

Smlouva o právu provést stavbu č. 2022/B/0025

uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl.
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), v platném znění

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje
(dále jen JMK)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČO: 00 28 19 64

DIČ: CZ00281964

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
(dále jen stavebník)

I.

JMK je vlastníkem silnice **II/386** a pozemků **p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6, oba v k. ú. a obci Kuřim**, svěřených Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje (dále jen příspěvková organizace). Pozemky p. č. 2699/1 a p. č. 2699/6 jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, na LV č. 3077.

II.

1. Stavebník plánuje na částech výše uvedených nemovitostí realizovat v rámci akce „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**“ stavbu chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku.
2. Příspěvková organizace kraje vydala k předmětné stavbě souhlasné stanovisko, ve kterém současně stanovila podmínky realizace stavby, dne 4. 9. 2020.
3. Předpokládaný trvalý zábor pozemků činí cca 126 m².

III.

1. JMK s o u h l a s í se stavbou chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku, která bude realizována v rámci akce „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**“ a kterou budou dotčeny nemovitosti v jeho vlastnictví, a s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek JMK a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy po provedení prací do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání.
3. Stavebník se tímto zavazuje, že v případě neuvedení nemovitostí do původního stavu či do stavu odpovídajícího jejich předchozímu užívání uhradí JMK veškerou vzniklou škodu, a to nejpozději do 60 dnů od obdržení výzvy k úhradě s uvedením příslušné částky.

IV.

Tato smlouva je uzavírána dle § 84 a násl./stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 30. 12. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

V.

1. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že po realizaci stavby chodníku, rozšíření silnice II/386 a středového ostrůvku realizované v rámci akce „**Kuřim – autobusová zastávka v ul. Zámecká (sil. II/386)**“ **stavebník bezúplatně převede stavbu rozšíření silnice II/386 a středového dopravního ostrůvku, které se stanou součástí silnice II/386, včetně částí pozemků touto stavbou dotčených, do vlastnictví JMK a JMK bezúplatně převede stavbou chodníku dotčené části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy do vlastnictví stavebníka**. Stavebník se zavazuje, že o majetkoprávní vypořádání stavby požádá JMK prostřednictvím příspěvkové organizace nejpozději do 90 dnů od nabytí právní moci kolaudačního souhlasu s užíváním těchto staveb. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení geometrického plánu stavebníkem (nejméně tři vyhotovení).
3. O uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4663/22/R71 ze dne 10.08.2022 oprávněn rozhodnout svým podpisem vedoucí odboru majetkového. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 25. schůzi Rady města Kuřimi konané dne 17. 08. 2022, usnesení č. R/2022/0369.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv JMK.
7. Smlouva je vystavena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.

V Brně dne 9. 9. 2022

V Kuřimi dne 30. 8. 2022

Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového KrÚ JMK

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta