

SMLOUVA O DÍLO č. OSM-D/0060/2022

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,
na realizaci díla:

„Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova - II. etapy, Rakovník“

Objednatel:

město Rakovník

Sídlo: Husovo náměstí čp. 27, 269 18, Rakovník
IČO / DIČ: 00244309 / CZ00244309
Zastoupen: PaedDr. Luděk Štíbr, starosta
bankovní spoj.: 50045004/0300

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Firma:	<i>Froněk, spol. s r. o.</i>
Sídlo:	<i>Zátiší 2488, 269 01 Rakovník</i>
IC:	<i>47534630</i>
DIC:	<i>CZ47534630</i>
Zápis v OR:	<i>Vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 15879</i>
Jednající:	<i>XXX</i>
Bankovní spojení, č. ú.:	<i>ČSOB, a. s. 158187039/0300</i>

(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dohromady dále jen jako „smluvní strany“)

**A
Preambule**

Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku zadaného postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o veřejných zakázkách**“ nebo také „**ZZVZ**“), zhotovitelem stavby vedené na profilu zadavatele pod oficiálním názvem:

„Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova - II. etapy, Rakovník“

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost stavební dílo vedené pod názvem: „**Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova - II. etapy, Rakovník**“ dle podkladů uvedených v této smlouvě dílo (veškeré dodávky, práce a činnosti vymezené v tomto článku dále společně jen jako „**Dílo**“).
2. Předmětem této smlouvy je také závazek zhotovitele vypracovat na veškeré stavební práce realizované na stavbě definované touto smlouvou, následující projektovou dokumentaci a fotodokumentaci:
 - dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) podle § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**stavební zákon**“) a podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění;
 - geodetické vytýčení stavby před zahájením stavebních prací;
 - geometrické zaměření stavby a stavebních objektů realizovaných v rámci stavebních prací dle této smlouvy o dílo, případně geometrický plán stavby, bude-li vyžadován stavebním úřadem;
 - fotodokumentaci průběhu stavby.
3. Nedílnou součástí díla jsou dále:
 - zkoušky a měření podle platných českých technických norem (ČSN), jsou-li vyžadovány;
 - prohlášení o shodě pro výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, upřesněné v platných nařízeních vlády, kterými je tento zákon prováděn;
 - zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - zpracování DIO a zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel);
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, provádění zimních opatření, pojištění apod.;
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě; drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení díla; práce a dodávky, které v dokumentaci nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat; uvedení všech povrchů, které nejsou přímo součástí stavby, ale byly stavbou dotčeny nebo poškozeny do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
 - po dokončení stavebních a montážních prací provést kompletní a důkladný úklid staveniště a dotčených prostor.
4. Dílo bude provedeno v rozsahu a podle následujících podkladů:

- projektové dokumentace zpracované společností **Ateliér Kprojekt, s.r.o., IČO: 023 19 403** pod názvem „**Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova - II. etapy, Rakovník**“ (dále jen také „projektová dokumentace“ nebo „PD“), vč. výkazu výměr, vyjádření a stanovisek DOSS a správců IS, územního rozhodnutí i stavebního povolení byly součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení a zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že je má k dispozici,
- platných právních předpisů ČR a platných českých technických norem (ČSN) vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):
 - základních právních předpisů,
 - zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
 - zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
 - zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech
 - vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu
 - vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
 - zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně,
 - zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší,
 - zákona č. 17/1992 o životním prostředí,
 - zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny,
 - zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
 - zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
 - české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

Shora uvedeným demonstrativním výčtem nejsou dotčeny obecně závazné právní předpisy, které se k Zakázce vztahují a/nebo s ní jakkoli souvisejí, stejně jako platné české, resp. evropské normy, a to zejména technické, hygienické, bezpečnostní, apod., které účastník musí v rámci své nabídky, resp. realizace zakázky dodržet.

5. Místem provedení Díla je Rakovník, ul. Pod Václavem a Fojtíkova.
6. Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva objednatele vč. zadávací dokumentace (dále také „Zadávací dokumentace“) ze dne 25. 7. 2022, ve znění jejích případných doplnění v průběhu výběrového řízení (např. v souvislosti s vysvětlením Zadávací dokumentace, apod.), k veřejné zakázce vedené u objednatele pod názvem „**Rekonstrukce ulic Pod Václavem, Fojtíkova II. etapy - Rakovník**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), zadávané dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne 9. 8. 2022 (dále jen také „Nabídka“) podané v rámci Veřejné zakázky. Zadávací dokumentace a Nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné. V případě rozporu Nabídky s podklady objednatele, zejm. Zadávací dokumentací, mají přednost podklady objednatele.

7. Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a souhlasí s tím, že upozorní objednatele včas na vady, nedostatečný či chybný popis Díla v projektové dokumentaci.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo řádně a včas a v souladu s harmonogramem stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy. Předpoklad zahájení plnění je nejpozději od 1. 9. 2022. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen jej převzít po vzájemné dohodě. O předání staveniště bude pořízen zápis. Pořízení zápisu zajistí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 15 dní po protokolárním předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Dílo bude provedeno ve dvou etapách s tím, že **první etapa (Pod Václavem komplet a chodníky v ulici Fojtíkova severní strana) bude provedena** (dokončena bez vad a nedodělků a předána) **nejpozději do 31. 12. 2022**. Zhotovitel se zavazuje provést (dokončit bez vad a nedodělků a předat) Dílo (resp. **druhou etapu - dokončení ulice Fojtíkovy**) nejpozději do: **31.5. 2023**.
3. Po dokončení Díla proběhne přejímací řízení (předání a převzetí Díla), které musí být svoláno nejpozději ve lhůtě 30 dnů ode dne dokončení Díla. Dílo ke dni předání musí již plně odpovídat požadavkům této smlouvy a být prosté všech vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a jeho předmět včas předán protokolárně objednateli.
4. Běžné klimatické podmínky či vlivy povětrnosti v průběhu provádění Díla nemají vliv na termín ukončení Díla. K prodloužení zhotovitele nedochází z důvodů vyšší moci (např. zaplavení, požár, vichřice). O těchto překážkách uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se může odvolávat na tyto překážky jen od doby, kdy je písemně oznámil objednateli s tím, že mu brání v provádění díla sjednaným způsobem.
5. Jestliže má objednatel důvodné pochybnosti o možnosti zhotovitele dodržet termíny a lhůty sjednané ve smlouvě či v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací, který tvoří Přílohu č. 1, této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po obdržení pokynu objednatele a na své náklady zvýšit stav pracovníků, strojů a jiného pomocného materiálu apod., dokud neprokáže, že pochybnosti objednatele jsou nepodložené.

III. Cena za Dílo

1. Celková cena Díla je sjednána ve výši: 12 609 856,- Kč bez DPH; při 21 % pak činí DPH 2 648 070,- Kč; a celková cena vč. DPH pak činí 15 257 926,- Kč.
2. Cena uvedená v čl. III. odst. 1 této smlouvy je maximální a nejvýše přípustná cena, která zahrnuje veškeré práce a plnění související se zhotovením Díla. Do ceny Díla jsou započítané i veškeré práce a náklady s Dílem jakkoliv související.
3. V případě, že dojde po podpisu této smlouvy k změně sazby DPH, celková cena s DPH bude upravena (zvýšena nebo snížena) dle aktuální sazby DPH.

IV. Zastupování

Před započítím provádění Díla jsou smluvní strany povinny si sdělit jména, příjmení a kontakty na osoby oprávněné zastupovat smluvní strany v obchodních a technických věcech.

V. Obchodní podmínky a další závazné podmínky a dokumenty

1. Nedílnou součástí (a přílohou č. 2) této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky na provedení stavebních prací (dále jen jako „**Obchodní podmínky**“), které upravují zejména záruku zhotovitele za Dílo, splatnost ceny Díla a podmínky provádění Díla. Smluvní strany prohlašují, že jsou důkladně seznámeny s jejich obsahem a že rozumí všem právům a povinnostem z nich vyplývajícím. Nedílnou součástí smlouvy je dále oceněný výkaz výměr. Dalšími závaznými dokumenty této smlouvy jsou PD a Zadávací dokumentace.
2. Smluvní strany se z opatrnostních důvodů dohodly, že dojde-li k rozporu mezi ustanoveními Obchodních podmínek a ustanoveními této smlouvy, přednostně se uplatní ustanovení přímo obsažená v této smlouvě o dílo.
3. Odpovědné zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ.

Smluvní strany se dále dohodly, že pokud poskytovatel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly provedeny řádně a včas, poskytovatel je povinen mu kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Poskytovatel je povinen také zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavatelem srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavatelem vyžádat a poskytovatel je povinen mu kontrolu smluv umožnit a prokázat splnění uvedených povinností. Při nesplnění povinností dle ujednání v tomto odstavci umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti poskytovatelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti.

Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.

Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit objednateli při předání a převzetí díla k protokolu o předání a převzetí díla.

V průběhu realizace prací je zhotovitel povinen udržovat staveniště v rozumném rozsahu uklizené, bez jakýchkoli nepotřebných překážek. Dále též uskladní nebo odstraní jakýkoli přebytečný materiál, odstraní ze staveniště jakékoli nečistoty nebo zbytky nebo dočasné objekty, které již nepotřebuje pro realizaci díla. S jakýmkoli nebezpečnými nebo rizikovými odpady nebo materiály bude zhotovitel zacházet dle platných předpisů a zabezpečí jejich uskladnění a následnou likvidaci na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajišťovat též úklid příjezdových komunikací během svých prací a po jejich ukončení a tyto komunikace udržovat v čistém stavu. V případě nedodržení povinnosti úklidu komunikací podle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn zajistit úklid sám, případně pověřit úklidem komunikací třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel objednateli povinen uhradit. Kromě uhrazení veškerých nákladů je zhotovitel povinen navíc uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30% z částky nákladů na úklid.

Bude-li objednateli ze strany orgánů ochrany životního prostředí, případně jiných orgánů státní správy, uložena pokuta za porušení právních předpisů v souvislosti s prováděným dílem, bude tato pokuta, prokáže-li se zavinění zhotovitele, zhotovitelem objednateli nahrazena. V případě, že uloženou pokutu nebude objednatel schopen započíst na pohledávku zhotovitele, zavazuje se zhotovitel ji uhradit do 15 dnů od obdržení oznámení o výši sankce a výzvě k úhradě.

Zhotovitel se tedy zavazuje poskytovat jakékoliv plnění dle této Smlouvy na vysoké odborné úrovni, v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy, českými státními normami (ČSN), které se týkají předmětu této smlouvy, jakož i nařízeními a obecně závaznými vyhláškami. Zhotovitel je povinen při provádění díla poskytovat plnění v co nejvyšší míře tak, aby odpovídalo, je-li to objektivně možné, nejnovějším technologickým trendům a inovativním poznatkům.

Zhotovitel se tedy dále zavazuje zajistit, aby při plnění této smlouvy byly dodrženy obecně závazné právní předpisy, zejména pak obecně závazné právní předpisy vymezující pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel především zajistí, aby všechny osoby, které se budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami. Zhotovitel tedy odpovídá v plném rozsahu za způsobilost pracoviště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany od okamžiku jeho převzetí. Odpovídá v plném rozsahu za bezpečnost práce a ochranu zdraví svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců poddodavatelů, a za jejich vybavení ochrannými pomůckami. V této souvislosti zejména:

- zajistí, že jeho zaměstnanci budou označeni firemním označením;
- plně odpovídá za to, že jeho zaměstnanci budou dodržovat platné předpisy bezpečnosti práce a předpisy v oblasti požární ochrany;
- odpovídá za každodenní čistotu pracoviště po skončení pracovní činnosti, včetně závěrečného úklidu.
- seznámí pověřené osoby objednatele, které se budou v souvislosti s prováděním díla nacházet na pracovišti, s podmínkami bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí. Poskytovatel odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví po dobu jejich pobytu na pracovišti.

VI. Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje spolupracovat se všemi dotčenými subjekty.
2. Změnit poddodavatele po uzavření této smlouvy, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci, lze jen výjimečně a se souhlasem zadavatele s tím, že nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, jak byla prokázána ve výběrovém řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, **ve výši nejméně 10 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. Zhotovitel poskytuje vedle odpovědnosti za vady **záruční lhůtu** v délce **60 měsíců**; ta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení Díla (tedy dokončení a protokolárního předání jeho předmětu), sjednaného podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** za každý započatý den prodlení.
6. Pokud prodlení zhotovitele s termínem dokončení dle této smlouvy přesáhne deset dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na dvojnásobek smluvní pokuty uvedené v čl. VI. odst. 5. této smlouvy za jedenáctý a každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé porušením právní povinnosti, ke které se smluvní pokuty vztahují ani povinnosti smluvními pokutami utvrzené.
7. Právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a ZZVZ.
8. Pokud jakékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení (závazků) této smlouvy o dílo a smluvní strany se zavazují nahradit takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným a vymahatelným ustanovením, jehož znění bude nejlépe odpovídat záměru zamýšlenému touto smlouvou.
9. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že místem pro doručování písemností každé ze smluvních stran bude adresa uvedená u smluvní strany v záhlaví této smlouvy. Jestliže se při doručování nepodaří písemnost doručit na výše uvedené adresy, považuje se třetí den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, a to i když se o tom adresát nedozvěděl.

10. Tato smlouvaje vyhotovena a podepsána písemně v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvalifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
11. Tato smlouva byla schválena radou města dne 17. 8. 2022 usnesením č. **517/22** a podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Dodavatel je povinen zadavateli sdělit, obsahují-li dokumenty předložené v rámci zadávacího řízení a při uzavření smlouvy o dílo informace, které se podle příslušných právních předpisů neuveřejňují. Pokud dodavatel takové informace nesdělí, může zadavatel tyto informace uveřejnit v plném rozsahu.
12. Smluvní strany prohlašují, že jednotlivá ustanovení této smlouvy o dílo odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - harmonogram stavebních prací (předkládá účastník/zhotovitel)

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky

Příloha č. 3 - oceněný výkaz výměr (předkládá účastník/zhotovitel)

Příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů (předkládá účastník/zhotovitel)

Objednatel[^]

V Rakovníku dne 26,09.2022

Zhotovitel:

V Rakovníku dne 22. 9.2022

Město Rakovník

PaedDr. Luděk Štíbr, starosta

Froněk, spol. s r. o.

xxx

Příloha č. 2 SoD**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ****Povinnosti zhotovitele**

Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

Povinnosti objednatele

Povinnost zaplatit.

Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu

Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně zajištění koordináční a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli.

Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace realizace a skutečného provedení stavby.

Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, provedení přejímky stavby, zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad, zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

Projektová dokumentace realizace a skutečného provedení stavby

Dokumentaci realizace a skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby.

Dokumentace realizace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a to při předání stavby. Dokumentace musí být předložena i na datovém nosiči.

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“, každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko,
- součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě),
- všechny změny během stavby budou změněny vedoucím stavby a budou zaneseny jak v písemné, tak i v elektronické podobě.

Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle v termínu podle smlouvy a řádně v nich pokračovat.

Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Termín dokončení

Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením objednatele v plnění jeho součinností.

Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.

Termín předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před sjednaným termínem předání a převzetí díla.

Podmínky pro změnu sjednaných termínů

Vícepráce a méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je stanovena podle projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující výkaz výměr, který je součástí předané projektové dokumentace. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- opatření k ochraně životního prostředí
- pojištění stavby a osob,
- organizační a koordinační činnost,
- poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- vypracování provozního řádu a zaškolení obsluhy.

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do termínu dokončení díla sjednaného ve smlouvě.

Platnost ceny

Sjednaná cena je platná po celou dobu plnění díla dle uzavřené smlouvy.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby.

Doklady určující cenu

Je-li cena díla doložena položkovými rozpočty, ručí zhotovitel za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu s výkazem výměr, předloženým objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace (pouze za předpokladu, že tyto práce nebo dodávky jsou nepředvídatelné), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
- pokud projektová dokumentace předaná objednatelem zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
- pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla. Tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.

Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.

Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.

Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

Vícepráce a méněpráce budou oceněny takto:

na základě písemného soupisu víceprací a méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle sborníků cen stavebních prací pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány;

vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;

k základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji zhotovitel uplatnil ve svých položkových rozpočtech;

k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.

Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že placení bude prováděno měsíčně na základě dílčích faktur zpětně dle skutečně provedeného rozsahu. Součet cen ve všech fakturách musí odpovídat celkové ceně za dílo dle smlouvy o dílo.

Zhotovitel se zavazuje předávat soupisy provedených prací objednateli průběžně, vždy nejméně 1x měsíčně ve dvou vyhotoveních včetně digitální verze. Podkladem pro fakturaci zhotovitele bude objednatelem nebo objednatelem pověřenou osobou odsouhlasený zjišťovací protokol (soupis prací provedených v daném fakturačním období). Tento zjišťovací protokol bude nedílnou přílohou každé dílčí faktury. Současně platí, že plnění ve smyslu potvrzených zjišťovacích protokolů se považuje za zdanitelné plnění podle zákona o dani z přidané hodnoty. Datem uskutečnění zdanitelného plnění bude vždy poslední den fakturačního období.

Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit již odsouhlasený zjišťovací protokol, jestliže po jeho odsouhlasení zjistí, že neodpovídá skutečnosti. V takovém případě je objednatel oprávněn částku odpovídající rozdílu mezi cenou prací a dodávek uvedených ve zjišťovacím protokolu a cenou skutečně provedených prací a dodávek odečíst z jakékoliv další faktury zhotovitele. V případě, že již objednatel uhradil celou cenu díla, nebo částka zbývající k úhradě zhotoviteli je nižší, než tento nárok objednatele, je zhotovitel povinen tuto částku uhradit objednateli do 45 ti dnů po doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Smluvní strany si ujednaly, že faktury vystavené zhotovitelem jsou splatné ve lhůtě splatnosti minimálně 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Smluvní strany si ujednaly, že zhotoviteli náleží ve lhůtě splatnosti dle předchozí věty plnění až do částky odpovídající 85 % celkové ceny díla včetně DPH.

Zbývajících 15 % celkové ceny díla včetně DPH (dále jen též „zádržné“) je objednatel oprávněn zadržet a použít na zajištění splnění zhotovitelových povinností ze smlouvy o dílo:

První část zádržného ve výši 10 % z ceny díla, příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po předání a převzetí díla objednatelům a po odstranění poslední vady a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla objednatelům. Nedílnou přílohou žádosti bude objednatelům potvrzený zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Objednatel je zejména oprávněn ze zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s nedodržením smluvních závazků zhotovitele vzniknou.

Zbývajících část zádržného příp. jeho nevyčerpanou část, uvolní objednatel do 30 ti dnů po doručení oprávněné písemné žádosti zhotovitele. Tuto žádost je zhotovitel oprávněn zaslat po uplynutí záruční doby, plném uspokojení veškerých nároků objednatel z odpovědnosti za vady díla ze záruky za jakost a ukončení případného sporu z odpovědnosti za vady zhotovitele. Objednatel je zejména oprávněn z této části zádržného uspokojit své náklady, které mu v souvislosti s vadami díla v záruční době vzniknou.

Tuto část zádržného je zhotovitel oprávněn nahradit neodvolatelnou bankovní zárukou odsouhlasenou objednatelům znějící na první výzvu a bez námitek na částku odpovídající nahrazované části zádržného, která bude mít platnost do skončení záruční lhůty. Nahrazenou část zádržného objednatel uvolní do 30 dnů po předání uvedené bankovní záruky.

Konečná faktura bude vystavena nejpozději s datem zdanitelného plnění ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelům, bude vystavena na částku zbývajících k úhradě za dokončené dílo a bude doložena předávacím protokolem, potvrzeným objednatelům, a soupisem faktur, které zhotovitel na dokončeném díle fakturoval. Zhotovitel je povinen v konečné faktuře uvést všechny své peněžité nároky vůči objednatelům vyplývající z jejich smluvního vztahu, které vznikly do doby vystavení konečné faktury. Současně je zhotovitel povinen v konečné faktuře prohlásit, že v této faktuře uplatnil všechny své peněžité nároky vůči objednatelům vzniklé z jejich smluvního vztahu do doby vystavení konečné faktury a že nemá vůči objednatelům žádné jiné peněžité nároky vyplývající z jejich smluvního vztahu.

Faktury budou daňovými doklady, budou vystaveny na objednatelům, zasílány ve dvou vyhotoveních do sídla objednatel a budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet uvedený na faktuře. Faktury musí mít kromě náležitostí daňového a účetního dokladu a obchodní listiny zejména tyto náležitosti a přílohy:

- název „Dílní faktura“, popř. „Konečná faktura“
- úplný název Díla uvedený v záhlaví této smlouvy
- vyznačení zádržného v souladu s touto smlouvou (částku)
- v příloze dílní faktury - zjišťovací protokol, potvrzený oprávněným zástupcem objednatel
- v příloze konečné faktury - zápis o předání a převzetí díla, potvrzený oprávněným zástupci obou stran.

V případě, že faktura - daňový doklad nebude mít všechny potřebné náležitosti a přílohy, je objednatel

oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení. V tom případě se na fakturu hledí jako na nedoručenou a po doručení opravené faktury běží nová doba splatnosti.

Platby za vícepráce

Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, musí být jejich cena fakturována samostatně způsobem, který obě strany dohodnou v dodatku ke smlouvě.

Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

Majetkové sankce

Sankce za neplnění dohodnutých termínů

Prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí dokončeného díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla vč. DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě, že prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 30 dnů, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

Prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy

Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

Nárok objednatele na náhradu škody

Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

Staveniště

Předání a převzetí staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy a díla, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla.

O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

Vybudování zařízení staveniště

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

Užívání staveniště

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.

Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.

Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Stavební deník

Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží objednatel, originál a druhou kopii obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.

Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.

Obsah stavebního deníku

Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje:

- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za zhotovitele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za objednatele provádět zápisy do stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru,
- název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele projektové dokumentace,
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
 1. seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.

Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků časovém postupu prací,
- kontrole jakosti provedených prací,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.

Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci objednatele,
- oprávnění zástupci zhotovitele,
- osoba pověřená výkonem technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem autorského dozoru,
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
- zástupci orgánů státní památkové péče.

Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.

Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku

Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Závaznost ujednání ve stavebním deníku

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

Deník víceprací

Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a změn díla /dále jen deník víceprací/.

Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.

Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však dvakrát měsíčně. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel.

Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací v kvalitě prací dle plánu zkoušek a kontrol, kontrola časového harmonogramu a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

Objednatel (TDI) pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá do tří pracovních dnů od konání kontrolního dne zhotoviteli, který obratem zajistí jeho doručení všem zúčastněným současně s pozvánkou na další kontrolní den.

Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Provádění díla a bezpečnost práce

Pokyny objednatele

Při provádění díla posupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Použití materiály a výrobky

Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě o dílo není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Veškeré materiály, zboží, apod. dodávané v rámci díla musí být nové a nepoužité, pokud objednatel nestanoví jinak.

Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen

průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).

Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.

Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

Dodržování zásad ochrany životního prostředí

Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Poddodavatelé

Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli před uzavřením smlouvy se svým poddodavatelem předložení nabídek alespoň tří různých poddodavatelů na tutéž poddodávku. Přitom má objednatel právo rozhodnout o vyzvání dalších, jím určených poddodavatelů k podání nabídky. O výběru konkrétního poddodavatele rozhodují obě strany společně. V případě, že k dohodě nedojde, rozhoduje o výběru poddodavatelů zhotovitel.

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

Kontroly, zkoušky a revize

Kontrolní a zkušební plán stavby

Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek.

Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

Povinností zhotovitele je zvat zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.

Předání a převzetí díla

Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).

Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

Protokol o předání a převzetí díla

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

Vady a nedodělky

Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.

