

## ZNAMED s.r.o. - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

ZNAMED s.r.o.

Záhumní 1050/14

624 00 Brno

IČO: 05257042

### VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		5
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ne	
úklid společných prostor	ne	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	13

### PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
místnosti	dle přílohy	226,2	H	II. patro
místnosti	dle přílohy	94,2	H	I. patro
společné prostory	dle přílohy	140,1	H	II. patro
společné prostory	dle přílohy	82,4	H	I. patro
společné prostory	dle přílohy	18,6	H	přízemí
parkovací místa 6x15m2		90	u objektu H	exteriér

### ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	307 584,00 Kč	0%	0,00 Kč	307 584,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	231 456,00 Kč	0%	0,00 Kč	231 456,00 Kč
nájem parkovacích míst (1m2/rok x podíl)	400,20 Kč	36 018,00 Kč	21%	7 563,78 Kč	43 581,78 Kč

el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	143 187,61 Kč	21%	30 069,40 Kč	173 257,01 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	19 359,20 Kč	21%	4 065,43 Kč	23 424,63 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	383 787,94 Kč	10%	38 378,79 Kč	422 166,73 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	288 799,22 Kč	10%	28 879,92 Kč	317 679,15 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	30 486,96 Kč	10%	3 048,70 Kč	33 535,66 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	37 975,39 Kč	10%	3 797,54 Kč	41 772,93 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	3 450,00 Kč	15%	517,50 Kč	3 967,50 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	10 350,00 Kč	21%	2 173,50 Kč	12 523,50 Kč
parkovné (vjezdové karty -6 ks s místem)	1 983,47 Kč	11 900,83 Kč	21%	2 499,17 Kč	14 400,00 Kč
parkovné (vjezdové karty - 7 ks bez místa)	1 983,47 Kč	13 884,30 Kč	21%	2 915,70 Kč	16 800,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
<b>CELKEM</b>		<b>1 518 239,44 Kč</b>		<b>123 909,44 Kč</b>	<b>1 642 148,88 Kč</b>

#### PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	44 920,00 Kč	0,00 Kč	44 920,00 Kč
pronájem - parkovací místa (základní DPH 21%)	3 001,50 Kč	630,32 Kč	3 631,82 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	61 754,13 Kč	6 175,41 Kč	67 929,54 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	287,50 Kč	43,13 Kč	330,63 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	16 556,83 Kč	3 476,93 Kč	20 033,76 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>126 519,95 Kč</b>	<b>10 325,79 Kč</b>	<b>136 845,74 Kč</b>