

ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

„Lokalita 29-BR – Robousy u hřiště“



Pořizovatel: Městský úřad Jičín – odbor územního plánování a rozvoje města – odd. Úřad územního plánování

Březen 2021

Zadání územní studie „Lokalita 29-BR – Robousy u hřiště“ pro výstavbu rodinných domů

Účel územní studie:

Účelem územní studie (ÚS) je prověřit podrobnější funkční a prostorové uspořádání řešené lokality včetně členění na stavební pozemky pro rodinné bydlení s ohledem na její dopravní napojení a další vazby a limity, které vycházejí z požadavků Územního plánu (ÚP) Jičín a platné legislativy. Jedná se o plochu pozemků a jejich částí parc. č. 626/4, 628/1, 628/5, 628/8, 628/9, 629/1, 629/2, 630/19, 630/34, 630/35, 630/37, 630/38, 630/39, 630/40, 630/41, 630/42, 630/43, 630/44, 630/45, 632/3, 632/7, 884/1, 884/10, 889 v k. ú. Robousy

Hlavními problémy k řešení jsou návrhy kompletní technické a dopravní infrastruktury (inženýrské sítě, komunikace), veřejného prostranství a návrh struktury zástavby v dané lokalitě.

Schválená územní studie, obsahující regulační zásady, se stane nástrojem k usměrnění stavebních aktivit v řešeném území a k regulaci rozvoje území.

Rozsah územní studie:

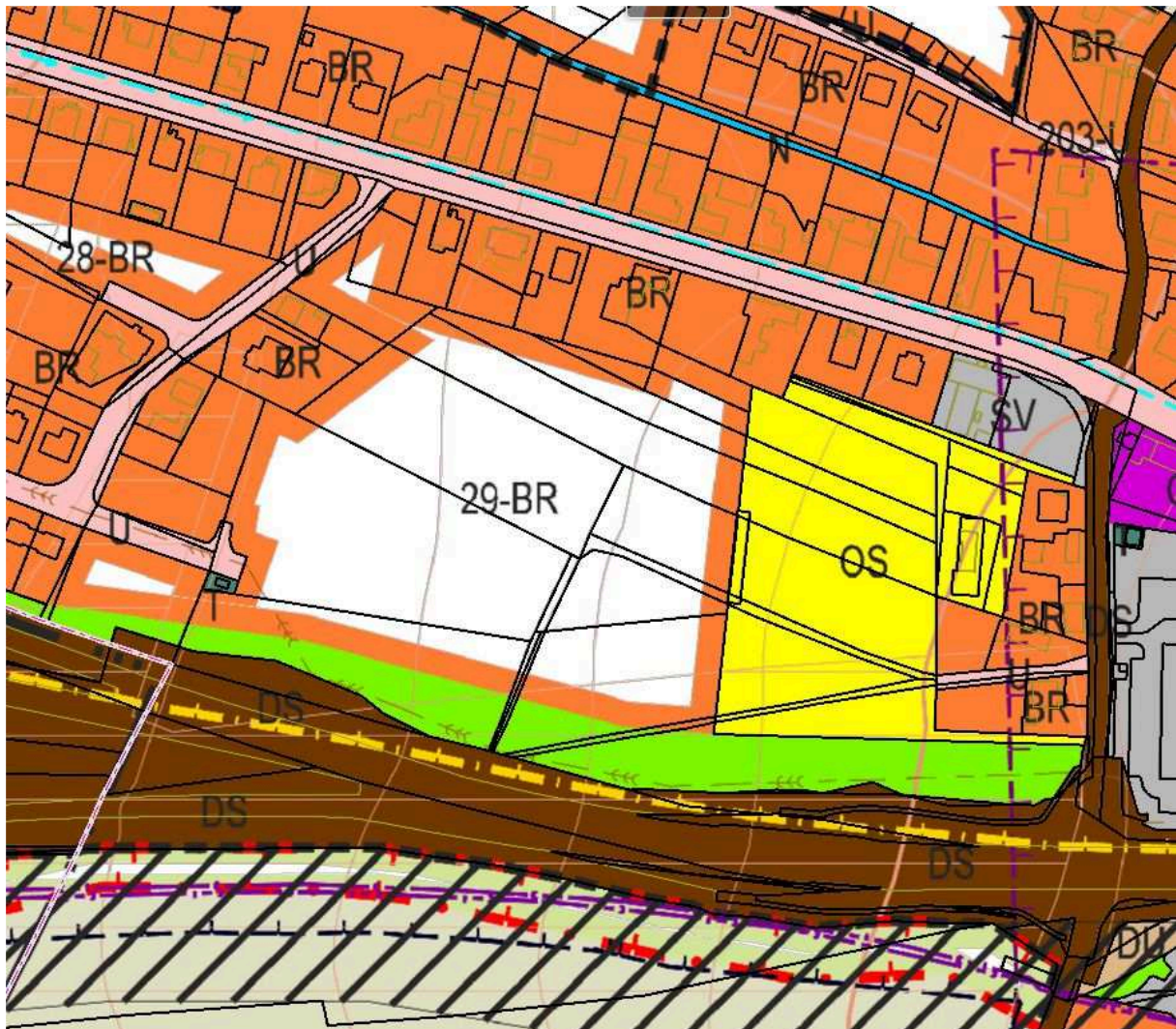
Celková plocha určená pro zastavění rodinnými domy včetně komunikací a veřejného prostranství činí cca 2,9 ha. Řešené území má celkem cca 4,4 ha a nachází se v místní části Horní Robousy, těsně přiléhající k silnici I/16, I/35. Z východní strany území přiléhá fotbalové hřiště.