V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

Neúspěšné předání a převzetí

V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady (vše min. ve dvojím vyhotovení):

- projektovou dokumentaci skutečného provedení díla,
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO apod.),

- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
- doklady o likvidaci odpadu,
- geometrický plán, nebo geometrické zaměření stavby,
- fotodokumentaci průběhu stavby na nosiči CD-ROM,
- stavební deník (příp. deníky) a deník víceprací.

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady: stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků.

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.

Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Užívání díla

Předčasné užívání

Pokud chce objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání,
- závazek(y) objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání,
- závazek(y) objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá objednatel zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

Neoprávněné užívání

Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabylo právní moci.

Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s objednatelem nebo na pokyn objednatele nesmí bez dohody se zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

Délka záruční doby

Objednatel požaduje dodržení minimální záruční lhůty pro stavební část stavby **60** měsíců.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Způsob uplatnění reklamace

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.),
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.

Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Pojištění díla

Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Pojištění díla a jiná pojištění

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit:

- pojištění osob proti úrazu,
- pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky,
- povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

Vyšší moc

Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Změna smlouvy

Forma změny smlouvy

Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

Převod práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

Odstoupení od smlouvy

Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

Způsob odstoupení od smlouvy

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

Právní účinky odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Důsledky odstoupení od smlouvy

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
- zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla.

Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKAZKA

Číslo:
Zakázka: Rekonstrukce ul.Pod Václavem a Fojtíkova., Rakovník
Komentář:

FIRMY

Froněk, spol. s r.o.

REALIZAČNÍ TÝM

ROZPOČET

Celkem (bez DPH)	12 609 856 Kč
DPH	2 648 070 Kč
Celkem včetně DPH	15 257 926 Kč

Rekonstrukce ul.Pod Václavem a Fojtíkova., Rakovník

Popis	Cena
S: Stavba	12 609 856
SSO: Skupina stavebních objektů	12 609 856
obj.101: ul.Pod Václavem	7 640 675
001: Zemní práce	1 986 220
002: Základy	39 367
004: Vodovodné konstrukce	85 502
005: Komunikace	4 113 440
008: Trubní vedení	370 261
009: Ostatní konstrukce a práce	1 000 744
099: Přesun hmot HSV	45 141
obj.102: ul.Fojtíkova	4 631 181
001: Zemní práce	1 234 418
002: Základy	27 017
005: Komunikace	2 537 195
008: Trubní vedení	290 317
009: Ostatní konstrukce a práce	514 080
099: Přesun hmot HSV	28153
obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady	338 000
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	338 000
Celkem (bez DPH)	
	12 609 856
DPH	2 648 070
DPH 21 % ze základny: 12 609 856	2 648 070
Celkem (včetně DPH)	
	15 257 926

Rekonstrukce ul.Pod Václavem a Fojtíkova., Rakovník - Výchozí

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Stavba				12 609 856
			Skupina objektů	SSO: Skupina stavebních objektů			12 609 856
			Objekt	obj.101: ul.Pod Václavem			7 640 675
			Oddíl	001: Zemní práce			1 986 220
1	H	00572410	osivo směs travní parková Výkaz výměr: založení trávníku;620*0,025	kg	15,500 15,500	204,00	3 162
2	SP	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně Výkaz výměr: stávající keře a větve stromů - lokálně;100 komplet včetně likvidace	m2	100,000 100,000	126,00	12 600
3	SP	113106142	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2 Výkaz výměr: plocha okolo prodejny potravin;65	m2	65,000 65,000	48,00	3 120
4	SP	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2 Výkaz výměr: stávající chodníky, vstupy a vjezdy;48 předláždění;144 dlažbu očistit a opětovně použít nebo předat majiteli	m2	192,000 48,000 144,000	48,00	9 216
5	SP	113107241	Odstranění podkladu živичného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2 Výkaz výměr: kryt chodníků a vjezdů; 1160	m2	1 160,000 1 160,000	65,00	75 400
6	SP	113107242	Odstranění podkladu živичného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2 Výkaz výměr: kryt vozovky po výstavbě inž. sítí předpoklad 70% plochy;0,7*2920	m2	2 044,000 2 044,000	44,00	89 936
7	SP	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2 Výkaz výměr: lokálně; 12	m2	12,000 12,000	97,00	1 164
8	SP	113154224	Frézování živичného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 500 do 1000 m2 bez překážek v trase Výkaz výměr: oprava krytu, napojení ploch;550 recyklát bude odvezen na deponii investora	m2	550,000 550,000	65,00	35 750
9	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých Výkaz výměr: lemování vozovky - betonové obrubníky;710	m	710,000 710,000	83,00	58 930
10	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových Výkaz výměr: lemování chodníků, vjezdů;372	m	372,000 372,000	80,00	29 760
11	SP	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích Výkaz výměr: inženýrské sítě - kabelové trasy; 10	kus	10,000 10,000	935,00	9 350
12	SP	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně Výkaz výměr: odkopávky vozovky prům.tl.40cm;3019,6*0,4 chodníky prům.tl.20cm;810*0,2 vjezdy a poježděné pásy prům.tl.35cm; 471*0,35 parkovací pásy prům.tl.40cm;184*0,4 výměna podloží tl.0,3m;0,4*3019,6*0,3	m3	1 970,642 1 207,840 162,000 164,850 73,600 362,352	166,00	327 127

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
13	SP	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně	m3	10,000	320,00	3 200
			Výkaz výměr: rýha pro drenáž;50*0,2		10,000		
14	SP	132151252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně	m3	72,800	320,00	23 296
			Výkaz výměr: rýhy pro přípojky - z úrovně zemní pláně;(40+21)*1,0*0,8 uliční vpusti;12*2,0		48,800 24,000		
15	SP	162651112	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	93,000	110,00	10 230
			Výkaz výměr: ornice pro zelené pásy ;620*0,15		93,000		
16	SP	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	2 017,042	127,00	256 164
			Výkaz výměr: odvoz přebytku výkopku (odkopávky+rýhy) na skládku;1970,642+10+72,8 odpočet zásyp;-36,4		2 053,442 - 36,400		
17	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	93,000	45,00	4 185
			Výkaz výměr: ornice pro zelené plochy z deponie;620*0,15		93,000		
18	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	36,400	142,00	5 169
			Výkaz výměr: zásyp přípojek +okolo vpustí zeminou;61*0,5*0,8+12*1,0		36,400		
19	SP	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu	m3	24,400	231,00	5 636
			Výkaz výměr: přípojky - obsyp ŠP ; 0,4*61		24,400		
20	SP	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	4 628,600	27,50	127 287
			Výkaz výměr: vozovka, chodník, vjezdy, pojižděný pás, varovné pásy;3019,6+810+144+471+184		4 628,600		
21	SP	181351113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	620,000	47,00	29 140
			Výkaz výměr: vrstva prům.150mm pro založení trávníku;620		620,000		
22	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	620,000	39,00	24 180
			Výkaz výměr: založení trávníku;620		620,000		
23	SP	1841022-x01	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5	kus	65,000	630,00	40 950
			Výkaz výměr: lemování kontejnerů - výsadba po 0,4m ve 2 řadách;(6+7)/0,4*2 komplet včetně zemních prací, sazenic, zálivky a pod. druh dle požadavku investora - předpoklad Ptačí zob		65,000		
24	SP	38812x101	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U vč. zemních prací očištění kabelů a pod.	m	10,000	495,00	4 950
			Výkaz výměr: osazení chráničky na kabelech - lokálně: 10 komplet včetně zemních prací (ručně), očištění kabelů a pod.		10,000		
25	H	58331281	Kamenivo těžené drobné frakce 0-1	t	46,116	350,00	16 141
			Výkaz výměr: obsyp potrubí pískem;24,4*1,8*1,05		46,116		
26	H	59213102	Zlab kabelový betonový 50 x 33/20 x 22 cm	kus	20,000	439,00	8 780
			Výkaz výměr: chránička na kabelech; 10*2 komplet dodání materiálu		20,000		
27	SP	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	936,835	36,00	33 726
28	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km	t	7 799,015	9,90	77 210
			Výkaz výměr: vybouraná zámková dlažba, dlaždice, beton, silniční obruby, záhonové obrubníky, uliční vpusti - recyklační středisko 10km;9*(49,92+16,575+3,9+145,55+14,88+16,15)		2 222,775		

