

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/0500

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Hruška, [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: HANSA 2, s.r.o.

se sídlem: Pod Čertovou skalou 848/8, 180 00 Praha 8

IČ: 25096702, DIČ: CZ25096702

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, v odd. C, vložka 49375

jednající: Ing. Radovan Kaňák

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Petr Štěrba, [REDACTED]

- smluvních: Ing. Radovan Kaňák, [REDACTED]

bankovní spojení: ČS, a.s., Praha 10

číslo účtu: 7141359/0800

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0524 ze dne 2. 5. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bytová jednotka č. 6 v objektu k bydlení č. p. 23, Tomášská 10, v obci Praha, katastrální území Malá Strana, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, objekt na listu vlastnictví č. 337, na pozemku parc. č. 92.

II.

Vymezení díla

*není přiloženo
na 6,1*

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava nově vzniklé bytové jednotky č. 6 a modernizace sociálního zázemí, Tomášská 23/10, k. ú. Malá Strana“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Miroslava Poltiera a dle projektové dokumentace od Ing. Martina Čadka. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 765.545 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 114.832 Kč.

Cena díla včetně DPH celkem činí 880.377 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 15 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrývání, je zhotovitel povinen toto odkrývání provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatel předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatel.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o

předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
 - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
 - f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - a) na straně objednatele: Pavel Hruška, 602 350 284
 - b) na straně zhotovitele: Ing. Radovan Kaňák, 606 487 790

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 10. 5. 2017.....



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1

Zhotovitel
Ing. Radovan Kaňák
jednatel HANSA 2, s.r.o.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 2. 5. 2017 usnesením č. UR17_0524.

ROZPOČET

JKSO: 803 59

MÍSTO STAVBY:

Tomášská ul. č.p.23/10, Praha 1 – Malá Strana

ČÍSLO STAVBY:

NÁZEV STAVBY:

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

ČÍSLO OBJEKTU:

NÁZEV OBJEKTU:

ČÍSLO ROZPOČTU:

IČO A NÁZEV OBJEDNATELE: MČ PRAHA 1

ČÍSLO DODATKU:

IČO A NÁZEV PROJEKTANTA: 137 80 581, Ing. Miroslav Poltner - PROJEKT

IČO A NÁZEV ZHOTOVITELE: 250 96 702, HANSA 2, s.r.o.

JMÉNO ZPRACOVATELE:

STUPEŇ:

OHLÁŠENÍ STAVBY

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

ROZPOČET

JKSO:	803 59 0 0	Náz. stavby: Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře Náz. objektu: Tomášská 23/10, Praha 1
Datum:	11.2016	
ROZPOČTOVÉ NAKLADY V KC		OSTATNI NAKLADY
		Vypracoval: Ing. Miroslav Poltier Dne: Odsouhlasil: Razítko
Základní rozpočtové náklady	[REDACTED]	Kč
Přirážky	[REDACTED]	Kč
Celkové náklady objektu (bez DPH)	[REDACTED]	0,00 0,00 <u>0 Kč</u>
Daň z přidané hodnoty	[REDACTED]	UCELOVÉ MERNÉ JEDNOTKY
Sazba %	Základ	MĚRNÁ JEDNOTKA POČET MJ NÁKLAD/MJ
15	[REDACTED]	Kč
Celkové náklady objektu (včetně DPH)	[REDACTED]	Kč

Výkaz výměr je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu . Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře					
VEDLEJŠÍ NÁKLADY					
	m.j.	sazba	základna	celkem	
Zařízení staveniště	%	3,2			
Ztížené dopravní podmínky	%	3,0			
Rezerva	%	0,0			
OSTATNÍ NÁKLADY					
Zábory					
Přirážky celkem bez DPH (suma přirážek)					

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře		
REKAPITULACE		
Kód	Popis	Cena celkem
Bourací práce		
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	
HSV	Práce a dodávky HSV celkem	
PSV Práce a dodávky PSV		
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	
784	Dokončovací práce - malby	
785	Dokončovací práce - tapety	
PSV	Práce a dodávky PSV celkem	
Bourací práce celkem		
Stavební práce		
HSV	Práce a dodávky HSV	
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	
HSV	Práce a dodávky HSV celkem	
PSV	Práce a dodávky PSV	
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	
713	Izolace tepelné	
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	
766	Konstrukce truhlářské	
771	Podlahy z dlaždic	
775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)	
776	Podlahy povlakové	
781	Dokončovací práce - obklady keramické	
784	Dokončovací práce - malby	
PSV	Práce a dodávky PSV celkem	
Stavební práce celkem		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře		
REKAPITULACE		
Kód	Popis	Cena celkem
Profese		
1	ZTI	
2	ÚT	
3	Elektroinstalace	
Profese celkem		
	CELKEM Kč v ZRN	

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře							
Bourací práce							
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		HSV	Práce a dodávky HSV				
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	011	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	43,080		
2	011	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	10,834		
3	011	619991021	Oblepení ráků a keramických soklů lepící páskou	m	53,200		
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
4	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn (pod obklad)	m2	8,700		
5	013	978090001	Vybourání konstrukce podlahy - předpoklad - bet mazanina	m2	7,740		
6	013	978090002	Odpojení elektroinstalace, demontáž rozvodů vč svídel	soubor	1,000		
7	013	978090003	Odpojení ZTI, demontáž umyvadla a baterie	soubor	1,000		
8	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	2,335		
9	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	2,335		
10	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,335		
11	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	5,390		
12	013	979090002	Odvoz odpadu - kontejnery 3t/2,6m3, skládkovné	kus	1,000		
		PSV	Práce a dodávky PSV				
		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				
13	775	775511810	Demontáž podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými	m2	6,810		
14	775	775511811	Rozebrání podlah vlysových přibíjených s lištami přibíjenými (pro ÚT)	m2	0,930		
		784	Dokončovací práce - malby				
15	784	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	177,710		
		785	Dokončovací práce - tapety				
16	784	785411801	Odstranění tapet lepených v místnostech výšky do 3,8 m	m2	45,832		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

Stavební práce

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		HSV	Práce a dodávky HSV				
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	014	611421231	Oprava vnitřních omítek vápenných štukových stropů do 30 %	m2	42,710		
2	011	611422001	Přeštukování vnitřních stropů aktivovaným štukem	m2	42,710		
3	011	612181001	Omítka SDK stěn - Knauf Kbelorit Piko	m2	14,161		
4	011	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m2	5,700		
5	014	612421231	Oprava vnitřních omítek štukových stěn MV v rozsahu do 30 %	m2	126,161		
6	011	612422001	Přeštukování vnitřních stěn a ostění aktivovaným štukem	m2	126,161		
7	011	632450001	Stěrka samonivelační tl 5 mm , vč penetrace	m2	5,340		
8	011	632450002	Lehčený beton zpevněný cement mlékem, vč difúzně otevřená PE folie proti protečení	m2	5,340		
9	011	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše, vč penetrace	m2	0,940		
		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
10	003	941950000	Lešení pomocné	soubor	1,000		
11	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,000		
12	011	953730001	Napojení ventilátoru - SPIRO potrubí dn 125mm - dod+mont	m	3,000		
13	011	953730002	Větrací mřížka do podhledu - dod+mont	kus	1,000		
14	014	953845201	Vyvložkování stávajícího kominového tělesa nerezovými vložkami ohebnými D do 160 mm (odhad délky)	m	14,000		
		99	Přesun hmot				
15	011	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	5,545		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

