

MUDr. František Husa - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

MUDr. František Husa s.r.o.

Příční 361

671 82 Dobšice

IČO: 03221733

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		2
podíl na společných prostorech		1
úklid kancelářských prostor	ano	
úklid společných prostor	ano	
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost - ordinace		20		1. patro
2. místnost		10,3		1. patro
společné prostory		25		přízemí a 1.patro

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	29 088,00 Kč	0%	0,00 Kč	29 088,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	24 000,00 Kč	0%	0,00 Kč	24 000,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	13 541,15 Kč	21%	2 843,64 Kč	16 384,79 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	2 007,38 Kč	21%	421,55 Kč	2 428,93 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	36 294,55 Kč	10%	3 629,46 Kč	39 924,01 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	29 946,00 Kč	10%	2 994,60 Kč	32 940,60 Kč

vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	12 194,78 Kč	10%	1 219,48 Kč	13 414,26 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	15 190,16 Kč	10%	1 519,02 Kč	16 709,17 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	9 162,72 Kč	21%	1 924,17 Kč	11 086,89 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	7 560,00 Kč	21%	1 587,60 Kč	9 147,60 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	1 380,00 Kč	15%	207,00 Kč	1 587,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	4 140,00 Kč	21%	869,40 Kč	5 009,40 Kč
parkovné (vjezdové karty)	1 983,47 Kč	1 983,47 Kč	21%	416,53 Kč	2 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	3 570,24 Kč	21%	749,75 Kč	4 319,99 Kč
internet	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč	21%	1 209,60 Kč	6 969,60 Kč
CELKEM		195 818,46 Kč		19 591,79 Kč	215 410,25 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	4 424,00 Kč	0,00 Kč	4 424,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	7 802,12 Kč	780,21 Kč	8 582,34 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	115,00 Kč	17,25 Kč	132,25 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	3 977,08 Kč	835,19 Kč	4 812,27 Kč
CELKEM	16 318,20 Kč	1 632,65 Kč	17 950,85 Kč