

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Petrem Vavřinou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**ZOS Kačina, a.s.**, Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31, [redacted], zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená Ing. Bohumilem Vlasákem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 30N07/45

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Kutná Hora Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze. Příloha č. 1 - SPI je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské výroby.**

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. dubna 2007** na dobu neurčitou – aktualizace NS 10N00/45.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši 74 103,00Kč  
(slovy: sedmdesátčtyřtisícjednostotřikoruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele viz záhlaví, variabilní symbol **3010745**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 (183 dnů) včetně činí **37 153,00 Kč**  
(slovy: třicetsedmtisícjednostopadesáttřikoruny české) a bude uhrazeno k 1.10. 2007.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

#### Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 27. března 2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Kutná Hora  
Benešova č. 97  
284 41 Kutná Hora

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Vavřina  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

Za správnost: Milena Novotná

ZOS Kačina, a.s.  
Ing. Bohumil Vlasák  
předseda představenstva

ZOS Kačina, a.s.  
Svatý Mikuláš 139  
284 01 Kutná Hora  
IČO: 25767712 DIČ: CZ25767712  
-8-

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, zastoupený Ing. Ludmilou Musilovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Kutné Hoře, adresa Benešova 97., 284 41 Kutná Hora.

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 305109-584/0600  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –  
a

**ZOS Kačina, a.s. , Svatý Mikuláš 139, okres Kutná Hora, 285 31,** [redacted], zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Praze oddíl B, vložka 5955, zastoupená Ing. Bohumilem Vlasákem, předsedou představenstva  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 30N07/45**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 27.3.2007 nájemní smlouvu č. 30N07/45 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

K některým nemovitostem nabyla vlastnické právo :

**k.ú. Svatý Mikuláš,**

10.7.2007, k.s. 1010780745, Kasal Milan, Obránců míru 103, 53501 Labětín : 715, 764/11

k.s. 1002820745, Vlášek Miroslav, Druhanice : 780/1

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

9.8.2007 požádal nájemce o nemovitosti z nabídky nepronajatého majetku na LV 10002 – viz přílohy.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního** nájemného na částku 83 013,00 Kč  
(slovy: osmdesátitřicetřináctkorun českých).

**K 1.10.2007** (nejbližší následující datum splatnosti) je nájemce povinen zaplatit částku **38 398,00 Kč**  
(slovy: třicetosmtisícřístadevadesátosmkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu – příloha Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, viz záhlaví, **variabilní symbol** 3010745 .

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře 30.září 2007

**Pozemkový fond ČR**

územní pracoviště Kutná Hora  
Benešova č. 97  
284 41 Kutná Hora



Pozemkový fond České republiky  
Ing. Ludmila Musilová  
vedoucí územního pracoviště Kutná Hora

pronajímatel



ZOS Kačina, a.s.  
Ing. Bohumil Vlasák  
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Milena Novotná