

Nový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: 45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
vedený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97.,
Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

jen „pronajímatel“
na straně jedné –

š Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31 [redacted] zapsaná
obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená
Bohumilem Vlasákem, předsedou představenstva

le jen "nájemce")
- na straně druhé -

zavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a dod. 1-3 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Kobylnice n/D.

26.2.2009, k.s. 1003810845, Klička Jan Kolínská 48, 28123 Starý Kolín: p.č. 122/33

k.ú. Svatý Mikuláš

26.2.2009, k.s. 1003810845, Klička Jan : p.č. 256/1 d 2, 644, 686/107
12.2.2009, k.s. 1035780845, Havránek Jaroslav, Rohozec 17 : p.č. 686/87 d1, 775, 780/6

k.ú. Třebešice

7.1.2009, k.s. 1036780845, Ing. Miloš Buňka, Rohozec : p.č. 86/4, 86/5, 87/2

k.ú. Bernardov

7.1.2009, k.s. 1038780845, Milan Kasal, Obránců míru 103, 53501 Labětín: p.č. 329/17
6.11.2008, k.s. 1031780845, Kasal Milan : 528

k.ú. Kobylnice n/D.

7.1.2009, k.s. 1038780845, Kasal Milan : p.č. 122/32, 122/34

k.ú. Svatá Kateřina

8.12.2008, k.s. 1009730845, Ing. Černý Miloslav, Jeseniova 57, 13000Praha 3 : p.č. 1053/1
14.11.2008, k.s. 1033780845, Havránek Jaroslav : 1152/2

k.ú. Sulovice

14.11.2008, k.s. 103378080845, Havránek Jaroslav : p.č. 97/56, 97/79, 97/176

k.ú. Hlízov

17.9.2008, k.s. 1020780845, Havránek Jaroslav, : 339/2

k.ú. Malín

17.9.2008, k.s. 1009770845, Havránek Jaroslav : p.č. 246/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

14

[Signature]

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 65 945,00 Kč (šedesátpěttisícdevětsetčtyřicetpětikorun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit **částku 67 503,00 Kč** (slovy:šedesátsedmtisícpětsetřikoruny české).
Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře **24 -04- 2009**.....

ZOS Kačina, a.s.
Svatý Mikuláš 139
284 01 Kutná Hora
IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712

Pozemk
územní pra

(45)

Ben
284 01 Kutná Hora (8)
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

ZOS Kačina, a.s.
Ing. Bohumil Vlasák
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Milena Novotná

L8.
6.

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a
ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31, [redacted], zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená Ing. Bohumilem Vlasákem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod. 1-4* (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Nové Dvory

18.6.2009, bezúplatný převod na ČR-Národní zemědělské muzeum Praha : p.č. 1269, 1272, 1314, 1343, 1362/2, 1363, 1366/1, 1374 - ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu nenáleží pronajímateli nájemné.

k.ú. Třebešice – dle pozemkové knihy převod ze státu na fyzickou osobu – p.č. 212. (28.4.09)

Do NS zpět vloženy od 9.4.2009 nemovitosti v **k.ú. Jakub** p.č. 707 a v **k.ú. Habrkovice** p.č. 331 – uplatnění předkupního práva na prodané pozemky – navrhovatel Tůma Radek.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 56 419,00 Kč (padesátšesttisícčtyřistadevatenáczkorun českých).**

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit **částku 66 944,00 Kč (slovy:šedesátšesttisícdevětsetčtyřicetčtyřikoruny české).** Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 16.6.2009.....