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			vybouraná živice - skládka 10km;9*(449,68+113,68) recyklát na deponii investora do 5km;4*126,5		5 070,240 506,000		
29	SP	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	246,975	130,00	32 107
			Výkaz výměr: vybouraná zámková dlažba, dlaždice, beton, silniční obruby, záhonové obrubníky, uliční vpusti;49,92+16,575+3,9+145,55+14,88+16,15		246,975		
30	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	563,360	110,00	61 970
			Výkaz výměr: asfaltobeton z vybouraného krytu na recyklaci do 10km - kvalitativní třída ZAS-T1;449,68+113,68		563,360		
31	SP	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	3 630,676	156,00	566 385
			Výkaz výměr: přebytek výkopku (zemina +znehodnocené kamenivo);2017,042*1,8		3 630,676		
	Oddíl		002: Základy				39 367
32	SP	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	100,000	35,00	3 500
			Výkaz výměr: opláštění drenáží;50*2,0		100,000		
33	SP	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	50,000	70,00	3 500
			Výkaz výměr: drenáže pro odvodnění zemní pláně ;50 komplet včetně výplně ze kamenivem16-32mm, flex.trubky DN100		50,000		
34	SP	214500211	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 štěrkopískem v do 550 mm	m	50,000	116,00	5 800
			Výkaz výměr: drenáže pro odvodnění zemní pláně;50		50,000		
35	SP	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	1,300	8 500,00	11 050
			Výkaz výměr: patky 0,3x0,3x0,6m pro kotvení zábradlí u schodiště;6*0,1 patky 0,3x0,3x0,6m pro kotvení stanoviště kontejnerů;7*0,1		0,600 0,700		
36	SP	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,020	65 000,00	1 300
			Výkaz výměr: svislá výztuž základových pasů;0,02		0,020		
37	H	58343931	Kamenivo drcené hrubé horninová směs frakce 16-32	t	21,000	467,00	9 807
			Výkaz výměr: zásyp drenáže 0,2m3/bm; 0,2*50*2,0*1,05		21,000		
38	H	69311062	Geotextilie netkaná 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	105,000	42,00	4410
			Výkaz výměr: opláštění drenáží;50*2,0*1,05		105,000		
	Oddíl		004: Vodorovné konstrukce				85 502
39	H	31316662a	Síť výztužná svařovaná KARI KY49 11 139 3 x 2 m D 8 mm	kus	2,000	4 200,00	8 400
			Výkaz výměr: deska pod schodištěm;2 KARI síť 150x150mm prům.8mm komplet včetně osazení výztuže		2,000		
40	SP	434121415	Osazení ŽB schodišťových stupňů broušených nebo leštěných na schodnice	m	22,500	1 450,00	32 625
			Výkaz výměr: osazení stupňů schodiště; 15*1,5 komplet osazení do betonu		22,500		
41	SP	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	2,000	8 500,00	17 000
			Výkaz výměr: podkladní beton pod schodišťové stupně tl.150mm;10*0,15		1,500		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			dobetonování lokálně + základ;0,5		0,500		
42	SP	564851111	Podklad ze šterkodrtě SD tl 150 mm Výkaz výměr: podsyp pod desku pod schodištěm; 10	m2	10,000 10,000	111,00	1 110
43	H	59373003	stupeň betonový vibrovlisovaný š 330 v 160 dl 1000mm Výkaz výměr: nové schodiště - 15 stupňů po 1,5ks (15% rezerva);15*1,5*1,15 např. Best Faldo	kus	25,875 25,875	1 019,00	26 367
Oddíl 005: Komunikace							4 113 440
44	SP	564762111	Podklad z vibrovaného šterku VS tl 200 mm Výkaz výměr: vozovka Pod Václavem;2764 rozšíření pod obrubníky o 25cm;0,25*852 parkovací pásy; 184	m2	3 161,000 2 764,000 213,000 184,000	148,00	467 828
45	SP	564831111	Podklad ze šterkodrtě SD plochy přes 100 m2 tl 100 mm Výkaz výměr: doplnění podkladů při předláždění;144	m2	144,000 144,000	75,00	10 800
46	SP	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm Výkaz výměr: vozovka Pod Vádavem;2764 rozšíření pod obrubníky o 30cm;0,3*852 parkovací pás; 184	m2	3 203,600 2 764,000 255,600 184,000	111,00	355 600
47	SP	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm Výkaz výměr: chodníky;798 varovné pásy; 12 předláždění chodníku a stání pro kontejnery; 144	m2	954,000 798,000 12,000 144,000	148,00	141 192
48	SP	564871111	Podklad ze šterkodrtě SD plochy přes 100 m2 tl 250 mm Výkaz výměr: vjezdy;68 varovné pásy; 19 pojízdný pás;384	m2	471,000 68,000 19,000 384,000	185,00	87 135
49	SP	564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm Výkaz výměr: výměna neúnosného podloží vozovka - lokálně (40% plochy vozovky);0,4*3019,6 nahrazení neúnosného podloží drceným kamenivem frakce 0-125(150)mm	m2	1 207,840 1 207,840	222,00	268 140
50	SP	565156121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š přes 3 m Výkaz výměr: vozovka Pod Václavem;2764	m2	2 764,000 2 764,000	292,00	807 088
51	SP	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2 Výkaz výměr: vozovka dle ACO;3338	m2	3 338,000 3 338,000	12,00	40 056
52	SP	577144141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu Výkaz výměr: vozovka Pod Václavem;2764 oprava krytu;574	m2	3 338,000 2 764,000 574,000	242,00	807 796
53	SP	581111111	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 100 mm Výkaz výměr: napojení krytu ve vjezdech;5	m2	5,000 5,000	850,00	4 250
54	H	59218001	krajník betonový silniční 500x250x80mm Výkaz výměr: lemování vozovky vlevo km0,108-0,196;88*1,03	m	90,640 90,640	72,00	6 526
55	H	59245- x1004	Dlažba betonová vegetační 24x17x8 cm přírodní	m2	178,190	487,00	86 779

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: parkovací pás;(184-11)*1,03		178,190		
56	H	59245- x1006	Dlažba betonová vegetační 24x17x8 cm červená	m2	11,382	650,00	7 398
			Výkaz výměr: vyznačení parkovacích stání;13*5,0*0,17*1,03		11,382		
57	H	59245010	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná	m2	395,520	475,00	187 872
			Výkaz výměr: poježděný pás;384*1,03		395,520		
58	H	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	70,040	401,00	28 086
			Výkaz výměr: vjezdy;68*1,03		70,040		
59	H	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní	m2	70,040	401,00	28 086
			Výkaz výměr: vjezdy;68*1,03		70,040		
60	H	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní	m2	821,940	323,00	265 487
			Výkaz výměr: chodníky a vstupy;798*1,03		821,940		
61	H	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná	m2	31,930	686,00	21 904
			Výkaz výměr: varovné pásy - ve vjezdech a u míst pro přecházení;(19+12)*1,03		31,930		
62	SP	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	942,000	302,00	284 484
			Výkaz výměr: chodníky a vstupy;798		798,000		
			předláždění u napojení chodníků; 144		144,000		
63	SP	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	667,000	302,00	201 434
			Výkaz výměr: vjezdy;68		68,000		
			poježděný pás;384		384,000		
			varovné pásy - ve vjezdech a u míst pro přecházení; 19+12		31,000		
			parkovací pásy; 184		184,000		
64	SP	596841220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z cement malty velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	22,000	250,00	5 500
			Výkaz výměr: osazení krajníků;88*0,25		22,000		
	Oddíl		008: Trubní vedení				370 261
65	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	7,880	652,00	5 138
			Výkaz výměr: přípojky DN150 ;40*0,8*0,1		3,200		
			přípojky DN200 ;21*0,8*0,1		1,680		
			vpusti;12*0,25		3,000		
66	H	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm	kus	12,000	3 784,00	45 408
			Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí; 10		10,000		
			nové vpustí;2		2,000		
67	H	59223850	dno pro uliční vpust' s výtakovým otvorem betonové 450x330x50mm	kus	12,000	554,00	6 648
			Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;10		10,000		
			nové vpustí;2		2,000		
68	H	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm	kus	12,000	408,00	4 896
			Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;10		10,000		
			nové vpustí;2		2,000		
69	H	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm	kus ;	12,000	240,00	2 880
			Výkaz výměr: výměna stávajících+nové vpustí,10+2		12,000		

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
70	H	59223874	koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm Výkaz výměr: výměna stávajících+ nové vpusti;10+2 výška koše 600mm	kus	12,000 12,000	1 159,00	13 908	
71	H	59224011	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm Výkaz výměr: výšková úprava šachet;8	kus	8,000 8,000	288,00	2 304	
72	H	59224012	prsteneček šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm Výkaz výměr: výšková úprava šachet;7	kus	7,000 7,000	317,00	2 219	
73	SP	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160 Výkaz výměr, přípojky uličních vpustí - DN150;40*1,05 komplet dodání trub včetně těsnění, montáž, včetně tvarovek odboček a pod.	m	42,000 42,000	390,00	16 380	
74	SP	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200 Výkaz výměr: sružená přípojka uličních vpustí - DN200;21*1,05 komplet dodání trub včetně těsnění, montáž, včetně tvarovek odboček a pod.	m	22,050 22,050	617,00	13 605	
75	SP	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální Výkaz výměr: výměna stávajících+ nové vpusti; 10+2	kus	12,000 12,000	3 850,00	46 200	
76	SP	899211112	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg Výkaz výměr: výměna stávajících+ nové vpusti; 10+2	kus	12,000 12,000	825,00	9 900	
77	SP	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu Výkaz výměr: stávající šachty; 15 případně zvýšení	kus	15,000 15,000	4 500,00	67 500	
78	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu Výkaz výměr: šoupata, hydranty;25	kus	25,000 25,000	1 925,00	48 125	
79	SP	935932211	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení B125 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli Výkaz výměr: odvodňovací žlaby ve vjezdech pod úrovní vozovky;3,0 komplet vč.odtokové vpusti a napojení na přípojku	m	3,000 3,000	6 200,00	18 600	
80	SP	X3522	Napojení přípojky do stávající kanalizace - komplet vč.tvarovek a pod. Výkaz výměr: UV napojení do stávajícího řadu, přípojky a šachty;10+1 napojení do trouby - navrtávka, sedlová odbočka, případně příprava frézou a injektáž	kus	11,000 11,000	6 050,00	66 550	
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					1 000 744	
81	H	404 45192 -4	Dopravní značky Zn tř.1 dvojité se sloupkem - komplet dodávka,montáž Výkaz výměr: dopravní značky dle situace -B4+E13;1	kus	1,000 1,000	5 520,00	5 520	
82	H	40445191	Dopravní značky Zn tř.1 - komplet osazení,dodávka,montáž Výkaz výměr: nové DZ se sloupkem - P4, IP11b, IP12;1+1+1	kus	3,000 3,000	3 950,00	11 850	
83	H	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm Výkaz výměr: lemování vozovky;852*1,01 přímé, obloukové, přechodové nebo nájezdové obrubníky	m	860,520 860,520	214,00	184 151	
84		59217036	obrubník betonový parkový přírodní 500x80x250mm Výkaz výměr: lemování chodníku;365*1,03		404,790 375,950	176,00	71 243	

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			lemování schodiště;28*1,03		28,840		
85	SP	9112-2213	Stanoviště pro 4 kontejnery 6,62x1,61x1,50m s výplněmi z tahokovu (žárově zinkované) - komplet dodání, osazení a pod. Výkaz výměr: ohraničení stání pro kontejnery v kmO; 170; 1 komplet dodání včetně montáže, kotvení chemickým hmoždinkami do patek, zinkování, nátěrů a pod	kus	1,000	84 200,00	84 200
86	SP	9112-2244	Zábradlí a sloupky ocel 2 madla, žárově zinkované - komplet dodání, osazení a pod. Výkaz výměr: podél schodiště a chodníku; 7,0 komplet dodání včetně montáže, kotvení chemickým hmoždinkami, zinkování, nátěrů a pod	m	7,000	4 500,00	31 500
87	SP	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní Výkaz výměr: DZ, zábrany, směrovací desky;40	kus	40,000	200,00	8 000
88	SP	915211116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní žlutý plast Výkaz výměr: žlutá klikatá čára; 10	m	10,000	100,00	1 000
89	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: lemování vozovky;852	m	852,000	363,00	309 276
90	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: lemování chodníku a schodiště;365+28	m	393,000	330,00	129 690
91	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého Výkaz výměr: bet. lože pod krajníky;88*0,1 bet. lože u schodiště;28*0,15	m3	13,000	2 850,00	37 050
92	SP	919723211	Zalítní dilatačních spár podélných za studena s těsněním š 9 mm Výkaz výměr: napojení vozovky vč. profíznuti;120	m	120,000	60,00	7 200
93	SP	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm Výkaz výměr: napojení vozovky na stávající plochy; 120 napojení chodníků;25	m	145,000	60,00	8 700
94	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm Výkaz výměr: napojení ve vjezdech;28	m	28,000	88,00	2 464
95	H	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a přichytek za 1 den/nad 7 dní Výkaz výměr: DZ,zábrany, směrovací desky - 60 dní ;40*60	kus	2 400,000	30,00	72 000
96	SP	960111221	Bourání vodních staveb z dílců prefabrikovaných betonových a železobetonových, z vodní hladiny Výkaz výměr: odstranění stávajících vpustí včetně přípojek; 11*0,6	m3	6,600	4 500,00	29 700
97	SP	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého Výkaz výměr: očištění dlažby pro předláždění;144	m2	144,000	50,00	7 200
98	Oddíl SP	998225111	099: Přesun hmot HSV Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	5 015,653	9,00	45 141
	Objekt		obj.102: ul.Fojtíkova				4 631 181
	Oddíl		001: Zemní práce				1 234 418
99	H	00572410	osivo směs travní parková Výkaz výměr: založení trávníku; 180*0,025	kg	4,500	204,00	918

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
100	SP	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm í s kofoeny sklonu terénu do 1:5 ručně Výkaz výměr: stávající keře(živý plot) a větve stromů - lokálně;40 komplet včetně likvidace	m2	40,000 40,000	126,00	5 040
101	SP	113106144	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší strojně pl přes 50 m2 Výkaz výměr: stávající chodníky, vstupy a vjezdy;110 předláždění;32 dlažbu očistit a opětovně použít nebo předat majiteli	m2	142,000 110,000 32,000	48,00	6 816
102	SP	113106492	Rozebrání vozovek ze silničních dílců při překozech se spárami zalitými cementovou maltou strojně pl přes 15 m2 Výkaz výměr: vjezd před garáží;16	m²	16,000 16,000	99,00	1 584
103	SP	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2 Výkaz výměr: vjezdy;60	m2	60,000 60,000	100,00	6 000
104	SP	113107241	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm strojně pl přes 200 m2 Výkaz výměr: kryt chodníků a vjezdů;560	m2	560,000 560,000	65,00	36 400
105	SP	113107242	Odstranění podkladu živičného tl 100 mm strojně pl přes 200 m2 Výkaz výměr: kryt vozovky po výstavbě inž. sítí - předpoklad 70% plochy;0,7*1790	m2	1 253,000 1 253,000	44,00	55 132
106	SP	113154234	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase Výkaz výměr: lokálně v místě napojení na stávající plochy; 150 recyklat bude odvezen na deponii investora	m2	150,000 150,000	101,00	15 150
107	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých Výkaz výměr: lemování vozovky - betonové obrubníky ;430	m	430,000 430,000	83,00	35 690
108	SP	113204111	Vytrhání obrub záhonových Výkaz výměr: lemování chodníků, vjezdů; 108	m	108,000 108,000	80,00	8 640
109	SP	120 11-9111	Ručně kopané sondy na inž.sítích Výkaz výměr: inženýrské sítě - kabelové trasy; 10	kus	10,000 10,000	935,00	9 350
110	SP	122252206	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 5000 m3 strojně Výkaz výměr: odkopávky vozovky prům.tl.40cm;1962*0,4 chodníky prům.tl.20cm;474*0,2 vjezdy a poježděné pásy prům.tl.35cm; 480*0,35 výměna podloží tl.0,3m;0,4*1962*0,3	m3	1 283,040 784,800 94,800 168,000 235,440	166,00	212 985
111	SP	132151101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 20 m3 strojně Výkaz výměr: rýha pro drenáž;50*0,2	m3	10,000 10,000	320,00	3 200
112	SP	132151252	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 a 2 objem do 50 m3 strojně Výkaz výměr: rýhy pro přípojky - z úrovně zemní pláně;40*1,0*0,8 uliční vpusti;7*2,0	m3	46,000 32,000 14,000	320,00	14 720
113	SP	162651112	Vodorovně přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: omice pro zelené pásy ;180*0,15	m3	27,000 27,000	110,00	2 970

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
114	SP	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: odvoz přebytku výkopku (odkopávky+rýhy) na skládku;1283,04+10+46 odpočet zásyp;-23	m3	1 316,040 1 339,040 - 23,000	127,00	167 137
115	SP	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 Výkaz výměr: ornice pro zelené plochy z deponie;180*0,15	m3	27,000 27,000	45,00	1 215
116	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním Výkaz výměr: zásyp přípojek +okolo vpustí zeminou;40*0,5*0,8+7*1,0	m3	23,000 23,000	142,00	3 266
117	SP	175101101	Obsypání potrubí bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 3 m od kraje výkopu Výkaz výměr: přípojky - obsyp ŠP ; 0,4*40	m3	16,000 16,000	231,00	3 696
118	SP	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezech se zhutněním Výkaz výměr: vozovka, chodník, vjezdy, pojižděný pásy, varovné pásy;1962+474+480	m2	2 916,000 2 916,000	27,50	80 190
119	SP	181301102	Rozproštění ornice tl vrstvy do 150 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 Výkaz výměr: založení trávníku;180	m2	180,000 180,000	102,00	18 360
120	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 Výkaz výměr: založení trávníku;180	m2	180,000 180,000	39,00	7 020
121	SP	1841022-x01	Výsadba keře bez balu v do 1 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do 1:5 Výkaz výměr: lemování kontejnerů - výsadba po 0,4m ve 2 řadách;7/0,4*2 komplet včetně zemních prací, sazenic, závlivky a pod. dmh dle požadavku investora - předpoklad Ptačí zob	kus	35,000 35,000	630,00	22 050
122	SP	38812x101	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných kanálů pro IS tvaru U vč. zemních prací očištění kabelů a pod. Výkaz výměr: osazení chráničky na kabelech - lokálně; 10 komplet včetně zemních prací (ručně), očištění kabelů a pod.	m	10,000 10,000	495,00	4 950
123	H	58331281	Kamenivo těžené drobné frakce 0-1 Výkaz výměr: obsyp potrubí pískem;16*1,8*1,05	t	30,240 30,240	350,00	10 584
124	H	59213102	Zlab kabelový betonový 50 x 33/20 x 22 cm Výkaz výměr: chránička na kabelech; 10*2 komplet dodání materiálu	kus	20,000 20,000	439,00	8 780
125	SP	979082213	Vodorovná doprava suti po suchu do 1 km	t	532,476	36,00	19 169
126	SP	979082219	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti po suchu do 1 km Výkaz výměr: vybouraná zámková dlažba, beton, panel, silniční obruby, záhonové obrubníky, uliční vpusti - recyklační středisko 10km;9*(36,92+19,5+6,8+88,15+4,32+11,746) vybouraná živice - skládka 10km;9*(275,66+54,88) asf.recyklát na deponii investora do 5km;4*34,5	t	4 619,784 1 506,924 2 974,860 138,000	9,90	45 736
127	SP	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01 Výkaz výměr: vybouraná zámková dlažba, beton, panel, silniční obruby, záhonové obrubníky, uliční vpusti;36,92+19,5+6,8+88,15+4,32+11,746	t	167,436 167,436	130,00	21 767
128	SP	997013875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 Výkaz výměr: asfaltobeton z vybouraného krytu na recyklaci do 10km - kvalitativní třída ZAS-T1 ;275,66+54,88	t	330,540 330,540	110,00	36 359

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
129	SP	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2 368,872	156,00	369 544
			Výkaz výměr: přebytek výkopku (zemina +znehodnocené kamenivo);1316,04*1,8		2 368,872		
Oddíl			002: Základy				27 017
130	SP	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	100,000	35,00	3 500
			Výkaz výměr: opláštění drenáží;50*2,0		100,000		
131	SP	212752212	Trativod z drenážních trubek plastových flexibilních D do 100 mm včetně lože otevřený výkop	m	50,000	70,00	3 500
			Výkaz výměr: drenáže pro odvodnění zemní pláně pod dobu výstavby - lokálně;50 komplet včetně výplně ze kamenivem16-32mm, flex.trubky DN100		50,000		
132	SP	214500211	Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 šterkopískem v do 550 mm	m	50,000	116,00	5 800
			Výkaz výměr: drenáže pro odvodnění zemní pláně pod dobu výstavby - lokálně;50		50,000		
133	H	58343931	Kamenivo drcené hrubé horninová směs frakce 16-32	t	21,000	467,00	9 807
			Výkaz výměr: zásyp drenáže 0,2m3/bm; 0,2*50*2,0*1,05		21,000		
134	H	69311062	Geotextilie netkaná 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	105,000	42,00	4 410
			Výkaz výměr: opláštění drenáží;50*2,0*1,05		105,000		
Oddíl			005: Komunikace				2 537 195
135	SP	564762111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 200	m2	1 933,000	148,00	286 084
			Výkaz výměr: vozovka Fojtíkova; 1788 rozšíření pod obrubníky o 25cm;0,25*580		1 788,000 145,000		
136	SP	564851111	Podklad ze šterkodrtě SD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	1 962,000	111,00	217 782
			Výkaz výměr: vozovka Fojtíkova; 1788 rozšíření pod obrubníky o 30cm;0,3*580		1 788,000 174,000		
137	SP	564861111	Podklad ze šterkodrtě SD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	478,000	148,00	70 744
			Výkaz výměr: chodníky;442 varovné pásy;4 předláždění chodníku a stání pro kontejnery;32		442,000 4,000 32,000		
138	SP	564871111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	480,000	185,00	88 800
			Výkaz výměr: vozovka Fojtíkova; 1788 varovné pásy;68 pojižděný pás;188		224,000 68,000 188,000		
139	SP	564871116	Podklad ze šterkodrtě SD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	784,800	222,00	174 226
			Výkaz výměr: výměna neúnosného podloží vozovka - lokálně (40% plochy vozovky);0,4*1962 nahrazení neúnosného podloží drceným kamenivem frakce 0-125(150)mm		784,800		
140	SP	565156121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 22 (obalované kamenivo OKH) tl 70 mm š přes 3 m	m2	1 788,000	292,00	522 096
			Výkaz výměr: vozovka Fojtíkova; 1788		1 788,000		
141	SP	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2	m2	1 918,000	12,00	23 016
			Výkaz výměr: vozovka dle ACO;1918		1 918,000		
142	SP	577144141	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	1 918,000	242,00	464 156
			Výkaz výměr: vozovka Fojtíkova; 1788 oprava krytu; 130		1 788,000 130,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis
143	SP	581111111	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 100 mm Výkaz výměr: napojení krytu ve vjezdech;25
144	H	59245010	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm barevná Výkaz výměr: pojižděný pás; 188*1,03
145	H	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní Výkaz výměr: vjezdy;224
146	H	59245015	dlažba zámková tvaru I 200x165x60mm přírodní Výkaz výměr: chodníky a vstupy;442*1,03
147	H	59245226	dlažba tvar obdélník betonová pro nevidomé 200x100x80mm barevná Výkaz výměr: varovné pásy - ve vjezdech a u míst pro přecházení;(68+4)*1,03
148	SP	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2 Výkaz výměr: chodníky a vstupy;442 předláždění u napojení chodníků;32
149	SP	596212213	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl přes 300 m2 Výkaz výměr: vjezdy;224 pojižděný pás;188 varovné pásy - ve vjezdech a u míst pro přecházení;68+4
	Oddíl		008: Trubní vedení
150	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku Výkaz výměr: přípojky DN150 ;40*0,8*0,1 vpusti;7*0,25
151	H	55242320	mříž vtoková litinová plochá 500x500mm Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7
152	H	59223850	dno pro uliční vpust' s výtokovým otvorem betonové 450x330x50mm Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7
153	H	59223858	skruž pro uliční vpust' horní betonová 450x570x50mm Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7
154	H	59223864	prstenec pro uliční vpust' vyrovnávací betonový 390x60x130mm Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7
155	H	59223874	koš vysoký pro uliční vpusti žárově Pz plech pro rám 500/300mm Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7 výška koše 600mm
156	H	59224011	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x60mm Výkaz výměr: výšková úprava šachet;4
157	H	59224012	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x80mm Výkaz výměr: výšková úprava šachet;4
158	SP	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160 Výkaz výměr: přípojky uličních vpustí - DN150;40*1,05

MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
m2	25,000 25,000	850,00	21 250
1 m2	193,640 193,640	475,00	91 979
m2	224,000 224,000	401,00	89 824
m2	455,260 455,260	323,00	147 049
m2	74,160 74,160	686,00	50 874
i m2	474,000 442,000 32,000	302,00	143 148
m2	484,000 224,000 188,000 72,000	302,00	146 168
m3	4,950 3,200 1,750	652,00	290 317 3 227
kus	7,000 7,000	3 784,00	26 488
kus	7,000 7,000	554,00	3 878
kus	7,000 7,000	408,00	2 856
kus	7,000 7,000	240,00	1 680
kus	7,000 7,000	1 159,00	8 113
kus	4,000 4,000	288,00	1 152
kus	4,000 4,000	317,00	1 268
m	42,000 42,000	390,00	16 380

Poř.	Typ	Kód	J=opis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			komplet dodání trub včetně těsnění, montáž, účetně tvarovek odboček a pod				
159	SP	895941111	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7	kus	7,000 7,000	3 850,00	26 950
160	SP	899211112	Osazení mříží s rámem hmotnosti přes 50 do 100 kg Výkaz výměr: výměna stávajících vpustí;7	kus	7,000 7,000	825,00	5 775
161	SP	899332111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm snížením poklopu Výkaz výměr: stávající šachty;8 případně zvýšení	kus	8,000 8,000	4 500,00	36 000
162	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu Výkaz výměr: šoupata, hydranty;40	kus	40,000 40,000	1 925,00	77 000
163	SP	935932211	Odvodňovací plastový žlab pro zatížení B125 vnitřní š 100 mm s roštem mřížkovým z Pz oceli Výkaz výměr: odvodňovací žlaby ve vjezdech pod úrovní vozovky;3,0+3,0 komplet vč.odtokové vpusti a napojení na přípojku	m	6,000 6,000	6 200,00	37 200
164	SP	X3522	Napojení přípojky do stávající kanalizace - komplet vč.tvarovek a pod. Výkaz výměr: UV napojení do stávajícího řadu, přípojky a šachty;7 napojení do trouby - navrtávka, sedlová odbočka, případně příprava frézou a injektáž	kus	7,000 7,000	6 050,00	42 350
	Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce				514 080
165	H	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm Výkaz výměr: lemování vozovky;580*1,01 přímé, obloukové, přechodové nebo nájezdové obrubníky	m	585,800 585,800	214,00	125 361
166	H	59217036	obrubník betonový parkový přírodní 500x80x250mm Výkaz výměr: lemování chodníku;124*1,03	m	127,720 127,720	176,00	22 479
167	SP	913121111	Montáž a demontáž dočasné dopravní značky kompletní základní Výkaz výměr: DZ, zábrany, směrovací desky;30	kus	30,000 30,000	200,00	6 000
168	SP	915211112	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní bílý plast Výkaz výměr: šikmá stání v KÚ;45	m	45,000 45,000	100,00	4 500
169	SP	915211116	Vodorovné dopravní značení dělicí čáry souvislé š 125 mm retroreflexní žlutý plast Výkaz výměr: žluté čára V12c;74	m	74,000 74,000	100,00	7 400
170	SP	915231111	Vodorovné dopravní značení přechody pro chodce, šipky, symboly bílý plast Výkaz výměr: znak - stání pro tělesně postižené;2,0	m2	2,000 2,000	1 200,00	2 400
171	SP	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: lemování vozovky;580	m	580,000 580,000	363,00	210 540
172	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr, lemování chodníku;124	m	124,000 124,000	330,00	40 920
173	SP	919723211	Zalítí dilatačních spár podélných za studena s těsněním š 9 mm Výkaz výměr: dle řezání vč. profiznutí;65	m	65,000 65,000	60,00	3 900
174	SP	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	m	65,000	60,00	3 900

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			Výkaz výměr: napojení vozovky na stávající plochy;65		65,000		
175	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm Výkaz výměr: napojení ve vjezdech;35	m	35,000 35,000	88,00	3 080
176	H	95271118	nájem dopravní značky včetně sloupku podstavce a příchytke za 1 den/nad 7 dní Výkaz výměr: DZ,zábrany, směrovací desky - 60 dní ;30*60	kus	1 800,000 1 800,000	30,00	54 000
177	SP	960111221	Bourání vodních staveb z dílců prefabrikovaných betonových a železobetonových, z vodní hladiny Výkaz výměr: odstranění stávajících vpustí včetně přípojek;8*0,6	m3	4,800 4,800	4 500,00	21 600
178	SP	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těžného Výkaz výměr: očištění dlažby pro předláždění;32	m2	32,000 32,000	50,00	1 600
179	H	X10023	Přesun dopravní značky - komplet demontáž+ osazení Výkaz výměr: stávající dopravní značky - obytná zóna;2 komplet včetně bourání, zemních prací, osazení, betonu a pod.	kus	2,000 2,000	3 200,00	6 400
	Oddíl		099: Přesun hmot HSV				28 153
180	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	3 128,155	9,00	28 153
	Objekt		obj.901: Vedlejší rozpočtové náklady				338 000
	Oddíl		V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce				338 000
181	ON	012103000	Geodetické práce před výstavbou Výkaz výměr: vytýčení stavby a podzemních inženýrských sítí;1		1,000 1,000	166 000,00	166 000
182	ON	012303000 -1	Geodetické práce po výstavbě Výkaz výměr: zaměření skutečného provedení stavby;1		1,000 1,000	92 000,00	92 000
183	ON	012303000 -2	Geodetické práce po výstavbě - geometrický plán Výkaz výměr: geometrický plán; 1		1,000 1,000	40 000,00	40 000
184	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Výkaz výměr: dokumentace skutečného provedení stavby; 1		1,000 1,000	40 000,00	40 000

Příloha č. 3 ZD - Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky

Rekonstrukce ulic Pod Václavem a Fojtíkova - II. etapy, Rakovník

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Rakovník

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: Froněk, spol. s r.o.

Sídlo: Rakovník, Zátíší 2488, 269 01

IČ / DIČ: 47534630/CZ47534630

Zápis v OR: U MS v Praze, oddíl C, vložka 158789

Osoba oprávněná jednat za dodavatele: Ing. Kamil Hrbek, prokurista

Účastník uvádí, že bude spolupracovat s následujícími poddodavateli (v tomto případě vyplňte tabulku) / budu provádět příslušnou Veřejnou zakázku jen vlastními kapacitami (v tom případě tabulku proškrtněte):

firma poddodavatele	IČO	vymezení rozsahu poskytnutí kvalifikace	vymezení činnosti na díle	% podíl na díle
Progeka., v.o.s.	46355243	Netýká se	Geodetické práce	2,4 %

V Rakovníku, dne 8.8.2022

Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele