

Blaha, Blahová - podklad pro smlouvu o pronájmu prostor od 1.1.2022

VSTUPNÍ ÚDAJE (vyplní hospodářsko technický odbor)

popis	ano/ne	počet / frekvence
počet osob		
podíl na společných prostorech		
úklid kancelářských prostor		
úklid společných prostor		
odpad komunální		
odpad nebezpečný		
karta pro vjezd do areálu		

PASPORTIZACE PROSTOR (příslušná část ze souboru pasportizace budov)

název místnosti	číslo místnosti	výměra m2	budova	patro
1. místnost		42		
společné prostory		0		

ROČNÍ KALKULACE DLE ROZSAHU POSKYTOVANÝCH SLUŽEB

položka	Kč/jednotku	bez DPH	DPH	DPH	Celkem
nájem kancelářských prostor (1m2/rok)	403,20 Kč	16 934,40 Kč	0%	0,00 Kč	16 934,40 Kč
nájem společných prostor (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
el. energie kancelářské prostory (1m2/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
el. energie společné prostory (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
vytápění - kancelářské prostory (1m2/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
vytápění - společné prostory (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
vodné, stočné (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč

příprava teplé vody (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	10%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - kancelářské prostory (1m2/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
úklid - společné prostory (1m2/rok x podíl)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
likvidace komunálního odpadu (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	15%	0,00 Kč	0,00 Kč
likvidace nebezpečného odpadu (1osoba/rok)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
parkovné (vjezdové karty)	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
telefon	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
internet	0,00 Kč	0,00 Kč	21%	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM		16 934,40 Kč		0,00 Kč	16 934,40 Kč

PODKLAD PRO POLOLETNÍ FAKTURACI

položka	bez DPH	DPH	Celkem
pronájem	8 467,20 Kč	0,00 Kč	8 467,20 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 10%)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
služby spojené s nájmem (snížená DPH 15%)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
služby spojené s nájmem (základní DPH 21%)	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM	8 467,20 Kč	0,00 Kč	8 467,20 Kč