Řešené území je možné překročit, vyžaduje-li to návrh technické a dopravní infrastruktury.

Plocha změn	Navržené využití v ÚP	Výměra (ha)
29-BR	Plochy bydlení rodinného - BR	cca 2,9



obr. 1: Vymezení kompletní plochy k prověření územní studií (červená čárkovaná linie), zastavitelná plocha vymezená v ÚP (žlutá linie)



obr. 2: Vymezení lokality 29-BR v územně plánovací dokumentaci (ÚPD) – výřez z koordinálního výkresu

HRANICE	
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 1. 8. 2015

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
LIMITY TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	ochranné silniční pásmo
	hlavní vodovodní řad / koridor
	hlavní kanalizační řad, kanalizační výtak / koridor
	trasa dálkového optického kabelu
	mélíorovaná plocha

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	lokální biokoridor

OCHRANA OBRAZU SÍDLA A KRAJINY	
stav	názov
	geopark (UNESCO)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY
BR		
PLOCHY BYDLENÍ RODINNÉHO		
OS		
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU A REKREACE		
U		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ NÁMĚSTÍ, ULICE		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNICE I, II A III. TŘÍDY		
T		
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
P		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ORNÁ PŮDA		
SM		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ LOUKY, ZAHRADY, SADY		
K		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, KRAJINNÁ ZELEN		

Cíle územní studie a požadavky na obsah jejího řešení:

Předmětem zadání je zpracování územní studie a provedení inženýrské činnosti pro budoucí výstavbu v ploše navržené pro rodinné bydlení, prověření podrobnějších funkčních a prostorových uspořádání řešené lokality.

Hlavním cílem územní studie je vytvoření návrhu začlenění tohoto území do struktury obce a vytvoření předpokladů pro harmonický rozvoj území s kvalitním napojením nové obytné lokality na technickou a dopravní infrastrukturu s příslušnými plochami veřejných prostranství a zachování pohody bydlení obyvatel v lokalitě především omezením negativních vlivů z provozu na přilehlé komunikaci I. třídy – navržení rozvoje řešeného území tak, aby byl zabezpečen soulad všech kulturních, civilizačních i přírodních hodnot v území.

Cílem je snaha o dosažení rovnováhy mezi ekonomickým rozvojem, sociálním rozvojem a ochranou životního prostředí.

