

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –
a

ZOS Kačina, a.s. , Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31, zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená Ing. Bohumilem Vlasákem, předsedou představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 30N07/45

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 (dále jen "smlouva").

Čl. II

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo :

k.ú. Bernardov

1.2.2008

k.s. 1027780745, k.s. 1006770745, Kasal Milan, Obránců míru 103, 53501 Labětín : p.č. 197/5,
197/8, 197/12, 197/16, 294/6, 294/7, 294/8 a p.č. 294/13

k.s. 1011820745, Klička Jan, Kolínská 48, 28123 Starý Kolín : p.č. 494/10 díl 1

k.ú. Církvice

k.s. 1005810745, Fejk Stanislav, 28533 Církvice 73, : 172, 441/13

k.s. 1032780745, Havránek Jaroslav, 28401 Rohozec 17 : 429/4, 460

k.s. 1001870745, České přístavy, a.s. Jankovcova 6, Praha 7 : 487/1

k.ú. Hlízov

31.10.2007 obnova kat. operátu : zrušena PK 243 a nahrazena : 4/1 ostatní plocha (6504 m2)
4/2 zastavěná plocha (787 m2)

PK 261/1 původně prodána = zrušeno

nahrazena 339/2 – jiná výměra (31274 m2)

k.ú. Kobylnice n/D.

12.12.2007, k.s. 1021690745 : Černý Miloslav Ing. Jeseniova 57, Praha 3-Vinohrady : 1081/38

k.ú. Sulovice

31.7.2007 – oprava v operátu KN – převod na LV 10048 (Charvát Josef) PK : 98/7 a 288

k.ú. Svatá Kateřina

1.2.2008, k.s. 1022690745, 1019690745 Klička Jan : p.č. 1152/1, 1153/1 a 265

k.s. 1020690745, Kulhavý Miroslav, Dlouhomostecká 752, 46311 Vratislavice n/N. : 179

k.ú. Svatý Mikuláš,

1.11.2007, k.s. 1001710745, Macura Václav, Svatá Kateřina 104 : 686/44

k.ú. Třebešice

10.1.2008, k.s. 1022690745, Navrátil Aleš Ing. Kolín : 411

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního** nájemného na částku 76 878,00 Kč
(slovy: sedmdesátšesttisícosemdesátosmkorun českých).

K 1.10.2008 (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **78 159,00 Kč**
(slovy: sedmdesátosmtisícjedenstopadesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol 3010745** .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 25. února 2008

Pozemkový

územní pracoviště

Benešova

284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky

Ing. Ludmila Musilová

vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel

ZOS Kačina, a.s.

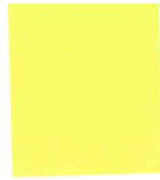
Ing. Bohumil Vlasák

předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Kutná Hora
Benešova č. 97
284 41 Kutná Hora



Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora. Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -
a



ZOS Kačina, a.s., Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31, zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená Ing. Bohumilem Vlasákem, předsedou představenstva (dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 30N07/45**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 a *dod. 1-2* (dále jen "smlouva").

Čl. II

• K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo :

k.ú. Kobylnice n/D.

7.7.2008, k.s. 1011780845, Milan Kasal, Obránců míru 103, 53501 Labětín : 122/37, 1049, 1082

k.ú. Malín

25.6.2008 , k.s. 1019780845, Jan Veselý, Malín 261 : 179/11

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

• Dle půdních bloků byly dohledány nemovitosti v užívání nájemce, které jsou s účinností od 1.8.2008 zahrnuty do NS.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově** stanovuje **výše ročního** nájemného na částku 76 274,00 Kč (sedmdesátšesttisícdvěstěsedmdesátčtyřikorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **78 091,00 Kč** (slovy: sedmdesátosmtisícdevadesátjednaskorun českých). Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, variabilní symbol 3010745 .

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 9. září 2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Kutná Hora
Benešova č. 97
284 41 Kutná Hora



Pozemkový fond České republiky
Ing. Ludmila Musilová
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora
pronajímatel
Za správnost: Milena Novotná



ZOS Kačina, a.s.
Ing. Bohumil Vlasák
předseda představenstva
nájemce

ZOS Kačina, a.s.
Svatý Mikuláš 139
284 01 Kutná Hora
IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712
-8-