

A-ORTO s.r.o. - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022**A-ORTO s.r.o.**

U Dvora 1083

686 05 Uherské Hradiště - Mařatice

IČO: 26907721

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		0,2
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		8,008		1. patro
2. místnost				
společné prostory		8		1.patro

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	7 687,68 Kč	0%	0,00 Kč	7 687,68 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	1 536,00 Kč	0%	0,00 Kč	1 536,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	3 578,80 Kč	21%	751,55 Kč	4 330,34 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	128,47 Kč	21%	26,98 Kč	155,45 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	9 592,30 Kč	10%	959,23 Kč	10 551,53 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	1 916,54 Kč	10%	191,65 Kč	2 108,20 Kč

vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	6 097,39 Kč	10%	609,74 Kč	6 707,13 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	7 595,08 Kč	10%	759,51 Kč	8 354,59 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	2 421,62 Kč	21%	508,54 Kč	2 930,16 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	483,84 Kč	21%	101,61 Kč	585,45 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	690,00 Kč	15%	103,50 Kč	793,50 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	2 070,00 Kč	21%	434,70 Kč	2 504,70 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	1 983,47 Kč	21%	416,53 Kč	2 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	3 570,24 Kč	21%	749,75 Kč	4 319,99 Kč
internet	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč	21%	1 209,60 Kč	6 969,60 Kč
CELKEM		55 111,44 Kč		6 822,88 Kč	61 934,32 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	768,64 Kč	0,00 Kč	768,64 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	2 100,11 Kč	210,01 Kč	2 310,12 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	57,50 Kč	8,63 Kč	66,13 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	1 666,37 Kč	349,94 Kč	2 016,31 Kč
CELKEM	4 592,62 Kč	568,57 Kč	5 161,19 Kč