Požadavky na řešení území:

- provést analýzu stávajících dopravně-urbanistických vztahů v řešeném území
- navrhnout nové dopravní řešení v území (napojení lokality na stávající dopravní síť – trasy komunikací pro vozidla i pěší, úpravy křižovatek, atd.)
- navrhnout příslušné řešení technické infrastruktury v území pro zajištění provozu a potřeb nové zástavby
- navrhnout novou zástavbu, která by byla přizpůsobena charakteru obce a dostatečně zohlednila místo a charakter stávající zástavby sídla
- navrhnout ochranná opatření proti negativním vlivům z provozu na přilehlé komunikaci I. třídy

Požadavky na architekturu a urbanismus

- V rámci návrhu zohlednit podmínky z platné ÚPD (viz níže). Řešit parcelaci jednotlivých pozemků včetně jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhnout rodinné domy (samostatné, dvojdomy, řadové), které budou respektovat výškovou hladinu stávající zástavby a její charakter. Řešit umístění hlavních staveb – rodinných domů – na jednotlivých parcelách umístěním na stanovenou stavební čáru s její příslušnou definicí. Řešit max. zastavěnost pozemku včetně stanovení min. procenta zeleně. Parkovací stání osobních automobilů residentů vyřešit na vlastních pozemcích, parkování návštěvníků lokality řešit v rámci vymezených stanovišť dopravně zklidněných komunikací.
- Při návrhu respektovat podmínky stanovené platným Územním plánem Jičín pro zastavitelnou plochu 29-BR, resp. stanovené regulativy pro výstavbu v rámci *plochy bydlení rodinného - BR* včetně *dalších podmínek využití území* stanovených pro zastavitelné plochy.
- Pozemky veřejných prostranství řešit dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to v minimální výměře 1 450 m² (§7 odst. 2 vyhlášky).

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury (DI)

Prověřit dopravní napojení na stávající místní komunikace – v jihozápadní části řešené lokality, v severozápadním cípu a v jihovýchodním cípu okolo fotbalového hřiště na komunikaci III/32843. Doprava v klidu bude řešena pro jednotlivé RD na vlastních pozemcích, pro návštěvníky lokality v profilu dopravně zklidněných komunikací. Prověřit možnost nového dopravního napojení lokality přes plochu nezastavěných pozemků p.č.632/1 a 630/35, k.ú. Robousy.

Požadavky na řešení technické infrastruktury (TI)

Navrhnout komplexní řešení TI ve vazbě na celkové řešení lokality (návrh řešení nutno konzultovat se správcí TI). Sítě TI zařadit přednostně do takových ploch se způsobem využití, které umožňují volný přístup v rámci ploch veřejných prostranství. Likvidace srážkových vod v lokalitě musí být řešena v souladu s platnou legislativou. Řešit napojení lokality na MOS (metropolitní optickou síť) – správce sítě – Město Jičín. Řešit problematiku meliorovaných ploch. Respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem technické infrastruktury. Provéřit možnost napojení TI z uličního prostoru v souvislosti s možností dopravního napojení lokality přes plochu nezastavěných pozemků p.č.632/1 a 630/35, k.ú. Robousy.

Požadavky na občanské vybavení a veřejná prostranství

Požadavky na konkrétní občanské vybavení nejsou, veřejné prostranství je nutné řešit v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP a příslušnými právními předpisy a to v minimální výměře 1 450 m².

Požadavky na životní prostředí

Navrhnout pás izolační zeleně (příp. další opatření proti snížení hluku) při jižní straně lokality v návaznosti na koridor komunikace I. třídy. Doplnit lokalitu vhodnou doprovodnou zelení.

Výchozími podklady jsou platný územní plán (ÚP) a územně analytické podklady (ÚAP) ORP Jičín. Územní plán Jičín a ÚAP ORP Jičín jsou k dispozici na www.mujiicin.cz.

Požadavky vyplývající z Územního plánu Jičín

Zastupitelstvo města Jičína dne 6. 10. 2010 schválilo vydání nového Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy, který nabyl účinnosti 26. 10. 2010.

