

SMLOUVA O DÍLO


č. 012-2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Soběslav**
Se sídlem: Náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
Zastoupený: ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
IČO: 00252921
DIČ: CZ00252921
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 0701490399/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **DASIP s.r.o.**
Se sídlem: Zárubova 487, 142 00, Praha 4
Doručovací adresa: Střížkovská 82, 180 00, Praha 8
Zastoupený: Vojtěchem Hlavačkou – jednatelem společnosti
IČO: 63675307
DIČ: CZ63675307
Bankovní spojení: Komerční banka, Praha 1
Číslo účtu: 
Spisová značka: OR Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 36987
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět díla

1. Předmětem plnění díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dodávku a montáž AI stěny s automatickými dveřmi na akci „**Senior dům v Soběslavi**“ v rozsahu cenové nabídky, která je nedílnou součástí této SoD.
2. Součástí dodávky zhotovitele je rovněž úklid a případný odvoz odpadu vzniklý při provádění díla.
3. Součástí dodávky zhotovitele je rovněž technologický postup prací se zaměřením na vyhodnocení rizik možného ohrožení bezpečnosti prováděných prací, dokumentaci k uvedeným materiálům zhotovitel předloží objednateli na vyžádání
4. Součástí díla je i provedení všech revizí nezbytných pro provedení díla a dodání veškerých dokladů zkoušek, atestů, certifikátů a revizí dle platných ČSN a zákonů ČR.
5. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky).

III. Doba plnění

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. II této smlouvy, a to následovně:
 - 1) **Zahájení montáže od: 1.8.2022**
 - 1) **Dokončení montáže rámu do: 13.8.2022**
 - 2) **Předání díla bez vad nedodělků do: 25.8.2022**

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II této smlouvy je stanovena na základě oběma stranami odsouhlasené cenové nabídky zhotovitele ze dne 1.6.2022 ve výši:
347.739,- Kč bez DPH
(slovy: tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set třicet devět korun bez DPH), jako cena konečná.
2. Cenová nabídka zhotovitele je předmětem přílohy č. 1 k této smlouvě. Změna konečné ceny může nastat pouze zvýšením výměr jednotlivých konstrukcí nebo změnou zadání.
3. Objednatel pro účely této smlouvy prohlašuje, že přijaté plnění dle této smlouvy použije pro svou ekonomickou činnost ve smyslu zákona o DPH.
4. Výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy, a to zejména náklady potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem. Cena zahrnuje i případné zvýšení nákladů spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla, pokud není touto smlouvou uvedeno jinak.
5. Objednatel zaplatí nad rámec výše uvedené ceny pouze ty vícepráce, jejichž rozsah a cena budou před zahájením realizace odsouhlaseny formou oboustranně podepsaného zápisu ve stavebním deníku, nebo potvrzením nabídky zhotovitele.
6. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, zaplatí objednatel zhotoviteli cenu dle čl. IV odst. 1 sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena neprovedených prací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce dle čl. IV odst. 3 této smlouvy.

V. Podmínky provádění

1. Zhotovitel je povinen průběžně na své náklady likvidovat odpady, které vzniknou v souvislosti s jeho činností.
2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o odpadech vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich likvidace.
3. V případě, že v souvislosti s prováděním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla nebo veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu plnění díla informovat objednatele a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel po dokončení a předání díla vystaví fakturu na celou částku ceny díla. Objednatel může uplatnit pozastávku ve výši 10% z fakturované ceny díla bez DPH v případě, že předané dílo má drobné vady nebo nedodělky, které nebrání užívání díla. Tato pozastávka bude uvolněna po odstranění veškerých vad a nedodělků.
2. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od doručení.

VIII. Provádění a převzetí díla

1. Veškeré činnosti při realizaci díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
2. Zhotovitel provede veškeré práce spojené s úspěšným dokončením realizace díla odborně způsobilými osobami či firmami, pokud k tomu není sám odborně způsobilý.
3. Objednatel převezme od zhotovitele dílo po jeho úplném dokončení. O předání a převzetí sepiší obě smluvní strany zápis, ve kterém objednatel uvede, že dílo přejímá nebo uvede případné vady a nedodělky bránící převzetí díla. V takovém případě se do zápisu uvede termín odstranění vad a nedodělků včetně termínu opakované přejímky díla.
4. Součástí předání díla bude i předání dokladů ke stavbě. Jedná se zejména o zkoušky, atesty, doklady o jakosti, záruční listy a případně další doklady požadované objednatelem podle platných zákonů a technických požadavků na výrobky (certifikáty, protokoly o shodě nebo doklady o posouzení shody) a doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. Součástí předání díla jsou i návody k použití a návody na údržbu. Veškeré předávané doklady budou v českém jazyce. Součástí díla je zaškolení obsluhy u vybraných zařízení.
6. Předávat staveniště a přejímat dílčí nebo hotové dílo mohou jen osoby k tomu touto smlouvou zmocněné.

IX. Jakost díla

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele.
2. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými technickými normami. Jakékoliv změny, oproti schválené prováděcí projektové dokumentaci stavby, musí být předem odsouhlaseny projektantem, objednatelem a investorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.



X. Dokumentace skutečného provedení

1. K datu konečného převzetí díla Zhotovitel předá objednateli ve čtyřech vyhotoveních veškeré doklady a atesty k dokladování vhodností a požadované jakosti použitých materiálů, doklady nutné pro vydání kolaudačního souhlasu a ostatní dokumentaci k dílu (návodů k údržbě, návodů k použití apod.).
2. Veškerá předávaná dokumentace bude 4x v tištěné a 4x v digitální formě.

XI. Škody

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle způsobenou svojí činností až do okamžiku, kdy objednatel písemným zápisem dílo převezme.
2. Pokud zhotovitel, resp. objednatel způsobí svou činností na stavbě objednateli, resp. zhotoviteli nebo ostatním účastníkům výstavby škodu, je povinen ji bez zbytečného odkladu odstranit nebo, není-li to možné tak, v plné výši uhradit a to buď v penězích, nebo jiným domluveným nepeněžním plněním.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v u účinnosti po celou dobu zhotovování díla.

XII. Záruky za dílo, reklamování vad

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, zejména v souladu s prováděcí projektovou dokumentací, kterou objednatel zhotoviteli předal, dále dle osvědčených technologií, platných technických norem a v souladu s hygienickými, ekologickými, protipožárními, bezpečnostními a stavebními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na realizované dílo záruku na dobu 60 měsíců. Na posuvná křídla a automatický pohon TORMAX je záruka 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet počínaje dnem písemného předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatel, a to bez závad. Ve smyslu tohoto článku se závadou rozumí závada bránící provozu a užívání. Drobné vady nebrání předání a převzetí ve smyslu tohoto článku. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud bude vykazovat vady bránící užívání k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
4. V případě vzniku havárie (stav, při kterém dojde ke ztrátě funkčnosti díla), zahájí Zhotovitel a to nejpozději do 48 hodin od oznámení havárie, práce směřující k neprodlenému odstranění této havárie. V případě nezahájení prací na odstranění havárie je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Tato povinnost zhotovitele platí po celou dobu záruky tj. po dobu 60 měsíců.
5. V případě vzniku vady (stav, při kterém nedojde ke ztrátě funkčnosti díla), zahájí zhotovitel a to nejpozději do 5 dnů od oznámení vady, práce směřující k neprodlenému odstranění vady. V případě nezahájení prací na odstranění vady je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení. Tato povinnost zhotovitele platí po celou dobu záruky tj. po dobu 60 měsíců.

6. V případě, že zhotovitel nezajistí odstranění havárie nebo vady v určených termínech, je objednatel oprávněn tyto práce zajistí prostřednictvím třetí strany a vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Je-li k odstranění havárie nebo vady v záruční době potřeba dílu nebo komponentu s delší dodací lhůtou, stanoví se lhůta pro odstranění závady s ohledem na vyřízení dodávky dílu. V takovém případě, je však zhotovitel povinen zajistit provizorní řešení, tak aby nedošlo k přerušení provozu díla.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

XIII. Bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na předaném staveništi podle ČSN.
 - b. Před zahájením prací zhotovitel vyhodnotí rizika a přijme odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
 - c. Zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a technických zařízení při stavebních pracích, a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce ve smyslu § 132 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění.
 - d. Vybavit své zaměstnance osobními prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovišti.
 - e. Viditelně označit každého svého zaměstnance příslušností k firmě, nebo jednotnými reflexními vestami.
 - f. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. nebo jiná pravidla BOZP a PO objednatel uplatní vůči zhotoviteli v plné výši případné sankce dozorných orgánů.
2. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP.

XIV. Ostatní ujednání

1. Pokud by zhotovitel na své práce nenastoupil nebo byl s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo termín dokončení díla, vyzve jej objednatel, aby svou práci zintenzívnil a stanoví mu přiměřenou lhůtu. Pokud zhotovitel ani poté nepodnikne kroky ke zintenzívnění své práce, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitele ze stavby vykázat. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli jen provedené práce, zásoby materiálu objednatel zhotoviteli nezaplatí.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude přítomen na stavbě nebo na telefonu odpovědný zástupce, jehož jméno s telefonickým kontaktem bude uvedeno v protokolu o předání staveniště.
3. Dokumenty, které musí zhotovitel předložit objednateli, budou v českém jazyce (např. dokumentace realizační, dokumentace skutečného stavu, manuály pro provoz a údržbu, texty k dokumentaci, seznam náhradních dílů, ostatní manuály, zobrazovací zařízení, informační a výstražné tabule, dotazy, které jdou na objednatele apod.)
4. Dokumenty, např. dílenská dokumentace, vyjádření úřadů, dílčí stanoviska, stavební deník, budou předávány také pouze v českém jazyce.
5. Dílo specifikováno v čl.II této smlouvy se stává majetkem objednatele až po úplném zaplacení za dílo.
6. Oprávnění k jednání:
 - a. za objednatele: ve věcech smluvních: **ing. Jindřich Bláha, starosta města**

ve věcech technických, realizace a předání díla: **ing. Zdeněk Hlasivec – investiční technik**

b. za zhotovitele: ve věcech smluvních: **Vojtěch Hlavačka - jednatel společnosti**

ve věcech realizace, vedení stavebního deníku a předání díla:
Vojtěch Hlavačka

XV. Sankce

1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení s předáním díla po dohodnutém termínu plnění podle čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se stanovuje ve lhůtě 30 kalendářních dnů po obdržení daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. V případě závažného porušení povinností plynoucích z této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha k této smlouvě:
Příloha č. 1: Cenová nabídka z 1.6.2022
Příloha č. 2: Specifikace a výrobní výkres.
4. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právní vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží jedno a objednatel také jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

V Soběslavi dne :



za objednatele
ing. Jindřich Bláha

V Praze dne :

8.8.2022



za zhotovitele
Vojtěch Hlavačka



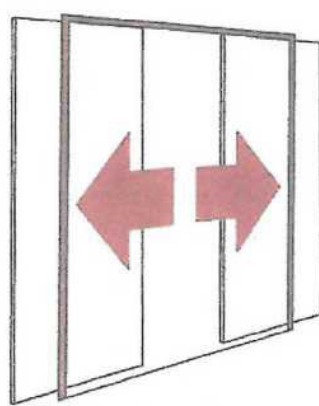
PŘÍLOHA K SOD - popis hliníkové stěny s posuvnými dveřmi

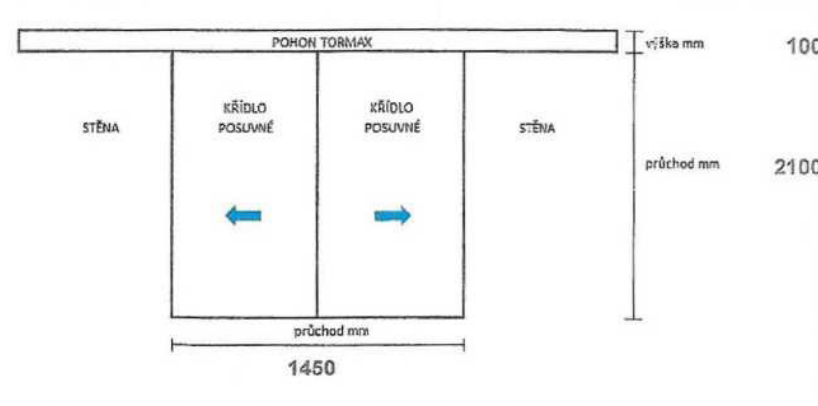
pol.	rozměr rámu		PO	popis výrobku	doplňky	ks
	šířka	výška				
1	4050	2800	nepožární	vnitřní hliníková prosklená stěna s automaticky posuvnými prosklenými 2kř dveřmi 1450/2100, p.ú RAL 9006, skla čirá jednoduchá 1B1, systém Aluprof - profily MB45	automatický pohon TORMAX ovládaný směrovými radary	1



Položka č.1: Automatické dveře s 2 posuvnými a 0 fixními křídly

Popis	
Konfigurace:	Pohon 2202 iMotion, 2x kombinovaný (pohyb bezpečnosti) senzor Ixio DT-3, uživatelský panel
Stavební otvor:	1450 x 2100
Průchozí otvor:	1450 x 2100
Křídla posuvná:	745 x 2115
Křídla fixní:	x
Profily:	LR12
Zasklení:	Connex 44.1
Povrchová úprava:	RAL 9006
Nadstand. výbava:	x







NÁKRESY KONSTRUKCÍ

Poz.1 MB-45 Okna i dveřní vitríny (B=4 050, H=2 800)

Klient:

P.č.:

1

Konstrukce:

Poz.1 MB-45 Okna i dveřní vitríny (B=4 050, H=2 800)

Počet:

1

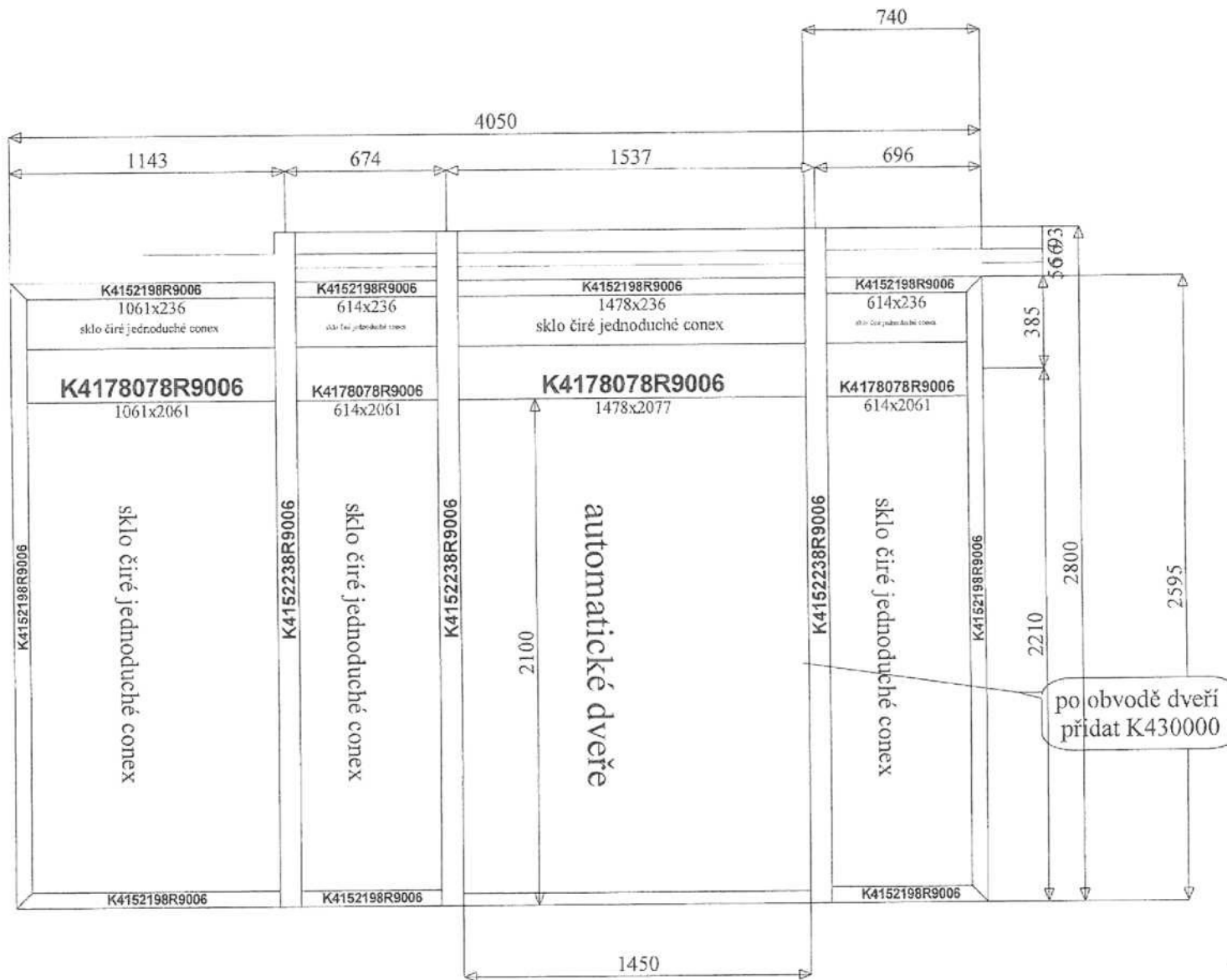
Popis:

Barva profilů: X) RAL 8R9006 - standardní

Barva kování:

Výplně: sklo čiré jednoduché conex ; automatické dveře

Výrobní poznámky:



Pohled:

Pohled zvenku

Položkový rozpočet stavby - cenová nabídka - 1.6.2022

Stavba: **Nástavba senior - dům Soběslav**

Objekt: **SENIOR - DŮM**

Rozpočet: **AI stěna s automatickými dveřmi**

Objednatel: **Město Soběslav** IČO: **00252921**
náměstí Republiky 59 DIČ: **CZ00252921**
39201 Soběslav-Soběslav I

Zhotovitel: **DASIP s.r.o.** IČO: **63675307**
Zárubova 487 DIČ: **CZ63675307**
142 00 Praha 4

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	347 739,02
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	347 739,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	347 739,02 CZK
Snížená DPH	15 %	52 160,85 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 399 899,87 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový rozpočet

	Nástavba senior - dům Soběslav
	SENIOR - DŮM
	Al stěna s automatickými dveřmi

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				347 739,02
1	912 R00	Práce spojené se změnou Al. stěny - úprava podhledu, elektroinstalace, apod. - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000	59 031,00	59 031,00
2	55341416R	Dodávka a montáž stěna Al prosklená s automatickými dveřmi - 4500 x 3000 mm	m2	1,00000	287 990,00	287 990,00
3	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,27616	2 600,00	718,02