

Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 322163108

I. Smluvní strany

Poskytovatel:

Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19,
Nový Hradec Králové,
PSC 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený [redacted] na
základě pověření
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
500 08
IČO: 42196451
DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
IBAN: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---
a dále lesní správce příslušné LS na adrese: ---

Nabyvatel:

Laudis Praha s.r.o.
se sídlem/s místem podnikání Olivova 1397/5,
Praha
PSC 11000
zapsaný v obchodním rejstříku u
MS v Praze, oddíl C, vl. 256654
zastoupený: ---
IČO: 04986067
DIČ: CZ04986067
bankovní spojení: ---
číslo účtu: ---
ke smluvnímu jednání pověřen:

Tel.: ---
E-mail: ---

II. Předmět Smlouvy

2.1. Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabýt vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

2.2. Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

III. Zadání Aukce

3.1. Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

IV. Úplata

4.1. Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	460 000 Kč
DPH:	96 600 Kč
Úplata s DPH:	556 600 Kč

V. Termíny

5.1. Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 30.11.2022
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 16.12.2022

VI. Závěrečná ujednání

6.1. Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

6.2. Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

6.3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.4. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:

Nabyvatel:

Lesy České republiky, s.p.

Laudis Praha s.r.o.

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	322163108											
LS/LZ:	LS Lanškroun											
KŘ / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1427											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1427-133-C-a-13											
GPS souřadnice OM	49.965015N 16.681931E											
Skupina dřevin:	DB, JV, MD, SM, BR, BK, OsL-T, OsL-M, JD											
% zastoupení dřevin:	SM 39%, MD 24%, DB 13%, BK 9%, KL 6%, BR 3%, OS 1%, JV 1%, JL 1%, JD 1%											
Termín prohlídky:	16.9.2022											
Termín zahájení těžby	26.9.2022											
Termín ukončení těžby (včetně soustřeďování):	30.11.2022											
Termín předání místa těžby zpět:	16.12.2022											
Vyvolávací cena:	460 000	Kč	Vysoutěžená cena:	460 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BR		DB		JD		JL		JV	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12	1	0.03										
14	1	0.05										
16	2	0.17										
18	1	0.14			3	0.26			1	0.13		
20	1	0.19			3	0.36						
22	1	0.25	2	0.27	2	0.31			1	0.22		
24	2	0.63			1	0.19			1	0.23		
26			1	0.23	1	0.27	1	0.17				
28			2	0.55	1	0.39						
30	2	1.3	3	1.13								
32	3	2.33	2	0.89	1	0.56						
34					3	1.96						
36			3	1.85	4	3.44						
38	1	1.28	2	1.48	4	3.91					1	0.92
40	1	1.44	1	0.88	4	4.74						
42			1	0.95	3	3.8						
44	1	1.74			2	3.05					1	1.3
46	2	4.33			1	1.75						
48			1	1.29	1	1.9						
50	1	2.6			2	4.47						
52	1	2.9			1	2.4						
54			1	1.75								
56	1	3.4			1	3						
58					1	3.21						
60					1	3.47						
68	1	5.69										
Celkem	23	28.47	19	11.27	40	43.44	1	0.17	3	0.58	2	2.22
Objem dle DP		26.62		10.38		40.36		0.15		0.53		2.05
Dřevina	KL		MD		OS		SM					
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
12	1	0.03					1	0.06				
14	1	0.04					1	0.09				
16	1	0.08										
18	2	0.24	6	1.19								
20	1	0.18	2	0.54			1	0.25				
22							2	0.61				
24	2	0.56	2	0.8			2	0.75				
26	1	0.39					2	0.94				
28			4	2.35			4	2.32				
30			2	1.35	1	0.46	1	0.7				
32			3	2.36			3	2.38				
34							3	2.7				
36			2	1.98			4	4.21				
38			1	1.13			4	4.79				
40	1	1.43	1	1.26			8	10.58				
42	1	1.56					2	3.01				
44	2	3.58	2	3.12			8	13.33				
46	1	1.88	3	5.19			4	7.2				



48	1	2.36	1	1.84			2	4.07				
50	1	2.39	5	10.28			4	8.96				
52			4	8.86			2	4.88				
54			2	4.86			6	15.57				
56	1	3.24	3	7.82			2	5.87				
58	1	3.76	1	2.72			3	9.2				
60			2	5.9	1	3.21	3	9.75				
62			1	3.12								
64			1	3.3			1	3.81				
66			1	3.66								
70			1	4.04								
78							1	5.82				
Celkem	18	21.72	50	77.67	2	3.67	74	121.85	0	0	0	0
Objem dle DP		20.33		71.3		3.45		111.49		0		0

Celkový počet stromů (ks)	232			Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):				311.06				
				Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):				286.66				

Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)	Zpracování těžebních zbytků k energetickým účelům je umožněno. V případě, že nebude klest vyvezen, požadujeme uklidit část klestu – cca 30 % včetně vyřezaného lískového podrostu tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově leša do valů max. 2 m širokých min. 15 m od sebe po spádnicí mimo přirozené zmlazení – dle specifikace revírníka. V ploše těžebního zásahu se nachází cca 30 m3 starého klestu z předchozí nahodilé těžby. Tento klest požadujeme uklidit současně s úklidem klestu po aukční těžbě. Poškozené jedince z přirozené obnovy po těžbě je nutno vyřezat a vyklidit společně s klestem, případně uložit na valy s klestem, větší část klestu včetně vyřezané lísky - cca 70% (případně po dohodě celý objem) spálit za dodržení všech požárně – bezpečnostních podmínek (příloha Zásady požární ochrany). Dále poskytovatel požaduje s úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – poškozený nálet tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo doplnění plochy umělou či přirozenou obnovou. V případě vyvezení klestu nutno počítat se skutečností, že bude skládkován na cizích zemědělských pozemcích – nutná dohoda s vlastníky.
---	--

Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)	Jsou označeny křížem - především podúrovňově jedle nutno zachovat.
---	--

Metoda zjištění předpokládaného množství:	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsané počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů, např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
--	---

Další upřesňující informace:	Těžební blok - domýcení porostního zbytku v krátkém prudším svahu se nachází na revíru Albrechtice v lokalitě Horní Heřmanice, [redacted] Jedná se o podrostní MÚ těžbu ve svažitém terénu, část stromů nad cestou a plotem přilehlé nemovitosti bude nutno přetáhnout. Těžbu provádět tak, aby v maximální možné míře zůstal zachován podrost PO BK a SM. Seč je ohraničena z jedné strany mladší porostní skupinou, do které nesmí být káceno, musí zůstat nepoškozena. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Klest a případné těžební zbytky napadané na cestu je nutno průběžně vyklízet a po ukončení těžby zcela vyklidit a vyčistit komunikaci mezi porostem a nemovitostí. Stromy k těžbě jsou označeny oranžovým bodem. Stromy označené hraniční linkou a oranžovým bodem jsou součástí aukce a budou vytěženy. Stromy označené pouze hraniční linkou zůstanou stát. Požadujeme vyklidit z plochy veškeré hroubí. Přibližování a skládkování výhradně na soukromých zemědělských pozemcích (především firma HERMAS), případně na zpevněných plochách u st. silnice. Po realizaci těžby je nutné počítat s provedením asanace přibližovací linky a odvozních míst. V ploše těžebního zásahu se nachází podrost lísky, který požadujeme vyřezat a vyklidit z lesního porostu současně s klestem (cca 0,15 ha) Je nutný průběžný odvoz, zvláště ze soukromých pozemků. Případné (nutné) jednotlivé poškození podrostu (zlomy apod.) řešit výřezem (dočištěním) po ploše a uložení na valy s klestem nebo spálením. Ošetření případně poškozených stojících stromů při těžební činnosti řešit nejpozději do skončení pracovní směny na vlastní náklady vhodným nátěrem. Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačené skládce. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Přibližovací linku a OM je nutné po ukončení těžby asanovat. Doprava dříví bude realizována výhradně přes cizí pozemky – přibližovací trasa, odvozní místa, pro vlastní dopravu je nutné uzavřít dohodu o užívání pozemků ve znění paragrafu 34, odst. 3 zákona o lesích.
-------------------------------------	---

K podpisu smlouvy pověřen:	[redacted]
Sídlo KŘ/LZ:	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Odpovědná osoba za LČR:	---
Kontaktní údaje:	---
Vypracoval:	---
Dne:	9.9.2022
Seznam dokumentů:	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf 133C13 - základní m..png Zásady požární ochrany.doc

Poskytovatel:
Dne:

Nabyvatel:
Dne:

Lesy České republiky, s.p.

Laudis Praha s.r.o.