Pozemkový fond
územní pracoviště Kutná Hora
Benešova č. 97
284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel
Za správnost: Milena Novotná

[redacted]
.....
ZOS Kačina, a.s.
Ing. Bohumil Vlasák
předseda představenstva
nájemce

ZOS Kačina, a.s.
Svatý Mikuláš 139
284 01 Kutná Hora
IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31, [redacted] zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod. 1-5* (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Habrkovice

26.2.2010, k.s. 1006690945, Ing. Černý Miloslav, Jeseniova 1167/57, Praha 3 : p.č. 331

k.ú. Rohozec u Žehušic

29.4.2010, k.s. 1002771045, Ing. Břetislav Vařečka, Rohozec 92 : 432/1, 441/2, 554, 1045, 1440/1, 1440/2, 1561

k.s. 1001731045, Ing. Aleš Navrátil, Říční 590 Kolín : 269, 1131

Změna výměry : k.ú. Habrkovice po GP p.č. 83/1 nyní výměra 255 m²

k.ú. Jakub po převodu části pozemku p.č. 4/1 nyní výměra 32209 m²

Digitalizace :

22.6.2010 - k.ú. Sulovice a 15.1.2010 k.ú. Lišice u Sulovic – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 54 354,00 Kč (padesátčtyřtisícřístapadesátčtyřikorun české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit **částku 55 435,00 Kč** (slovy: padesátpěttisícčtyřistatřicetpětkorun českých).
Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře
12. 08. 2010

Pozemkový f
déloučené pracoviště
Benešova 97
284 41 Kutná

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

Za správnost: Milena Novotná

[redacted]
ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva
nájemce



Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
 IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
 vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře,
 adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
 (dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -
 a

ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31
 zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955,
 zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
 (dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -
 uzavírají tento

**Dodatek č. 7
 k nájemní smlouvě č. 30N07/45**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod. 1-6* (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo třetí osoba :

k.ú. Sulovice
 18.8.2010, oznámení o opravě chyby v údajích KN – Z-7114/2010 převod KN p.č. 97/535 (pův. 97/181) na
 fyz.osobu p. Růžičkovou Milenu

2. Do NS byly **do pronájmu** přiřazeny nemovitosti na základě rozsudku (Blažková Ludmila), kterým
 byly na LV PFČR zpět převedeny nemovitosti o které nájemce požádal *čj. 485466/2010* :

k.ú. Svatý Mikuláš : od 1.10.2010 – p.č. 251/2, 535, 662/3, 728, 750/8,764/12,764/13,785/1,785/2,785/3 a 802/7

k.ú. Církvice : od 1.10.2010 – p.č. 249/2,254/7,266,281/7,515

Dále nájemce požádal, (*čj. 563259/2010*) o pronájem v **k.ú. Svatý Mikuláš** PK p.č. 256/1, 332/24, 644
 a 686/107 – do NS pronájem jen PK 332/24. Ostatní PK vydány dne 30.9.2010 - k.s. 1002811045 – Klička Jan,
 Kolínská 48, 28123 Starý Kolín.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově**
 stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 66 531,00,00 Kč (šedesátšesttisícpěťsetřicetjednakoruna česká).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit **částku 66 515,00** Kč (slovy: šedesátšesttisícpěťsetpatnáctkorun českých).
 Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis
 přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným
 projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře ...**26.11.2010**....

Pozemkový fond České republiky
 Ing. Ludmila Musilová
 vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
 pronajímatel
 Za správnost: Milena Novotná

ZOS Kačina, a.s.
 Svatý Mikuláš
 284 31
 IČO: 25767
 ZOS Kačina, a.s.
 Ing. Milan Kasal
 předseda představenstva
 nájemce

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vločka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře,
adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31

zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vločka 5955,
zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod.. 1-7* (dále jen "smlouva").

Čl. II

Tímto dodatkem se od prvopočátku tj. od 13.8.2010 **ruší** bod 2 z dodatku č. 7:

2. Do NS byly **do pronájmu** přirazeny nemovitosti na základě rozsudku (Blažková Ludmila), kterým byly na LV PFČR zpět převedeny nemovitosti, o které nájemce požádal čj. 485466/2010 :
k.ú. Svatý Mikuláš : od 1.10.2010 – p.č. 251/2, 535, 662/3, 728, 750/8, 764/12, 764/13, 785/1, 785/2, 785/3 a 802/7
k.ú. Církvice : od 1.10.2010 – p.č. 249/2, 254/7, 266, 281/7, 515

Pozemkovému fondu byla 18.1.2011 předložena Smlouva č. 457 uzavřená na dobu určitou 6-ti let s účinností od 1.10.2007, mezi **p. Blažkovou Ludmilou**, Dubné 176 a fa **AGROS-Kojice spol. s r.o.** se sídlem v Kojicích 176 53312 Chvaletice, IČ 49815768, zastoupené jednatelem p. Hrubešem Jiřím.

