

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou,
dále jen „Prodávající“ a „Strana oprávněná“

a

2. **Eva Kůtová**, narozena xx.xx.1981, bytem xx, xx, 397 01 Písek,
dále jen „Kupující“ a „Strana povinná“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu ***a*** ***smlouvu o zřízení služebnosti***

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Semice u Písku v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 575-77/2022 ze dne 18.07.2022 potvrzeným katastrálním úřadem dne 27.07.2022 pod číslem PGP-778/2022-305, který vyhotovil Ing. Ivo Šafařík, xx, 397 01 Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/1 nově oddělen pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 15/7 k. ú. Semice u Písku.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 15/7 k. ú. Semice u Písku (dále jen „Pozemek“)**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 575-77/2022, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Prodávající smlouvou prodává a Kupující smlouvou kupuje do svého výlučného vlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I. odst. 3. smlouvy, za kupní cenu **80.300 Kč** (slovy: osmdesát tisíc tři sta korun českých).
Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 1143/22/2020 ze dne 20.05.2020, který vyhotovila Marta Pípalová, xx, 397 01 Písek, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. Spr 1659/96 ze dne 06.11.1996, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady. Originál tohoto znaleckého posudku bude předán Kupující při podpisu smlouvy. Kupující smlouvou kupuje Pozemek včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímá jej do svého výlučného vlastnictví a prohlašuje, že je jí dobře znám skutečný stav Pozemku.
2. Kupující si je vědoma toho, že se na části Pozemku nachází kanalizace a zároveň prohlašuje, že se dobře seznámila s *Vyjádřením ČEVAKu, a. s., se sídlem Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice ze dne 22.04.2022, zn. O220701177682.*
3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu smlouvy neváznou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní

vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení nevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům, vyjma předchozího odstavce tohoto článku.

4. Kupující prohlašuje, že si je vědoma, že Pozemek je dle současně platného územního plánu Písek součástí stávajících ploch veřejných prostranství. V těchto plochách není přípustné oplocování pozemků, ani zřizování zahrádek. Pro zamýšlený záměr využití Pozemku pro zřízení zahrádky je nutná změna územního plánu Písek u Pozemku. Tuto změnu územního plánu si zajistí kupující na svoje náklady.
5. Kupující bere na vědomí, že na Pozemku se nachází vzrostlé stromy, které budou v případě kácení posuzovány formou rozhodnutí odborem životního prostředí Městského úřadu Písek a v momentu kácení by byla stanovena náhradní výsadba, a to na pozemcích města, které by určil odbor životního prostředí Městského úřadu Písek.

III.

1. Celková kupní cena ve výši **80.300 Kč** bude Kupující uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483920462 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 1143/22/2020 ve výši **750 Kč** bude uhrazena Kupující na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s. Písek č. ú. 19-127271/0100 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Poměrná část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky poměrné části nákladů za vyhotovení znaleckého posudku na účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupující se zaplacením kupní ceny a poměrné části nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu a poměrnou část nákladů na vyhotovení znaleckého posudku v termínu, jak je stanoveno v čl. III. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

V.

1. **Strana povinná** se na základě smlouvy stane vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/7 k. ú. Semice u Písku.
2. **Strana oprávněná** je vlastníkem stavby kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně obslužného zařízení umístěného na části pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 15/7 k. ú. Semice u Písku (dále jen jako „zatížený pozemek“).
3. **Strana povinná bezúplatně zřizuje** a touto smlouvou **již zřídila** ve prospěch Strany oprávněné služebnost inženýrské sítě zakládající právo uložení kanalizace pro veřejnou potřebu včetně obslužného zařízení a právo přístupu za účelem provádění oprav, údržby a odborné revize kanalizace včetně obslužného zařízení, dále právo provádět na kanalizaci včetně obslužného zařízení úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti na zatížených pozemcích, a to v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení koridoru věcného břemene vyhotoveného Ing. Ivo Šafaříkem, xx, 397 01 Písek, číslo geometrického plánu 575-77/2022 ze dne 18.07.2022. Tento geometrický plán tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

4. **Služebnost inženýrské sítě** se zřizuje na dobu neurčitou.
5. **Obsahem služebnosti inženýrské sítě** je též právo Strany oprávněné vstupovat na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize kanalizace včetně obslužného zařízení pro veřejnou potřebu. Strana oprávněná může na základě právního vztahu přenést možnost vstupu na zatížený pozemek v případě nutných oprav, údržby a odborné revize vodovodního řadu včetně obslužného zařízení i na pracovníky ostatních subjektů.
6. **Strana povinná** se touto smlouvou zavazuje strpět uložení stavby kanalizace včetně obslužného zařízení na zatíženém pozemku, umožnit přístup pracovníkům Strany oprávněné na zatížený pozemek za účelem provedení oprav, údržby a odborné revize kanalizace včetně obslužného zařízení a respektovat ochranné pásmo kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů nebo dle právního předpisu, který tento zákon v budoucnu nahradí.
7. Dále se **Strana povinná** touto smlouvou zavazuje k tomu, že se na zatíženém pozemku zdrží činností, které by realizaci práva služebnosti inženýrské sítě bránily.
8. **Strana oprávněná** tímto závazek Strany povinné – vlastníka zatíženého pozemku přijímá bez výhrad a vlastník zatíženého pozemku je povinen toto právo trpět.
9. **Strana oprávněná** se zavazuje, že při provozu, opravách, údržbě a odborných revizích kanalizace včetně obslužného zařízení bude co nejvíce šetřit práva Strany povinné – vlastníka zatíženého pozemku a vstup na něj mu předem včas oznámí. Po skončení prací uvede Strana oprávněná zatížený pozemek na své náklady do původního stavu a dojde-li činností Strany oprávněné ke vzniku škody na majetku Strany povinné, je Strana oprávněná povinna škodu neprodleně nahradit.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a poměrné části nákladů na vyhotovení znaleckého posudku návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývá vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I. odst. 3. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupeným Pozemkem.
3. Služebnost inženýrské sítě, jak je uvedena v čl. V. smlouvy, vzniká vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
4. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že mají-li nastat právní účinky této smlouvy, musí být zapsána do katastru nemovitostí všechna práva uvedená v této smlouvě.
5. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práv podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VII.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VIII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisu na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající, Strana oprávněná. Správní poplatek spojený s návrhem

na vklad vlastnického práva a práva odpovídající služebnosti k Pozemku do katastru nemovitostí, náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady na vyhotovení znaleckého posudku hradí Kupující, Strana povinná.

IX.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Prodávající jedno vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

X.

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 29.04.2022 do 16.05.2022. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 11.08.2022 usnesením č. 169/22. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne30.08.2022.....

V Písku dne ..26.09.2022.....

Za město Písek

Mgr. Eva Vanžurová, starostka

Eva Kůtová

Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne 29.04.2022

Záměr byl sejmут z úřední desky dne 16.05.2022

Schváleno v zastupitelstvu města dne 21.04.2022 – č. 73/22, 11.08.2022 – č. 169/22-046 b) P+VB