

SaJ a.s. - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

SaJ a.s.

Novodvorská 12/1062

142 00 Praha

IČO: 25643169, DIČ: CZ25643169

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		20,00%
úklid kancelářských prostor (jen kancelář 1.21)	ne	
úklid společných prostor (jen v budově H)	ano	3xtýdně
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ne	
telefon	ano	
internet	ne	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.21	20,1	H	1NP
společné - vstup	1.02	13,2	H	1NP
společné - chodba	1.04	68,1	H	1NP
společné - chodba	1.08	14,3	H	1NP
společné - WC předsíň	1.10	3,7	H	1NP
společné - místnost	1.08	1,8	H	1NP
společné - místnost	1.09	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.12	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.07	3,7	H	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	19 296,00 Kč	0%	0,00 Kč	19 296,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	20 659,20 Kč	0%	0,00 Kč	20 659,20 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	8 982,74 Kč	21%	1 886,38 Kč	10 869,12 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	1 727,95 Kč	21%	362,87 Kč	2 090,83 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	24 076,58 Kč	10%	2 407,66 Kč	26 484,24 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	25 777,52 Kč	10%	2 577,75 Kč	28 355,27 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	6 097,39 Kč	10%	609,74 Kč	6 707,13 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	7 595,08 Kč	10%	759,51 Kč	8 354,59 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	6 507,65 Kč	21%	1 366,61 Kč	7 874,25 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	690,00 Kč	15%	103,50 Kč	793,50 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	1 983,47 Kč	21%	416,53 Kč	2 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč		21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		123 393,59 Kč		10 490,54 Kč	133 884,13 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	3 329,60 Kč	0,00 Kč	3 329,60 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	5 295,55 Kč	529,55 Kč	5 825,10 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	57,50 Kč	8,63 Kč	66,13 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	1 600,15 Kč	336,03 Kč	1 936,18 Kč
CELKEM	10 282,80 Kč	874,21 Kč	11 157,01 Kč