

### DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0226-2022-15 „výměna garážových vrat b. č. 50“, uzavřené dne 9. června 2022 (dále jen „smlouva“)

#### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 601 62 694  
DIČ: CZ60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Iveta Vamberová, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněná k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Iveta Vamberová, tel.: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

a

##### 2. GRETEC s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29383

Sídlo: Komenského 1864/15, 390 02 Tábor

IČO: 086 90 219

DIČ: CZ08690219

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 123-838390217/0100

Zastoupená: Bc. Ladislav Šedivý, jednatel

Kontaktní osoba:

-ve věcech smluvních: Bc. Ladislav Šedivý, jednatel, tel. [REDACTED]

-ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: mpwhgfj

Adresa pro doručování: Komenského 1864/15, 390 02 Tábor

(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke shora uvedené smlouvě (dále též „dodatek“, popř. „dodatek smlouvy“)

## II.

### Účel dodatku

Účelem dodatku je **narovnění skutečně provedených prací ze strany zhotovitele oproti původnímu rozsahu dle smlouvy, jejichž potřeba vyvstala až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále též „méněpráce“ a „vícepráce“), a v jejichž důsledku došlo k navýšení ve smlouvě sjednané celkové, nejvýše přípustné, ceny za dílo.**

Dodatkem č. 1 se **zvyšuje celková cena díla o částku 109 883,30 Kč bez DPH**, přičemž **méněpráce činí 19 584,00 Kč** (tj. 1,1 % z původní ceny díla bez DPH, tj. z částky 1 767 058,02 Kč) a **vícepráce činí 129 467,30 Kč** (tj. 7,3 % z původní ceny díla bez DPH, tj. z částky 1 767 058,02 Kč).

Navýšení tak činí 6,2 % z původní ceny díla bez DPH (tj. z částky 1 767 058,02 Kč).

Jedná se o níže uvedené změny (tj. *méněpráce* a *vícepráce*, spolu s označením jednotlivých položek):

V průběhu provádění úpravy povrchů – obroušení stávajících omítek a štuků před plánovaným provedením nové štukové vrstvy, došlo k obnažení skryté pásoviny železobetonových sloupů. Stávající krycí cementová omítka pásoviny je degradovaná tak, že oškrabání pouze štuky není možné a omítka vypadává v celém krycím rozsahu. Z tohoto důvodu musí být provedené překrytí pásoviny cementovou maltou, a následné provedení přesítování těchto částí perlínkou vtlačenou do lepidla. Zároveň nebude provedené začištění omítek bočního ostění vrat.

- **jedná se o nové položky č. 3, 4, 6, 22, 23 (*vícepráce*),**
- **jedná se o snížení položky č. 8 (*méněpráce*).**

V průběhu provádění úpravy povrchů bylo dále zjištěno, že krajní sloupy v jednotlivých kójkách nebyly do rozpočtu započítané (celkem 4 ks – nesoulad skutečnosti a původní PD) a jejich stav vyžaduje rovněž opravu. Zároveň po oškrabání štukové omítky sloupů do výšky vrat bylo zjištěno, že i štuková omítka sloupů v nadpraží je degradovaná a je nutné rovněž tuto část sloupů opravit. Tuto skutečnost nebylo možné bez lešení v době přípravy ověřit a zjistit. Celková výměra opravy pilířů činí: 20 x 9,375 m<sup>2</sup> = 187,5 m<sup>2</sup>.

- **jedná se o navýšení stávajících položek: 7a, 13, 29a (*vícepráce*).**

Zhotovitel dále upozornil na nutnost provést před potažením stěn vápenným štukem, disperzní penetrací obroušeného podkladu z důvodu nadměrné savosti vyžilého betonu a rovněž penetrací pilířů a nadpraží vodou ředitelnou penetrací před provedením maleb.

- **jedná se o nové položky č. 1, 28 (*vícepráce*).**

Při provádění opravy omítek nadpraží garážových vrat z 30 % celkové výměry (ve výšce 5,8 m) doporučil zhotovitel vzhledem k prorýsování vlásečnic do stávajících omítek provést v celém rozsahu přesítování omítek perlínkou vtlačenou do lepidla a až následně potažení vápenným štukem. Jemné vlásečnice nebyly bez použití lešení viditelné.

- **jedná se o novou položku č. 5 (*vícepráce*).**

**Výše uvedené změny nemají vliv na kvalitu a termín provedení díla.**

Podrobný popis rozsahu *méněprací* a *víceprací* je uveden v Příloze č. 1 tohoto dodatku.

## III.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se v souladu s čl. 14.6. smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 1 smlouvy, jímž **doplňují čl. 2.1.1. smlouvy („Předmět smlouvy“)** o ***vícepráce a méněpráce***, v čehož důsledku se **mění čl. 3 smlouvy („Cena za dílo“)** o nově stanovenou **celkovou cenu za dílo** a to takto:

1. Článek 2. smlouvy („Předmět smlouvy“) se v souladu s čl. 2.6. a 2.7. smlouvy v bodě **2.1.1. smlouvy za první čtyři body doplňuje o další body č. 5., 6., 7. a 8. a současně se v bodě 2.2. smlouvy mění a cit. body smlouvy nově zní takto:**

- 2.1.1. 5. překrytí pásoviny železobetonových sloupů cementovou maltou, a následné provedení přesítování těchto částí perlínkou vtlačenou do lepidla, přičemž začištění omítek bočního

- ostění vrat nebude provedeno;
6. oprava 4 ks krajních sloupů v jednotlivých kójích, včetně opravy omítky nadpraží (celková výměra opravy všech pilířů činí 187,5 m2);;
  7. disperzní penetrace obroušeného podkladu (stěn), pilířů a nadpraží vodou ředitelnou penetrací (před potažením stěn vápenným štukem a před provedením maleb);
  8. přesíťování omítek nadpraží garážových vrat perlínkou vtlačenu do lepidla (až následně potažení vápenným štukem).
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 Dodatku č. 1 „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Technická specifikace“ a v zadání výběrového řízení „PS 0226 - výměna garážových vrat b. č. 50“, systémové číslo NEN N006/22/V00008970. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Ostatní body v čl. 2 smlouvy zůstávají beze změny.

**2. Článek 3 smlouvy („Cena za dílo“) se, v důsledku změny smlouvy ve výše uvedeném čl. 2.1.1., doplňuje o další bod 3.1.1. a současně se v bodech 3.1. a 3.2. smlouvy mění a zní nově takto:**

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1 876 941,32 Kč bez DPH**

(slovy: jeden milion osm set sedmdesát šest tisíc devět set čtyřicet jedna korun českých a třicet dva haléřů)

- 3.1.1. Cena za dílo je stanovena podle **přílohy č. 1 tohoto dodatku** (Položkový rozpočet s vyznačením *méněprací a víceprací*).
- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH je účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření Dodatku č. 1 smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí **394 157,68 Kč** a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **2 271 099,00 Kč**.

Ostatní body v čl. 3 smlouvy zůstávají beze změny.

#### IV.

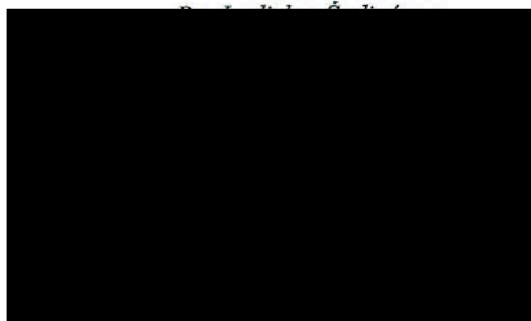
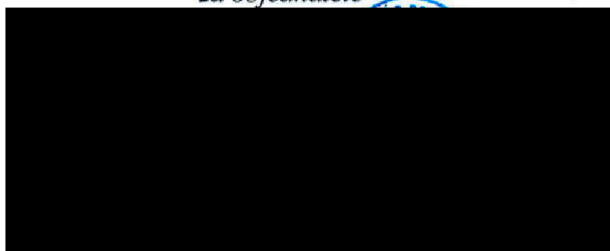
#### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek, spolu se svými přílohami, tvoří nedílnou součást smlouvy s tím, že ujednání smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek o 3 očíslovaných stranách je vyhotoven ve dvou stejnopisech (vždy spolu s přílohami), z nichž jeden podepsaný stejnopis obdrží zhotovitel a jeden podepsaný stejnopis obdrží objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly a proto její níže, prostý omylu, lsti a tísně jako správný podepisují.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

**Příloha č. 1** Dodatku č. 1 smlouvy – položkový rozpočet s vyznačením méněprací a víceprací – počet listů: 4

za objednatele

za zhotovitele



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:  
oprava garážových vrat b.č.50

KSO:  
Místo: Letiště Bechyně

CC-CZ:  
Datum: 04.08.2022

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:  
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dalkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH **1 876 941,32**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 876 941,32	21,00%	394 157,68
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **v CZK 2 271 099,00**

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

oprava garážových vrat b.č.50

Místo:

