

Luděk Křepela - (oční optika) - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022**Luděk Křepela**

Skalice 146

671 36 Skalice

IČ: 49951858

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ne	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ne	
karta pro vjezd do areálu	ne	0

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost		18,5	poliklinika	1NP
společné prostory		10	poliklinika	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	17 760,00 Kč	0%	0,00 Kč	17 760,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	9 600,00 Kč	0%	0,00 Kč	9 600,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	8 267,70 Kč	21%	1 736,22 Kč	10 003,92 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	802,95 Kč	21%	168,62 Kč	971,57 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	22 160,04 Kč	10%	2 216,00 Kč	24 376,04 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	11 978,40 Kč	10%	1 197,84 Kč	13 176,24 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	6 097,39 Kč	10%	609,74 Kč	6 707,13 Kč

příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	7 595,08 Kč	10%	759,51 Kč	8 354,59 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	3 024,00 Kč	21%	635,04 Kč	3 659,04 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	690,00 Kč	15%	103,50 Kč	793,50 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	5 760,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		87 975,56 Kč		7 426,47 Kč	95 402,03 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	2 280,00 Kč	0,00 Kč	2 280,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	3 985,91 Kč	398,59 Kč	4 384,50 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	57,50 Kč	8,63 Kč	66,13 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	1 007,89 Kč	211,66 Kč	1 219,54 Kč
CELKEM	7 331,30 Kč	618,87 Kč	7 950,17 Kč