

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Smlouva č. 2/2022

1. Základní škola Beroun, Wagnerovo náměstí 458, 266 01 Beroun 2, Wagnerovo nám. 458,
IČO: 70975001, zastoupena ředitelkou Mgr. Evou Drbalovou
/dále jako **pronajímatel**/

a

2. Gymnázium Joachima Barranda Beroun, se sídlem Talichova ulice 824, 266 01, Beroun
IČO: 47558407 zastoupeným zástupcem ředitele RNDr. Jana Hronková, Ph.D.
/dále jako **nájemce**/

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu tělocvičny v přízemí a tělocvičny – auly.

I.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou pro školní rok 2022/2023 od 1.9. 2022 do 30.6. 2023. Nájemce bude využívat pronajaté prostory (tělocvična v přízemí, tělocvična - aula) vždy v pátek. Termíny, kdy nájemce nebude využívat pronajaté prostory viz Organizace školního roku v základních, středních a speciálních školách MŠMT č.j.: MSMT-12071/2022-1

Nájemné za užívání nebytových prostor se stanoví dohodou a činí za jednu hodinu 270,-Kč
Úhrady budou prováděny dle vystavených faktur.

II.

Nájemce byl seznámen se stavem pronajímaných prostorů. Bude je užívat za účelem výuky tělesné výchovy.

III.

Povinnosti nájemce:

1. Hradit nájemné v dohodnutém termínu.
2. V případě prodlení zaplatit poplatek z prodlení ve výši 0,25% za každý den prodlení ze stanovené částky nájemného (dle nařízení vlády č. 142/964 Sb.).
3. Seznámit se s řádem tělocvičny.
4. Zabezpečit prostřednictvím trenérů dodržování vnitřního řádu školy a řádu provozu tělocvičny: přezouvání hned za dveřmi do šatny, zákaz kouření v areálu školy, vstup do tělocvičny pouze za přítomnosti trenéra.
5. Hlásit okamžitě případné závady, které vznikly v době pronájmu, neboť pronajímatel zodpovídá i za inventář pronajatých prostor. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době pronájmu, je nájemce povinen tuto škodu uhradit. Výjimku tvoří škody nahodilé, k nimž nájemce nedal podnět.
6. Zabezpečit dozor nad věcmi odloženými ve všech jemu pronajatých prostorech po dobu pronájmu. Za ztrátu respektive poškození těchto věcí, v nichž se nacházejí pronajaté prostory, pronajímatel nezodpovídá.
7. Užívat prostor výlučně za účelem uvedeným v této smlouvě.

Povinnosti pronajímatele

1. Zabezpečit vytápění tělocvičny, úklid, možnost použití šaten a sociálního zařízení.
2. Zabezpečit údržbu tělocvičen a sportovních hřišť.
3. Zabezpečit revizi tělovýchovného nářadí

IV.

Smlouva je oboustranně vypověditelná v jednoměsíční lhůtě bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Při nedodržení podmínek smlouvy nebo při jejím hrubém porušení může pronajímatel vypovědět smlouvu s okamžitým účinkem, tedy bez výpovědní lhůty. Nájemní vztah v tomto případě skončí nájemci písemným doručením okamžitého zrušení nájmu.

Jakékoliv změny v uzavřené smlouvě o pronájmu lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s textem této smlouvy, porozuměly jejímu obsahu i právním důsledkům. Na důkaz souhlasu připojily podpisy svých zástupců.

Za pronajímatele:
Mgr. Eva Drbalová
ředitelka

Za nájemce:
RNDr. Jana Hronková, Ph.D.
zástupce ředitele

V Berouně dne 5.9. 2022

V Berouně dne 5.9. 2022