Letiště Bechyně

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum: 04.08.2022

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

oprava garážových vrat b.č.50

Místo: Letiště Bechyně

Datum: 04.08.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>1 876 941,32</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	351,300			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612131121">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612131121</a>					
		VV	penetrace dvouvrstvá po oškrabání			187,500		
		VV	9,375*20					
		VV	nadpraží			163,800		
		VV	((4,2*1,65)+(4,2*0,3))*20			351,300		
		VV	Součet					
2	K	612315412	Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	163,800			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612315412">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/612315412</a>					
		VV	nadpraží			138,600		
		VV	4,2*1,65*20			25,200		
		VV	4,2*0,3*20			163,800		
		VV	Součet					
3	K	613111111	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou celoplošně pilířů nebo sloupů	m2	37,500			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/613111111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/613111111</a>					
4	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	50,400			
5	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružic, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	163,800			
6	K	613142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pružic, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu pilířů nebo sloupů	m2	50,400			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/613142001">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/613142001</a>					
7	K	613311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	91,260			
7a	K	613311131	Potažení vnitřních ploch vápenným štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí pilířů nebo sloupů	m2	96,240			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/613311131">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/613311131</a>					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/619995001">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/619995001</a>					
8	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	40,000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/619995001">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/619995001</a>			67,200		
		VV	(4,2+4,2)*8			42,000		
9	K	624635351	Úpravy vnějších vodorovných a svislých spár obvodového pláště z panelových dílců tmelení spáry tmelem silikonovým, průřezu tmeleného profilu do 200 mm2	m	42,000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/624635351">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/624635351</a>			42,000		
		VV	4,2*10					
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					
10	K	946111115	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 šířky od 0,6 do 0,9 m, délky do 3,2 m, výšky přes 4,5 m do 5,5 m	kus	1,000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/946111115">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/946111115</a>					
11	K	946111215	Montáž pojízdných věží trubkových nebo dílcových s maximálním zatížením podlahy do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití pojízdného lešení k ceně -1115	kus	60,000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/946111215">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/946111215</a>					
12	K	978013141	Odlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s výskrabáním spar, s očištěním zdíva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	163,800			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978013141">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978013141</a>					
13	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štku tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	187,500			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978035117">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/978035117</a>			210,600		
		VV	mezivratové pilíře			210,600		
		VV	((0,3+0,75+0,75)*5,85)*20			20,000		
14	K	R	odstranění a odřezání vodicích kolejnic, konzol	kpl	20,000			
D		997	Přesun sutě					
15	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	7,275			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2022_01/997013111</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z mezískládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,275	700,00	5 092,50	CS ÚRS 2022 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013511</a>					
	D	PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>					
	D	767	<b>Konstrukce zámečnické</b>					
17	M	R	ocelová vrata dvoukřídlová do ocelové zárubně z úhelníků rozm.4200/4200 mm	kus	16 000			
18	K	767651824	Demontáž garážových a průmyslových vrat otvíravých, plochy přes 13 m2	kus	20 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767651824">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767651824</a>					
19	K	767652240	Montáž vrat garážových nebo průmyslových otvíravých do ocelové konstrukce, plochy přes 13 m2	kus	20 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767652240">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767652240</a>					
20	K	767881112	Montáž záchytného systému proti pádu bodů samostatných nebo v systému s poddajným kotvicím vedením do železobetonu chemickou kotvou	kus	20 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/767881112</a>					
21	K	R1	ocelová vrata		4 000			
	D	783	<b>Dokončovací práce - nátěry</b>					
22	K	783000103	Zakrytí konstrukcí včetně pozdějšího odkrytí podlah nebo vodorovných ploch položením fólie	m2	84 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783000103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783000103</a>					
23	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací II 7μ 4x5m	m2	88 200			
		VV	84*1,05 Přepočtené koeficientem množství		88 200			
24	K	783009421	Bezpečnostní šrafování rohových hran stěnových nebo podlahových	m	64 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783009421">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783009421</a>					
		VV	16*4		64 000			
25	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	42 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301303">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783301303</a>					
		VV	rám vrat		25 200			
		VV	((4,2*4,2+4,2)*0,1)*20					
		VV	úhleník nadpraží		16 800			
		VV	(4,2*2*0,1)*20		42 000			
		VV	Součet		42 000			
26	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	42 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314101</a>					
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783314201</a>					
27	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	42 000			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/783317101</a>					
	D	784	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>					
28	K	784181105	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	351 300			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784181105</a>					
29	K	784312025	Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	332 280			
29a	K	784312025	Malby vápenné dvojnásobné, bílé v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	19 020			
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784312025">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/784312025</a>					
		VV	nadpraží		163 800			
		VV	((4,2*1,65)+(4,2*0,3))*20					
		VV	plíže		187 500			
		VV	((0,75+0,75+0,3)*5,85)*20		332 280			
		VV	Součet		332 280			