

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.7.2017

Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, Soběslav, PSČ 392 01

zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

dále jen „pronajímatel“

a

DAMVEL JH s.r.o.

IČ: 03411788, DIČ: CZ25199935

se sídlem Řípec ev. č. 29, PSČ 392 01

zastoupená paní Ing. Lenkou Mrázovou, jednatelkou společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddíle C vložka 23021

dále jen „nájemce“

*uzavírají tento Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu ze dne 17.7.2017 (dále jen „Dodatek č. 1“)*

A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedené nemovité věci a nájemce uzavřeli dne 17.7.2017 smlouvu o nájmu, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do dočasného užívání nebytové prostory o celkové výměře 54,40 m² v budově č.p. 134, v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese Protifašistických bojovníků 134, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 163 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor je provozování prodejny akvaristiky a chovatelských potřeb.

B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se dosavadní odstavec 1 článku III. „Nájemné“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 17.7.2017 doplňuje na konec stávajícího textu větou následujícího znění:

„K sjednanému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.“

C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly na prodloužení doby trvání nájmu o 2 roky, tj. na prodloužení stávajícího nájmu od 1.6.2022 do 31.5.2024, a proto se dosavadní odstavec 1 článku V. „Doba nájmu“ výše popsané smlouvy o nájmu ze dne 17.7.2017 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

1.

„Nájem se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.6.2017 a konče dnem 31.5.2024.“

D.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu ze dne 17.7.2017 zůstávají v platnosti beze změn.

E.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 12/173/2022 ze dne 7.6.2022, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 23.5.2022 do 7.6.2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá tento Dodatek č. 1 zveřejnění v registru smluv.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne 21.9.2022

Pronajímatel:



Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem
starostou města



Nájemce:



DAMVEL JH s.r.o.
zastoupená Ing. Lenkou Mrázovou
jednatelkou společnosti