

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále též jen „smlouva“)

### **město Jičín**

adresa: Žižkovo nám.18, 506 01 Jičín

zastoupené ve věcech smluvních: JUDr. Jan Malý, starosta města

Zastoupený ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00271632

DIČ: CZ00271632

(dále jen Objednatel)

a

### **Zhotovitel:**

Jméno a příjmení/název: Ing. Vladivoj Řezník / Urbanistický ateliér Řezník

Sídlo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Vladivoj Řezník

IČ: 75224569

DIČ: CZ8210064522

(dále jen Zhotovitel)

### **I. Předmět díla**

- 1) Zhotovitel je autorizovaným architektem/společností dle ust. § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zastoupenou autorizovaným architektem, ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04779
- 2) Předmětem smlouvy o dílo je zpracování **Územní studie Lokalit 29-BR – Robousy u hřiště a 30-BR – Robousy severní okraj zástavby** v souladu s ust. § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a dalšími platnými obecně závaznými předpisy.
- 3) Územní studie bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle zadání územní studie zpracované objednatel a dle pokynů objednatele vyplývajících z konzultací územní studie. Dílo bude prováděno v rozsahu dle Zadání územní studie „Lokalita 29-BR – Robousy u hřiště“ (viz příloha č. 1a) a „Lokalita 30-BR – Robousy severní okraj zástavby“ (viz příloha č. 1b).

## **Územní studie bude zpracována ve dvou etapách:**

Etapa I. zpracování návrhu územní studie

Etapa II. zapracování požadavků dotčených orgánů státní správy (DO) a správců sítí (SDTI) do návrhu územní studie (finální územní studie)

## **Územní studie bude zejména obsahovat:**

### **A - textová část**

- základní údaje (identifikační údaje, charakteristika území, důvody pro pořízení a zpracování ÚS, účel zpracování ÚS, vymezení řešeného území)
- koncepce řešení – návrh urbanistické koncepce, DI, parcelace, charakteristika staveb, stanovení základní plošné a prostorové regulace (základních prostorových a architektonických regulačních prvků, např. koeficient zastavěnosti pozemků, umístění na pozemku, orientace, výšková hladina zástavby, typy a sklony střech, apod.), trasy a kapacity inženýrských sítí a podmínky pro jejich řešení a umístění (voda, kanalizace, elektro, komunikační vedení, řešení odvodu dešťových vod, odpadové hospodářství, teplovod, atd.), podmínky pro ochranu veřejného zdraví, vymezení veřejného prostranství, ...
- odůvodnění koncepce včetně vyhodnocení důsledků na zábor pozemků

### **B - grafická část**

- výkres jednotlivých inženýrských sítí (lze sloučit dle přehlednosti výkresu) 1:1000
- výkres dopravy 1:1000
- koordinační výkres včetně veškeré infrastruktury 1:1000
- výkres parcelace a umístění objektů(regulace) 1:1000
- výkres vizualizace lokality (2 pohledy na lokalitu)
- řezy (podélný řez, příčný řez)
- situace širších vztahů 1:5000

- Provedení inženýrských činností zajistí zhotovitel.

Objednatel předá ke dni podpisu smlouvy zhotoviteli geodetické zaměření lokalit ve 3D.

Objednatel si vymíňuje, že zhotovitel je povinen se zúčastnit v rámci I. etapy - v rozpracovanosti při navržených úpravách min. 2 jednání a v rámci II. etapy 1 jednání, s odborem ÚP a RM – odd. Úřad územního plánování MěÚ v Jičíně. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli termín výše uvedených jednání nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem jejich konání. Zhotovitel je povinen, po dohodě s objednatelem, během zpracování studie oslovit objednatelem určené instituce, dotčené orgány a správce infrastruktury a konzultovat s nimi daný záměr.

## **II. Termín zpracování:**

Etapa 1. **do 100 dnů od** nabytí účinnosti smlouvy

Etapu 2. **do 30 dnů od** předání podkladů a pokynů k zapracování výsledků projednání s DO a SDTI od pořizovatele. O předání těchto požadavků bude učiněn záznam.

### III. Cena za územní studii v rozsahu dle bodu I.:

- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1) Celková cena za I a II. etapu: | 189 000,- Kč bez DPH |
| DPH 21%:                          | 39 690,- Kč          |
| <b>Cena včetně DPH:</b>           | <b>228 690,- Kč</b>  |
- 2) Cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 21.7.2022.
  - 3) Tato cena je pevná a nejvýše přípustná po celou dobu provádění díla. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout a zahrnuje i účast zhotovitele na společných jednáních s objednatelem.

### IV. Platební podmínky

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo předané řádně a včas. Zhotovitel je oprávněn po předání a převzetí díla za I. Etapu na základě předávacího protokolu vystavit daňový doklad – fakturu ve výši 50% z celkové ceny + DPH. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 435 obč. zákoníku. Objednatel se zavazuje, že uhradí zhotoviteli vyfakturovanou částku ve vzájemně dohodnutém termínu splatnosti, tj. do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování nejpozději před uplynutím lhůty splatnosti s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby doručení vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vystavené faktury.
- 2) K ceně dle čl. III. bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě dle zákona platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Objednatel neposkytuje zálohy na provedení díla.

### V. Odpovědnost za vady, reklamace, smluvní pokuta

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla zhotovený dle této smlouvy bude mít vlastnosti a požadavky ujednané v této smlouvě a stanovené obecně závaznými předpisy a bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), v platném znění a vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v čase jeho odevzdání Objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení předmětu díla dle této smlouvy bude zajišťovat prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy.
- 4) Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění na pojištění profesní odpovědnosti.

- 5) Objednatel je povinen předané dílo prohlédnout bez zbytečného odkladu po jeho převzetí. Objednatel je povinen vady územní studie u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou o dílo a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného převzetí díla, a to v délce 36 měsíců ode dne předání a převzetí finální územní studie. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 20 dnů.
- 6) Při nedodržení doby plnění dle čl. II. má objednatel právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu případné škody dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Smluvní pokuta se nevztahuje na případy prodlení prokazatelně nezaviněného zhotovitelem (např. zásah vyšší moci, apod.). Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku takového zhotovitelem nezaviněného prodlení se úměrně délce tohoto prodlení posouvají termíny návazných plnění zhotovitele.
- 7) V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu zhotovitele má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

## **VI. Předání a převzetí**

- 1) Dokumentace bude předána objednateli v následujícím počtu vyhotovení:
  - po I. etapě: 2 paré v listinné podobě, 1 digitálně – formát doc příp. docx, pdf, dgn příp. dwg
  - po II. etapě: 4 x paré v listinné (tištěné) podobě (v souladu s ust. § 166 odst. 3 stavebního zákona), 4x digitálně na CD nosiči - formát doc / docx, pdf (text) a dgn/dwg ,pdf (grafika) v souladu s ust. § 166 odst. 3 stavebního zákona

O předání díla – finální územní studie se zapracovanými požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí bude vyhotoven předávací protokol.

- 2) Místem předání je sídlo Objednatele.
- 3) Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem předání od zhotovitele.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že odstraní případné drobné vady a nedodělky nebránící převzetí díla do 15 dnů od uplatnění požadavku objednatele, a to na základě rozdílového protokolu (nebude-li dohodnuto jinak), v opačném případě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 400,- Kč za každý den prodlení s odstraněním těchto vad.

## **VII. Ostatní ujednání**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Případné změny této smlouvy budou sjednány formou číslovaných písemných dodatků. Pokud jedna smluvní strana předloží písemný návrh dodatku druhé

smluvní straně, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k němu do 20 dnů od jeho doručení.

- 2) Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatně licenci k užití územní studie, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, zejména pro účely dalších projektových fází a pro provedení díla. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo, ale takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, aby užití díla nesnížilo jeho hodnotu. Objednatel jakožto nabyvatel licence je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel bere na vědomí, že mezi objednatelem a Římskokatolickou farností – arciděkanství Jičín, se sídlem: Valdštejnovo náměstí 96, Staré Město, 506 01 Jičín, IČ 47474521 byla uzavřena smlouva o spolupráci při zajištění pořízení územních studií v lokalitě k.ú. Robousy, na základě, které se objednatel zavázal převést farnosti bezúplatně časově neomezenou podlicenci k jejich vlastnímu využití, použití k prezentaci, pořizování kopií apod, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže se zhotovitel ocitne v prodlení s předáním díla delším než 21 dnů, nebo bude-li zhotovitel opakovaně porušovat své povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva o dílo se řídí platným zněním občanského zákoníku. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 5) Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jičína dne 31. 8. 2022, číslo usnesení č. 12 RM č. 123.
- 6) Na závěr na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy ji zástupci obou stran podepisují.

V Mnichovicích dne .....

V Jičíně dne .....

.....

za Zhotovitele

Ing. Vladivoj Řezník, autorizovaný urbanista

.....

za Objednatele

JUDr. Jan Malý, starosta města