Vzhledem k tomu, že paní Blažková byla jako vlastník oprávněna smlouvu č. 457 uzavřít a PFČR využitím předkupního práva do ní vstoupil tj. přešly na fond práva a povinnosti pronajímatele.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního** nájemného na částku 54 237,00,00 Kč (padesátčtyřítisícdvěstětřicetšedemkorun českých). **K 1.10.2011** je nájemce povinen zaplatit **částku 53 849,00 Kč** (slovy: padesátčtyřítisícosmsetčtyřicetdevětkorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře ...10...03...2011.....

Pozemkový
Odloučené pracoviště
Benešova 97.
284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel
Za správnost: Milena Novotná

ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva
nájemce

zemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
IČO: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře,
Adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955,
zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 30N07/45**

Čl. I
Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod. 1-8* (dále jen "smlouva").

- Čl. II**
- K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo:
 - k.ú. Hlízov**
18.1.2011, k.s. 1003691045, Ing. Miloslav Černý, Jeseniova 1167/57, Praha 3 : p.č. 1263, 1264, 1265, 1266
 - k.ú. Lišice u Sulovic**
13.1.2011, k.s. 1014781045, Ing. Břetislav Vařečka, Rohozec 92 : p.č. 818/14, 822/2, 885/2
 - k.ú. Sulovice**
13.1.2011, k.s. 1014781045, Ing. Břetislav Vařečka : p.č. 97/423, 97/545, 97/616, 98/78, 98/97, 355/8
k.s. 1007761045, Ing. Břetislav Vařečka : p.č. 97/583, 97/619
 - 17.2.2011, k.s. 1007731045, Ing. Navrátil Aleš, Říční 590, Kolín V. : p.č. 355/1
 - Opravení chyby Katastru nemovitostí u Rozhodnutím Pozemkového úřadu z roku 1996 – Z-7114/2010, převod p.č. 97/535 v **k.ú. Sulovice** na fyzickou osobu p. Milenu Růžkovou, Záboří n/L. 105.
 - Do NS přidán pozemek po digitalizaci v **k.ú. Nové Dvory** p.č. 488/2 – zastavěná plocha areálu v užívání nájemce.

Čl. III
Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 52 778,00,00 Kč** (padesát dvatisíc sedm set sedm desát osm set korun českých).
K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 53 181,00 Kč (slovy: padesát třítisíc jedno sto osmdesát jednorun českých).
Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře~~1.7.~~...~~07.~~...~~2011~~....

zemkový fond
Odloučené pracoviště Kutná Hora
Benešova 97
284 41 Kutná Hora
Pozemkový úřad
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatel
Za správnost: Milena Novotná

ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva
nájemce
ZOS Kačina, a.s.
Svatý Mikuláš 139
284 01 Kutná Hora
IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře,
adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a
ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955,
zastoupena Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod.* 1-9 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo:
k.ú. **Malín** : 28.7.2011, k.s. 1001731145, Ing. Miloslav Černý, Jeseniova 1167/57, Praha 3 : p.č. 544/29
2. k.ú. **Jakub** - 16.11.2011 změna výměry pozemku v : p.č. 4/1
3. k.ú. **Kobylnice nad Doubravou** - 31.10.2011 změny po digitalizaci v – viz příloha
4. k.ú. **Habrkovice** - 7.11.2011 změny po KPÚ čj. 8850/2011-MZE-130706 – viz příloha.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního nájemného** na částku 49 032,00,00 Kč (čtyřicetdevět tisíc čtyřicetdvě koruny české).
K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **49 261,00 Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtvěstěšedesátjednoruna česká).
Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 28. 11. 2011

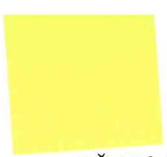
Pozemkový
Odloučené pracoviště
Benešova
284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

Za správnost: Milena Novotná

ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva
nájemce

ZOS Kačina, a.s.
Svatý Mikuláš 139
284 01 Kutná Hora
IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712



Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře,
adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955,
zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dob. 1-10* (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyta vlastnické právo třetí osoba:
k.ú. Nové Dvory u KH : 27.1.2012, k.s. 1006681145, Ing. Miloslav Černý, Jeseniova 1167/57, Praha 3 : p.č.
1114, 1168, 1768, 2027, 2028

k.ú. Jakub - 23.1.2012 rozhodnutí PÚ, ukončeno řízení Z- 659/2012, převod na Václava Vítka, Filipovská
964/19, 286 01 Čáslav - *p.č. 5874 Hor.*

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově**
stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 47 040,00,00 Kč (čtyřicetsedmtisícčtyřicetkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit **částku 47 913,00** Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícdevětsetřináctkorun českých).
Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis
přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 12. 4. 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

.....
ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Dana Slavičková

Slavičková

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00,
IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A,
vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Kutné Hoře,
adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109584/0600
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a
ZOS Kačina a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31
zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955,
zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a dod. 1-11 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 4.4.2012 bylo zplatněno řízení obnova operátu OO-3/2010 – 205 pro k.ú. Kutná Hora, dle záznamu Z – 3542/2012 -205. Zrušené PK parcely 436/2, 436/6, 438/2 byly ze smlouvy vyřazeny a do smlouvy byly přidány nově vzniklé parcely **KN 4202/8, 4202/15, 4202/20** o stejné výměře.

Od 1.6.2012 dochází ke snížení výměty u parcely **KN 4/1 v k.ú. Hlízov** z 6 504 m² na 5 504m², neboť plocha 1000 m² je využívána společností P- Technik jako manipulační plocha ke stavbě ve vlastnictví uvedené společnosti.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku **46 540,00 Kč** (čtyřicetšesttisícipětsetčtyřicetkorun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit **částku 47 746,00 Kč** (slovy: čtyřicetšedmtisícšestsetčtyřicetšestkorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 21. 11. 2012

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí Odloučeného pracoviště Kutná Hora
pronajímatel

.....
ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Dana Slavičková

Slavičková

229 013/2013 (57)

48

ČESKÁ REPUBLIKA - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 013 12 774, DIČ: CZ 01312774

státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj,
Odloučeného pracoviště Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
Zastoupené vedoucí OP Ing. Ludmilou Musilovou,

Bankovní spojení : ČNB číslo účtu 140011 – 3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

a
ZOS Kačina, a.s., sídlo: Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, PSČ 285 31
zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Kasalem

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B., vl.5955
(dále jen „nájemce“)
- na straně druhé -
uzavírají tento

**Dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 30N07/45**

I.
Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č.30N07/45 a její dodatky 1 – 12 (dále jen "smlouva").

II.
Dne **21.12. 2012** nabyl vlastnické právo k parcele **KN 1051/40** pro obec Kobylnice a k.ú. Kobylnice nad Doubravou Ing. Jan Klička - na základě smlouvy č. 1003831245.
Dne **21.12. 2012** nabyl vlastnické právo k parcele **KN 1424, KN 1437** pro k.ú. Habrkovice Ing. Jan Klička - na základě smlouvy č. 1001821545.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

III.
Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44 199,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícstodevadesátdevět korun českých).
Ke dni **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit **44 364,-Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícetřistašedesátčtyřikorun české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvátní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha „Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu“. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol **3010745**.

IV.
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.
Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 3.6.2013
Za správnost : Ing. Slavíčková *Slavíčková*

.....
Odloučené pracoviště Kutná Hora
vedoucí Ing. Ludmila Musilová

.....
ZOS Kačina a.s.
zast. Ing. Milanem Kasalem

55

DODATEK č. 14
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 30N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOS Kačina a.s. se sídlem Svatý Mikuláš 139, Kutná Hora, PSČ 285 31

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd B., vl. 5955

zastoupená Ing. Milanem Kasalem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 30N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 30N07/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44 199 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícstodevadesátdevětkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo na částku **43 596 Kč** (slovy: čtyřicetřítisícpětsetdevadesátšestkorun českých) z těchto důvodů:

- a) Dne 20.12.2013 jste nabyly vlastnické právo k pozemku p.č. 488/2 v katastrálním území Nové Dvory na základě kupní smlouvy č. 1001951345.



- b) Na základě geometrického plánu č. 376-40/2013 dochází k úpravě výměry u části parcely KN 4/1 v kat. území Hlízov dle zaměření hranice užívání. Výměra pronajaté části parcely KN 4/1 se od 14.11.2013 snižuje z 5 504 m² na 5 262 m².
- c) Dne 17.7.2013 byla řízením Z-5890/2013 zapsána stavba rybníka v k.ú. Církvice pro Povodí Labe s.p., kdy geometrickým plánem č. 391-2013137/2013 byla na p.č. 349/2 oddělena stavba hráze rybníka. Výměra pronajaté parcely KN 349/2 se tedy snižuje z 2 136 m² na 1384 m².

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **43 281** Kč (slovy: čtyřicettřítisícdvěstěosmdesátjednakorun českých) na účet vedený u České národní banky, č. účtu: **140011-3723001/0710**, var. symbol **3010745**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 30.5.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

ZOS Kačina, a.s.

Svatý Mikuláš 139
284 01 Kutná Hora

IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712



ZOS KAčina, a.s.
Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora
adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOS Kačina a.s., se sídlem Svatý Mikuláš 139, Kutná Hora, PSČ 285 31

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd B., vl. 5955
zastoupená Ing. Milanem Kasalem - předsedou představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 30N07/45, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 30N07/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **43 596 Kč** (slovy: čtyřicettřítisícpětsetdevadesátšestkorun českých)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na částku **64 860 Kč** (slovy: šedesátčtyřítisícsmsetšedesátkorun českých) na základě rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o přechodu věcných břemen v obvodu pozemkových úprav v k.ú. Církvice u Kutné Hory a Jakub, Čáslav, Chotusice, Kutná Hora, Malín, Neškaredice, Nové Dvory u Kutné Hory a Třebešice pod č.j. SPU 034869/2014, právní moc 7.7.2014. Na základě tohoto rozhodnutí dochází k úpravě předmětu nájmu, viz. příloha.

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **47 935 Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícdevětsetřicetpětkorun českých) na účet vedený u České národní banky, č. účtu: **140011-3723001/0710**, var. symbol **3010745**.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne30.9.2014.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
[redacted]
raj
1
..

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

[redacted]

.....
ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Jana Šulcová

[signature]

A

66

DODATEK č. 16
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N07/45

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Marianou Poborskou, vedoucí Pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

ZOS Kačina a.s., se sídlem Svatý Mikuláš 139, Kutná Hora, PSČ 285 31

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd B., vl. 5955

zastoupená Ing. Milanem Kasalem - předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 30N07/45, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 30N07/45 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 64 860 Kč (slovy: šedesátčtyřitisícosmsetšedesátkorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1. 10. 2014** na částku **81 616 Kč** (slovy: osmdesátjedenatisícšestsetšesnáctkorun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem **1. 10. 2014**.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2. stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
 1. stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 30.9.2017
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....
ZOS Kačina, a.s.
Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

nájemce

Příloha

Variabilní číslo

Datum tisku

Katastrální území

Církvice

Habrky

Hlízov

část dle

Chotuska

Jakubčovice

Kojetice

Čáslav

[Handwritten signature]