Zastupitelstvo města Jičína dne 28. 6. 2017 schválilo vydání *Změny č. 1 Územního plánu Jičín* formou opatření obecné povahy (dále jen Územní plán Jičín nebo územní plán), která nabyla účinnosti 15. 7. 2017 a která je v současnosti ke stažení na internetových stránkách města www.mujiicin.cz (konkrétně: <https://www.mujiicin.cz/uzemni%2Dplan%2Djicin/ds-29550/archiv=0&p1=58553>)

Podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území

- *veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území*

Ostatní podmínky ochrany a rozvoje hodnot pro řešené území:

- *respektovat urbanistické hodnoty komponované barokní krajiny ovlivněné výraznými přírodními dominantami a liniemi a doplněné hodnotami civilizačními*
- *respektovat podmínky pro zachování kvality architektonicky cenných staveb a souborů, historicky významných staveb včetně nejbližšího okolí*
- *respektovat působení pozitivních civilizačních dominant v obrazu města a potlačit působení rušivých dominant*
- *respektovat hodnoty objektů přispívajících k identitě území, včetně jejich okolí, včetně drobné sakrální architektury*
- *respektovat ochranu významných ploch zeleně města vytvářející základní kostru v zastavěném území a sídelní (veřejnou) zeleň*
- *rozvíjet prostupnost krajiny i pro volnočasové aktivity, cyklotrasy, pěší trasy*
- *pro rozvoj kvality života ve městě regenerovat kvalitu veřejných prostranství a významných ploch zeleně především v území s předpokladem sociálních kontaktů – zastávky, náměstí, návsi, obchodní ulice, parky*

- u hlavních dopravních tepen kromě protihlukových opatření preferovat umístění dějů, činností a zařízení nevyžadujících zvýšenou ochranu proti hluku
- při realizaci zastavitelných ploch i přestavbě využívat s ohledem na přírodní podmínky (terén) intenzivní zástavbu s vytvářením městského prostředí
- u změn využití území a přestavbě jsou pro rozvoj hodnot území podmínky:
 - nová zástavba bude respektovat výškovou zónaci z důvodu ochrany obrazu města, u stávající zástavby zohlednit výškovou zónaci okolí
 - přechod zástavby do krajiny musí respektovat podmínku, že zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- zachovat pohodu bydlení – zajistit ochranu proti hluku a emisím z dopravy

Pro řešení jsou z ÚP použity následující pojmy:

- **nadzemním podlažím (NP)** se rozumí přízemí (tzv. mezanin), každé poschodí a podkroví
- **podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití
- **uliční čára** je rozhraní mezi pozemky ploch zástavby a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem.
- **stavební čára** je linie, která vychází z umístění okolní zástavby směrem k veřejnému prostranství nebo veřejnému komunikačnímu prostoru a v této linii je nutno umísťovat objekty nové zástavby
- **řadové domy** (řadovky) – je způsob bytové výstavby, kdy se dvou až třípodlažní rodinné domy, stavěné podle téhož plánu, řadí těsně vedle sebe bez proluky.
- **uliční zástavba** představuje totožný odstup zástavby od hranice s veřejným prostranstvím nebo s veřejným komunikačním prostorem, respektuje stavební čáru okolní zástavby

Funkční využití řešeného území dle ÚP Jičín a podmínky využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití:

Pro funkční využití plochy Bydlení rodinného - BR platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy bydlení zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství
- pozemky sídelní zeleně (např. veřejná zeleň, zeleň vnitrobloků, zeleň zahrad, zeleň izolační)

Podmíněně přípustné využití

- v plochách umístěných v blízkosti komunikací I. třídy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že bude splněna podmínka dodržení hygienických limitů
- související občanské vybavení komerčního charakteru za podmínky, že se jedná o pozemek menší než 200 m² a že není riziko narušení pohody bydlení
- další stavby a zařízení doplňující funkci bydlení, (např. zázemí ke stavbě hlavní, veřejná a soukromá hřiště, dětská hřiště, bazény, přístřešky, altány) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území
- umísťovat uvnitř vnitrobloků samostatné objekty pro bydlení

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – rodinné domy – ve vazbě na centrum max. 3 NP, v okrajových částech max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz kap. C)2. Vymezení zastavitelných ploch
- není přípustná výstavba nových rodinných domků v zahradách stávajících rodinných domků mimo uliční čáru
- intenzita využití pozemků –
 - rodinný dům – cca 650–1200 m² / 1RD (proluky, kde jsou pozemky menší, se připouští zastavět pouze jednou stavbou hlavní)
 - řadový rodinný dům – cca 450–1000 m² / 1RD

Podmínky využití plochy 29-BR včetně dle dalších podmínek využití území dle platné ÚPD:

Dle podmínek využití - viz kap. C)2. územního plánu: Vymezení zastavitelných ploch - platí pro plochu změn 29-BR následující :

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH			
I.Č.	katastrální území lokalizace	požadavek na provedení podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
29-BR	Robousy u hřiště	US	<u>obsluha území</u> - dopravní ze stávajících veřejných prostranství (místních komunikací) - napojit na stávající inženýrské sítě v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch pro dopravu <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy (silnice I/35, I/16) - v OP silničním sil I/16 umístit především ochrannou zeleň - respektovat podmínky ochranného pásma podzemního vedení vn - respektovat zásady pro využívání území meliorací, viz Ochrana melioračních zařízení - respektovat podmínky ochrany geoparku UNESCO - vymežit související plochu veřejného prostranství – viz.kap.D)5 <u>výšková regulace zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví

Pro funkční využití plochy Občanského vybavení, sportu a rekreace – OS platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy využívané pro činnosti, děje a zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů, a to na veřejně přístupných plochách.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství
- sídelní zeleň různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití

- v plochách umístěných v blízkosti komunikací I. třídy bude v dalším stupni projektové dokumentace prokázáno, že bude splněna podmínka dodržení hygienických limitů
- stavby a zařízení, které mají víceúčelové využití nebo tvoří doplňkovou funkci (např. ubytování, stravování, služby, obchodní prodej, veřejné občanské vybavení) za podmínky, že hlavní funkci tvoří sportovní využití
- bydlení za podmínky, že se jedná o byt správce nebo majitele zařízení

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:
 - stabilizované území – max. 2 NP
 - plochy změn – dle podmínek využití viz. kap C)2. Vymezení zastavitelných ploch
 - koeficient zastavění (zpevněných ploch hřišť) do 0,6, plochy zeleně min. 0,25, plochy pro dopravu max. 0,15

Pro funkční využití plochy Veřejných prostranství, náměstí, ulice – U platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Přípustné využití

- náměstí, návsi, chodníky, ulice s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- veřejná zeleň, izolační zeleň, liniová zeleň
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, cyklistické stezky

Podmíněně přípustné využití

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného území

Nepřípustné využití

- jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková regulace zástavby:

max. 1NP

Pro funkční využití plochy Dopravní infrastruktury, silnice I., II. a III. třídy – DS platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy slouží zpravidla k zajištění dopravní dostupnosti a pro obsluhu řešeného území dopravní infrastrukturou.

Přípustné využití

- činnosti, děje a zařízení dopravní povahy, včetně dílčích úprav a napojení na stávající komunikace - silnice, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, další terénní úpravy, protihluková opatření, opatření proti přívalovým dešťům apod.
- zálivy zastávek hromadné dopravy, odpočívadla
- zařízení technické infrastruktury
- plochy pro ochrannou a izolační zeleň, krajinná zeleň
- nezbytné asanační úpravy
- veřejná a izolační zeleň, liniová zeleň (stromořadí, aleje)

Podmíněně přípustné využití

- budování inženýrských sítí a účelových komunikací před realizací záměru za podmínky co nejkratšího možného křížení s navrženou plochou
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí, pokud svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území

Nepřípustné využití

jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití území

Pro funkční využití plochy Zemědělské, louky, sady, zahrady – SM platí následující regulativy pro výstavbu:

Hlavní využití

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.

Přípustné využití

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy (např. trvalé travní porosty, krajinná zeleň)
- související dopravní a technická infrastruktura, liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, manipulační plochy
- účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních
- opatření pro zachování ekologické rovnováhy území
- opatření pro přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření
- pozemky nezbytných staveb pro ochranu přírody
- nezbytně nutné stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, myslivost (např. včelíny, seníky, výběhy)
- výstavba menších vodních nádrží

Podmíněně přípustné využití

- přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20% prvotně zkolaudované plochy)
- plochy pro zalesnění do cca 1 ha v plochách navazujících na stávající PUPFL, na plochách jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL, v případě že se nejedná o nivní louky a za předpokladu, že nebude zalesněním narušena ekologická diverzita
- oplocení, za podmínky, že bude navazovat na zastavěné území

Nepřípustné využití

- stavby podléhající vydání souhlasu s trvalým nebo dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF mimo stavby, které jsou obsaženy v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití

Etapizace výstavby:

V případě potřeby navrhnout příslušnou etapizaci výstavby v dotčené lokalitě.

Úhrada nákladů na pořízení územní studie

Městský úřad v Jičíně zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti ve smyslu §24 stavebního zákona (SZ) a jako pořizovatel vykonávající přenesenou působnost ve smyslu §6 odst.1 písm.a) SZ pořídil Územní plán Jičín a v souladu s ustanovením 6 odst.1 písm.b) SZ pořizuje tuto územní studii.

Pořizovatel územní studie – Odbor územního plánování a rozvoje města, odd. Úřad územního plánování Městského úřadu v Jičíně – obdržel dne 29.3.2021 podnět od Římsko-katolické církve na zpracování územní studie. Náklady na zpracování studie bude hradit žadatel – Římsko katolická církev a Město Jičín dle dohody obou subjektů.

Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie

A - textová část

- základní údaje (identifikační údaje, charakteristika území, důvody pro pořízení a zpracování ÚS, účel zpracování ÚS, vymezení řešeného území)

- koncepce řešení - návrh urbanistické koncepce, DI, parcelace, charakteristika staveb, stanovení základní plošné a prostorové regulace (základních prostorových a architektonických regulačních prvků např. koeficient zastavěnosti pozemků, umístění na pozemku, orientace, výšková hladina zástavby, typy a sklony střech, apod.), trasy a kapacity inženýrských sítí a podmínky pro jejich řešení a umístění (voda, kanalizace, elektro, komunikační vedení, řešení odvodu dešťových vod, odpadové hospodářství, teplovod, atd.), podmínky pro ochranu veřejného zdraví, vymezení veřejného prostranství, ...
- odůvodnění koncepce včetně vyhodnocení důsledků na zábor pozemků

B - grafická část

- | | |
|--|--------|
| - situace širších vztahů | 1:5000 |
| - výkres dopravy | 1:1000 |
| - koordinační výkres včetně veškeré infrastruktury | 1:1000 |
| - výkres jednotlivých inženýrských sítí (lze sloučit dle přehlednosti výkresu) | 1:1000 |
| - výkres parcelace a umístění objektů (regulace) | 1:1000 |
| - řezy (podélný řez, příčný řez) | |
| - výkres vizualizace lokality (2 pohledy na lokalitu) | |

Geodetické zaměření lokality zajistí Město Jičín a následně předá vybranému zhotoviteli.

Zpracovaná územní studie bude v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a s platnou územně plánovací dokumentací.

Územní studie bude, v souladu se stavebním zákonem, zpracována autorizovaným architektem v oboru územního plánování dle zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Předmětem zadání je zpracování územní studie a provedení inženýrské činnosti pro budoucí výstavbu v dotčené ploše. Územní studie bude před jejím schválením dle §30 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. konzultována s následujícími institucemi, dotčenými orgány, správci infrastruktury a vlastníky pozemků:

- Město Jičín
- Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, odd. úřad územního plánování
- Městský úřad Jičín, odbor dopravy,
- Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí,
- Městský úřad Jičín, architekt města
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, pracoviště Jičín,
- Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín,
- Vodohospodářská a obchodní společnost a.s. Jičín,
- ČEZ Distribuce a.s.,
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
- NET4GAS, s.r.o.
- ČEZ ICT Services, a.s.
- GasNet, s.r.o.
- UPC Česká republika, a.s.
- Policie ČR – dopravní inspektorát
- vlastníci dotčených pozemků

Případné požadavky plynoucí z projednání zapracuje po konzultaci s pořizovatelem do studie projektant.

Počet vyhotovení Územní studie:

Počet vyhotovení pro projednání: 2 paré v listinné podobě
1 digitálně - formát doc příp. docx, pdf, dgn příp dwg

pro odevzdání: 4 x paré v listinné (tištěné) podobě *)
4 x digitálně na CD nosiči – formát doc / docx, pdf (text) a dgn/dwg ,pdf (grafika)*)

*) v souladu s ustanovením §166 odst.3 stavebního zákona

XXXXXXXXXXXXX
odbor ÚP a RM MěÚ v Jičíně
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování