

Advantis Medical s.r.o. - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

Advantis Medical s.r.o.

Juárezova 1071/17,

160 00 Praha 6 Bubeneč,

IČO: 24774880, DIČ: CZ 24774880

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
(1 osoba celý týden + 5 osob 1x týdně)		
podíl na společných prostorech		1/5
úklid kancelářských prostor	ano	1xtýdně
úklid společných prostor	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	množství?/osob?
odpad nebezpečný	ano	množství?/osob?
telefon	ne	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	6

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.19	20,1	H	1NP
kancelář	1.16	12,4	H	1NP
společné - vstup	1.02	13,2	H	1NP
společné - chodba	1.04	68,1	H	1NP
společné - chodba	1.08	14,3	H	1NP
společné - WC předsiň	1.10	3,7	H	1NP
společné - místnost	1.08	1,8	H	1NP
společné - místnost	1.09	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.12	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.07	3,7	H	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	31 200,00 Kč	0%	0,00 Kč	31 200,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	20 659,20 Kč	0%	0,00 Kč	20 659,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	14 524,34 Kč	21%	3 050,11 Kč	17 574,45 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	1 727,95 Kč	21%	362,87 Kč	2 090,83 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	38 929,80 Kč	10%	3 892,98 Kč	42 822,78 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	25 777,52 Kč	10%	2 577,75 Kč	28 355,27 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	9 828,00 Kč	21%	2 063,88 Kč	11 891,88 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	19 522,94 Kč	21%	4 099,82 Kč	23 622,76 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (6 vjezdových karet)	1 983,47 Kč	11 900,83 Kč	21%	2 499,17 Kč	14 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		206 975,52 Kč		22 361,48 Kč	229 337,00 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	4 321,60 Kč	0,00 Kč	4 321,60 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	7 674,35 Kč	767,44 Kč	8 441,79 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	5 137,01 Kč	1 078,77 Kč	6 215,78 Kč
CELKEM	17 247,96 Kč	1 863,46 Kč	19 111,42 Kč