

ČLK - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

Česká lékařská komora, Okresní sdružení lékařů Znojmo

MUDr. Jana Janského 11

66902 Znojmo

IČ: 44026846

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		1
podíl na společných prostorech		10,00%
úklid kancelářských prostor	ano	3 týdně
úklid společných prostor	ano	3 týdně
odpad komunální	ano	
odpad nebezpečný	ne	
telefon	ano	
internet	ano	
karta pro vjezd do areálu	ano	1

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
kancelář	1.24	28,8	H	1NP
společné - vstup	1.02	13,2	H	1NP
společné - chodba	1.04	68,1	H	1NP
společné - chodba	1.08	14,3	H	1NP
společné - WC předsíň	1.10	3,7	H	1NP
společné - WC místnost	1.12	1,4	H	1NP
společné - místnost	1.08	1,8	H	1NP
společné - místnost	1.09	1,4	H	1NP
společné - WC místnost	1.07	3,7	H	1NP

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	960,00 Kč	27 648,00 Kč	0%	0,00 Kč	27 648,00 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	960,00 Kč	10 329,60 Kč	0%	0,00 Kč	10 329,60 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	446,90 Kč	12 870,80 Kč	21%	2 702,87 Kč	15 573,66 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	80,30 Kč	863,98 Kč	21%	181,44 Kč	1 045,41 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	1 197,84 Kč	34 497,79 Kč	10%	3 449,78 Kč	37 947,57 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	1 197,84 Kč	12 888,76 Kč	10%	1 288,88 Kč	14 177,63 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	6 097,39 Kč	6 097,39 Kč	10%	609,74 Kč	6 707,13 Kč
příprava teplé vody (1osoba/rok)	7 595,08 Kč	7 595,08 Kč	10%	759,51 Kč	8 354,59 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	302,40 Kč	8 709,12 Kč	21%	1 828,92 Kč	10 538,04 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	302,40 Kč	3 253,82 Kč	21%	683,30 Kč	3 937,13 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	690,00 Kč	500,00 Kč	15%	75,00 Kč	575,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	2 070,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
parkovné (1 vjezdových karet)	1 983,47 Kč	1 983,47 Kč	21%	416,53 Kč	2 400,00 Kč
telefon	3 570,24 Kč	3 570,24 Kč	21%	749,75 Kč	4 319,99 Kč
internet	5 760,00 Kč	5 760,00 Kč	21%	1 209,60 Kč	6 969,60 Kč
CELKEM		136 568,05 Kč		13 955,30 Kč	150 523,35 Kč

PODKLAD PRO MĚSÍČNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	3 164,80 Kč	0,00 Kč	3 164,80 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	5 089,92 Kč	508,99 Kč	5 598,91 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	41,67 Kč	6,25 Kč	47,92 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	3 084,29 Kč	647,70 Kč	3 731,99 Kč
CELKEM	11 380,67 Kč	1 162,94 Kč	12 543,61 Kč