Stavební práce

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		PSV	Práce a dodávky PSV				
		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
16	711	711100001	Stěrka hydroizolační vodorovná - dod+mont vč všech systémových detailů	m2	5,340		
17	711	711100002	Stěrka hydroizolační svislá + svislé vytažení - dod+mont vč všech systémových detailů	m2	20,270		
18	711	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,210		
		713	Izolace tepelné				
19	713	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	5,340		
20	MAT	631509430	deska podlahová kročejová	m2	5,607		
21	713	713121112	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva, vč svislé dilatace - SOKL	m2	0,940		
22	MAT	631514350	deska minerální normální izolační tl.25 mm	m2	0,987		
23	713	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy	m	10,600		
24	MAT	631402730	pásek okrajový š 80 mm tl.12 mm	m	11,130		
25	713	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	2,200		
		763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
26	763	763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm, zesílené profily	m2	9,070		
27	763	763121425	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW 50/100 deska 1xH2 12,5 Tep Izol 50 mm, zesílené profily	m2	14,310		
28	763	763121501	SDK instalační předstěna CW/UW deska 1xH2 12,5 , zesílené profily	m2	1,800		
29	763	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	5,340		
30	763	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	7,990		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře							
Stavební práce							
P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		766	Konstrukce truhlářské				
31	766	766500001	O/1 - Stávající okno špaletové 1250/2200 - celková repase (dle restaurátorského průzkumu)	kus	1,000		
32	766	766600001	D/1 - Stávající dveře exteriérové vchodové 1100/2990 - celková repase (dle restaurátorského průzkumu)	kus	1,000		
33	766	766600002	D/2 - Stávající dveře vnitřní vchodové 1100/2990 - celková repase (dle restaurátorského průzkumu)	kus	1,000		
34	766	766600003	D/3 - Stávající dveře vnitřní 1210/2425-2430 - celková repase (dle restaurátorského průzkumu)	kus	1,000		
35	766	766600004	D/4 - Stávající dveře vnitřní 1210/2425-2430 - celková repase (dle restaurátorského průzkumu)	kus	1,000		
36	766	766600005	D/5 - Nové dveře vnitřní 1kř vč obložkové zárubně - 700/2050 - dod+mont vč kování a povrchové úpravy (replika stávajících) + podřezání	kus	1,000		
37	766	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3,100		
		771	Podlahy z dlaždic				
38	771	771570002	Montáž podlah keramických lepených flexibilním lepidlem	m2	5,340		
39	MAT	597611001	dlaždice keramické - dodávka	m2	5,874		
40	771	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	6,920		
		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				
41	775	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	1,000		
42	775	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy	m2	42,710		
43	775	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové	m2	42,710		
44	775	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	42,710		
45	775	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování vč mezibroušení	m2	42,710		
46	775	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	%	3,290		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

Stavební práce

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
776			Podlahy povlakové				
47	776	776511001	Lepení pásů povlakových podlah pryžových, vč vytažení na sokl	m2	0,940		
48	MAT	284122001	podlahovina Marmoleum	m2	1,034		
49	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	3,400		
781			Dokončovací práce - obklady keramické				
50	781	781000001	Obklad vnitř.keramický - montáž do tmelu	m2	23,970		
51	MAT	597610001	obklady keramické - dodávka	m2	26,367		
52	MAT	597610099	Ukončující a rohové lišty	soubor	1,000		
53	781	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,540		
784			Dokončovací práce - malby				
54	784	784100001	Malby stěn a stropů bílé vč penetrace - SDK	m2	14,161		
55	784	784100002	Malby stěn a stropů bílé - na omítku	m2	194,724		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře							
ZTI							
P.Č.	Popis			MJ	Množství celkem	Cena jednotková dod+mont	Cena celkem
ZTI CELKEM							
VODOVOD							
1	PPr vodovodní potrubí PN16 20x2,5mm včetně závěsů a mon	DN15		bm	10		
2	PPr vodovodní potrubí PN16 20x2,5mm včetně závěsů a mon	DN15		bm	5		
3	PPr vodovodní potrubí PN16 25x2,5mm včetně závěsů a mon	DN20		bm	9		
4	Izolace potrubí Mirelon Stabil pro teplou vodu tl. 13mm, d=20m	DN20		bm	10		
5	Izolace potrubí Mirelon Stabil pro studenou vodu tl. 9mm, d=20	DN20		bm	5		
6	Izolace potrubí Mirelon Stabil pro studenou vodu tl. 9mm, d=25	DN25		bm	9		
7	Rohový ventil	DN15		ks	5		
8	Kulový uzávěr s vypouštěním	DN20		ks	1		
9	Kulový uzávěr	DN20		ks	1		
10	Vodoměr, včetně plastové niky 250x250mm	DN20		ks	1		
11	Pračkový ventil se zpětnou klapkou	DN20		ks	2		
12	Propojovací pancéřová hadička	DN15		ks	5		
13	Tlakový zásobníkový ohřivač TUV AEG EWH 150 Comfort Universal			ks	1		
KANALIZACE							
14	Hrdlové PVC potrubí HT, včetně tvarovek a montáže	DN32		bm	2		
15	Hrdlové PVC potrubí HT, včetně tvarovek a montáže	DN50		bm	10		
16	Hrdlové PVC potrubí HT, včetně tvarovek a montáže	DN70		bm	8		
17	Hrdlové PVC potrubí HT, včetně tvarovek a montáže	DN100		bm	1		
18	Bezhrdlé svařované PE potrubí (vedeno v podlaze), včetně tv	DN32		bm	4		
19	Zápachová uzávěra pro umyvadla HL134	DN40		ks	1		
20	Zápachová uzávěra pro dřez HL126.2	DN50		ks	1		
21	Zápachová uzávěra pro sprchový kout HL555N	DN50		ks	1		
22	Zápachová uzávěra pro napojení pračky a myčky HL405	DN50		ks	2		
23	Odtokový kalíšek pro odvodnění kondenzátu a úkapu z poj. Ve	DN32		kpl	1		
24	Přečerpávací box Sanipro Silence, včetně příslušenství	DN32		kpl	1		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře							
ZTI							
P.Č.	Popis			MJ	Množství celkem	Cena jednotková dod+mont	Cena celkem
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY							
25	Umyvadlo - dodávka			ks	1		
26	Klozet, včetně prkénka a ostatního příslušenství - dodávka			ks	1		
27	Nerezový dřez - dodávka			ks	1		
28	Vana - dodávka			ks	1		
29	Stojánková baterie umyvadlová - dodávka			ks	1		
30	Stojánková baterie dřezová - dodávka			ks	1		
31	Nástěnná baterie vanová - dodávka			ks	1		
32	Montáž zařizovacích předmětů			kpl	1		
PLYNOVOD							
33	Ocelové svařované bezešvé potrubí OC 25x2,5mm	DN20		bm	15		
34	Ochranný nátěr žluté barvy			kpl	1		
35	Kulový uzávěr s připojením flex pancéřové hadičky	DN20		ks	1		
36	Propojovací pancéřová hadička	DN15		ks	1		
37	OC chránička DN50, délky 0,5m	DN50		ks	2		
38	Plynoměr 1G1.6L (dodávka PP a.s.)			ks	1		
39	Kulový uzávěr			ks	2		
40	Napojení na stáv. Rozvod			kpl	1		
OSTATNÍ							
41	Vodovod - dezinfekce a tlaková zkouška			kpl	1		
42	Kanalizace - zkouška těsnosti			kpl	1		
43	Plynovod - tlaková zkouška, revize			kpl	1		
44	Stavební přípomoc			kpl	1		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

ÚT

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dod+mont	Cena celkem
ÚT CELKEM					
ZDROJ TEPLA					
1	Přímotopný elektro kotel 6 kW	ks	1		
2	prostorový termostat	ks	1		
ARMATURY					
3	Filtr mosazný dn 20	ks	1		
4	Kulový kohout GIACOMINY R 250D dn 20	ks	3		
5	Výpustný kulový kohout GIACOMINY R 608 dn 15	ks	3		
6	Hlavice termostatického ventilu HEIMEIER termostatická K	ks	5		
7	Termostatický ventil HEIMEIER MULTILUX pro koupelnová tělesa rohový dn 1	ks	1		
8	kryt bílý	ks	1		
9	Radiátorové šroubení VEKOLUX pro RADIK přímé	ks	4		
10	krytka šroubení	ks	4		
OTOPNÁ TĚLESA					
11	Deskové otopné těleso RADIK VK 33/500/1000	ks	1		
12	Deskové otopné těleso RADIK VK 22/500/1000	ks	1		
13	Deskové otopné těleso RADIK VK 21/500/1000	ks	1		
14	Deskové otopné těleso RADIK VK 21/500/800	ks	1		
15	Otopné těleso koupelnové RADIK KLMM 1500/450	ks	1		
POTRUBÍ					
16	Potrubí měděné přesné kalibrované DN 15	m	4		
17	Potrubí měděné přesné kalibrované DN 18	m	35		
18	Potrubí měděné přesné kalibrované DN 22	m	18		
19	fitynky, spotřební materiál	kpl	1		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře						
ÚT						
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dod+mont	Cena celkem	
IZOLACE						
20	Izolace MIRELON PRO 9 mm pro měděné potrubí DN 15	m	2			
21	Izolace MIRELON PRO 9 mm pro měděné potrubí DN 22	m	18			
OSTATNÍ						
22	Vrchní nátěr - viditelná měď 2* vrchní email	m	1			
23	HZ lišta pro vedení potrubí včetně tvarovek	m	17			
24	Topná a tlaková zkouška	kpl	1			
25	Stavební přípomoc	kpl	1			

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře						
Elektroinstalace						
P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dod+mont	Cena celkem	
Elektroinstalace CELKEM						
OSVĚTLENÍ						
1	Svítlidlo žárovkové nástěnné	ks	1			
2	Svítlidlo žárovkové stropní	ks	3			
3	Svítlidlo stropní - vývod	ks	3			
4	montáž svítidel	ks	7			
PŘÍSTROJE						
4	Spínač seriový ř. 5	ks	2			
5	Spínač seriový ř. 6	ks	2			
6	Spínač střídavý ř. 6+6	ks	2			
7	Spínač seriový ř. 7	ks	1			
8	Tlačítkový ovladač	ks	1			
9	Zásuvka jednonásobná	ks	3			
10	Zásuvka dvojnásobná	ks	12			
11	Zásuvka dvojitá s přepět. ochr	ks	1			
12	Ventilátor MIXVENT s doběh relé	ks	1			
13	Topný žebřík	ks	1			
14	Kalové čerpadlo (Wilo)	ks	1			
15	El. Bojler 2,0 kW	ks	1			
16	Drobný montážní a spojovací materiál	kpl	1			

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

Elektroinstalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dod+mont	Cena celkem
KABELY A VODIČE					
17	Kabel CYKY 30 x 1,5	m	30		
18	Kabel CYKY 3J x 1,5	m	120		
19	Kabel CYKY 5J x 1,5	m	40		
20	Kabel CYKY 3J x 2,5	m	120		
21	Kabel CYKY 3J x 4	m	40		
22	Kabel CYKY 5J x 10	m	30		
23	Vodič CYA 4 (z/ž)	m	30		
ROZVADĚČE					
24	ROZVODNICE RB viz blokové schema	kpl	1		
SLABOPROUD					
25	Zásuvka ISDN-RJ45	ks	1		
26	Zásuvka TV/FM	ks	1		
27	Kabel SYKFY 3x2x0,5	m	25		
28	Kabel RG-6U	m	25		
29	Datový kabel UTP 4x2xAWG24 cat 5	m	30		
30	Pomocný materiál, konektory, těsnící materiál	kpl	1		
31	Souprava domácího telefonu účastnický	kpl	1		
32	Tlačítko zvonku dom. Telefonu	ks	1		
33	Optokouřový hlásič	ks	1		

Stavební úpravy byt. jednotky v 2.patře

Elektroinstalace

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková - dod+mont	Cena celkem
ÚLOŽNÝ MATERIÁL					Kč
34	Elektroinstalační trubka 25	m	60		Kč
35	Elektroinstalační trubka 50	m	10		Kč
36	Krabice universální, pod omítku KU68	ks	35		Kč
37	Krabice universální, pod omítku - rozbočovací	ks	10		Kč
38	Instalační krabice 250x250	ks	1		Kč
39	Drobný montážní materiál	kpl	1		Kč
OSTATNÍ					Kč
40	Revize	kpl	1		Kč
41	Stavební přípomoc	kpl	1		Kč

