výměře 58 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/233,
- o výměře 24 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/234,
- o výměře 48 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/235,
- o výměře 56 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/236,
- o výměře 22 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/237,
- o výměře 45 m<sup>2</sup>, označena jako pozemek parc. č. 2520/238,

Geometrický plán je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

## II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci – pozemky parc. č. 2520/239 o výměře 16 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/231 o výměře 493 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/232 o výměře 89 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/233 o výměře 58 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/234 o výměře 24 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/235 o výměře 48 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/236 o výměře 56 m<sup>2</sup>, parc. č. 2520/238 o výměře 45 m<sup>2</sup> v k.ú. Mohelnice, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět prodeje“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.200 Kč/m<sup>2</sup> + 21 % DPH, tj. 994.800 Kč + 208.908 DPH, tj. celkem 1.203.708 Kč, slovy: jeden milion dvě stě tři tisíc sedm set osm korun českých, za kterou je kupující do vlastnictví kupuje a přijímá.

## III.

Jistina ve výši 50.000 Kč uhrazená dne 04.09.2020 se započítává na kupní cenu a doplatek ve výši **1.153.708 Kč** se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800, VS 9020** vedený u České spořitelny a.s. Šumperk, pobočka Mohelnice, a to do 14 dnů od podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené ekonomickým odborem města Mohelnice.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícímu bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

## IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětu prodeje a prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí, dále prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětu prodeje převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z evidence katastru nemovitostí, a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy neučiní ani neumožní provedení jakýchkoliv právních jednání, kterými by právní postavení kupujícího ve vztahu k předmětu prodeje bylo jakkoliv nepříznivě dotčeno nebo omezeno. V případě porušení této povinnosti je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Kupující prohlašuje, že se s právním i faktickým stavem předmětu prodeje seznámil náležitě před podpisem této smlouvy a předmět prodeje ve stavu tak, jak stojí a leží v den podpisu této smlouvy, do vlastnictví kupuje a přijímá.

## V.

Vlastnické právo k předmětu prodeje nabývá kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude prodávajícím uhrzena plná výše sjednané kupní ceny dle čl. II. této kupní smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání. V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího.

Budoucí kupující se zavazuje, že uhradí náklady spojené s převodem předmětu prodeje (zejména správní poplatky za vklad práva do katastru).

## VI.

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujícího a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě.

Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem ve výši 2 tis. Kč (správní poplatek za vklad práva do katastru) obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy. Částka nákladů bude do 14 dnů od podpisu smlouvy přefakturována na kupujícího.

## VII.

Záměr města odprodat předmět prodeje byl zveřejněn od 20.10.2020 do 04.11.2020. Souhlas k prodeji předmětu prodeje dalo Zastupitelstvo města Mohelnice svým usnesením č. 784/30/ZM/2022 ze dne 14.09.2022.

## VIII.

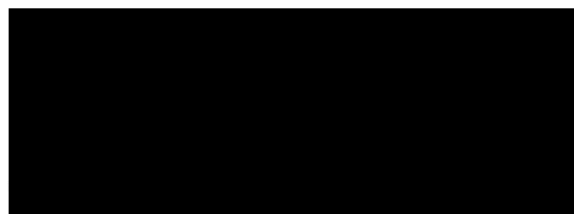
Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.



Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoliv nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 26-09-2022



Město Mohelnice  
zastoupené starostou  
Ing. Pavlem Kubou  
prodávající

D. A. Bydlení EU, s.r.o.  
zastoupené jednatelem  
Martinem Beranem  
kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>			
2520/13	*1)	33	74	ostat. pl. zeleň	2520/13		33	59	ostat. pl. zeleň			2	2520/13		1705	33	59
					2520/239			16	ostat. pl. zeleň			2	2520/13		1705		16
2520/213	*2)	10	25	orná půda	2520/213		1	89	orná půda			2	2520/213		1705	1	89
					2520/231		4	93	orná půda			2	2520/213		1705	4	93
					2520/232			89	orná půda			2	2520/213		1705		89
					2520/233			58	orná půda			2	2520/213		1705		58
					2520/234			24	orná půda			2	2520/213		1705		24
					2520/235			48	orná půda			2	2520/213		1705		48
					2520/236			56	orná půda			2	2520/213		1705		56
					2520/237			22	orná půda			2	2520/213		1705		22
					2520/238			45	orná půda			2	2520/213		1705		45
		43	99				43	99									


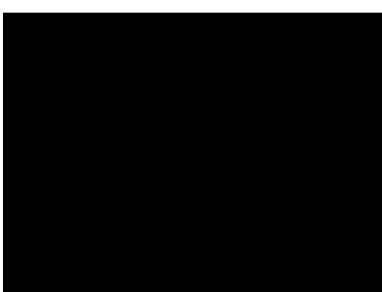
\*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/13

\*2) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2520/213

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2520/213		31000	1	89		2520/235	31000		48		
2520/231		31000	4	93		2520/236	31000		56		
2520/232		31000		89		2520/237	31000		22		
2520/233		31000		58		2520/238	31000		45		
2520/234		31000		24							

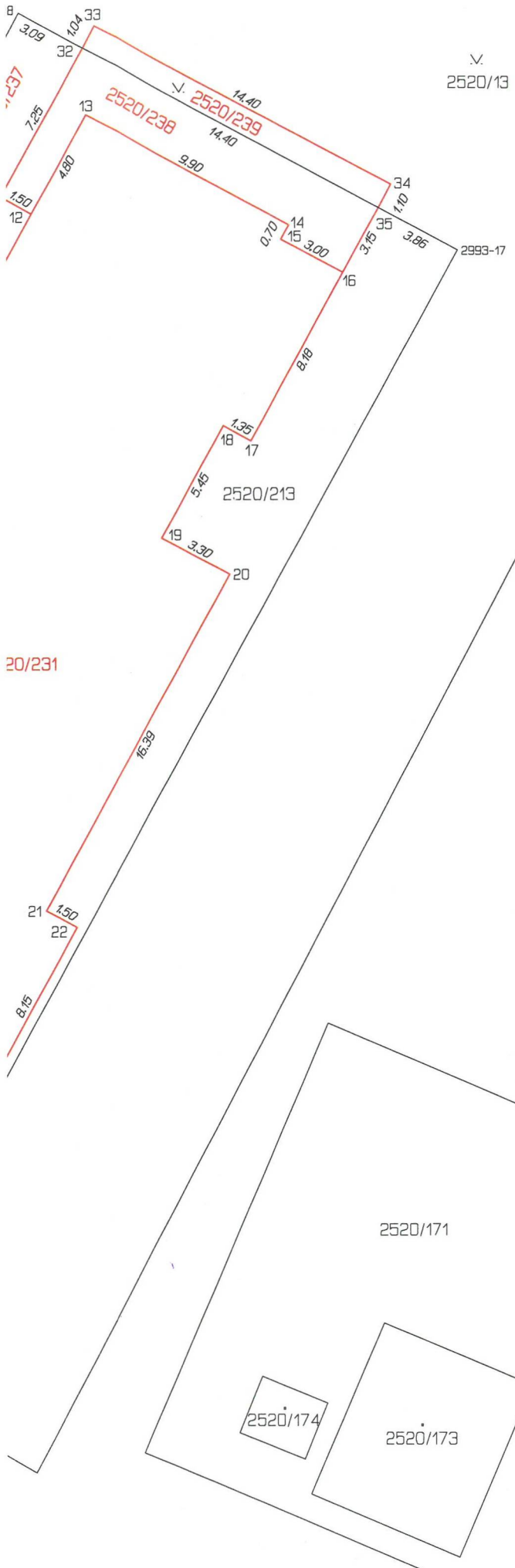
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Vyhotovitel:  <b>Hloušek s.r.o.</b> Vančurova 56 615 00 Brno	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: [redacted]
	Dne: 12. září 2022	Dne: 16. září 2022
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 3250-275/2022 Okres: Šumperk Obec: Mohelnice Kat. území: Mohelnice Mapový list: Zábřeh 7-9/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky - body ohroženy stav. činností	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.  Ing. [redacted] KÚ pro Olomoucký kraj KP Šumperk PGP 1545/2022-809 2022.09.16 08:54:33 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro záple do KN  
Y X Kod kv.

Číslo bodu	Souřadnice pro záple do KN Y	X	Kod kv.
2993-17	568416.51	1099401.06	3
2993-18	568435.37	1099390.90	3
2993-19	568456.12	1099433.80	3
1	568436.67	1099437.17	3
2	568439.31	1099435.74	3
3	568439.55	1099436.37	3
4	568448.36	1099431.64	3
5	568446.29	1099427.86	3
6	568442.71	1099421.23	3
7	568444.19	1099420.44	3
8	568442.29	1099416.92	3
9	568436.51	1099409.96	3
10	568436.71	1099406.63	3
11	568436.23	1099405.80	3
12	568434.79	1099399.47	3
13	568432.50	1099395.24	3
14	568423.80	1099399.95	3
15	568424.13	1099400.57	3
16	568421.49	1099402.00	3
17	568425.38	1099409.18	3
18	568425.57	1099408.53	3
19	568429.17	1099413.33	3
20	568426.28	1099414.89	3
21	568434.08	1099429.29	3
22	568432.78	1099430.00	3
23	568439.36	1099442.13	3
24	568452.93	1099434.78	3
25	568448.52	1099426.64	3
26	568453.03	1099424.20	3
27	568449.51	1099417.56	3
28	568447.63	1099414.02	3
29	568443.92	1099407.02	3
30	568438.77	1099397.32	3
31	568436.11	1099398.75	3
32	568432.65	1099392.37	3
33	568432.16	1099391.45	3
34	568419.46	1099398.25	3
35	568419.99	1099399.23	3

Lamové body hranic pozemků jsou označeny dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. - body ohroženy stavební činností



2520/216

2520/50

2520/171

2520/174

2520/173

2520/170

2520/167

