

SMLOUVA O DÍLO

Č.j.: HSLI-1942-2/KŘ-EKO-146-2022

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník")

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel:

Střední škola, Semily, příspěvková organizace

Sídlo: 28. října 607, 513 01 Semily

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: Ing. Bc. Petr Holubička, ředitel

Osoba oprávněná jednat

ve věcech technických: Ing. Bc. Petr Holubička

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Petr Holubička

IČO: 00528714

DIČ: CZ00528714

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 16939581/0100

Tel.: +420 481 622 581

E-mail: skola@skolasemily.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 1049

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Objednatel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

Adresa: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III

Osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních: plk. Ing. Jan Hadrbolec, ředitel HZS Libereckého kraje,
vrchní rada

kontaktní osoba:

IČO: 70888744

DIČ: CZ70888744 – neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu: 77540881/0710

Telefon: +420 950 485 020

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět plnění

- 1) Předmětem plnění této smlouvy je provedení následujícího kompletního díla: **Rekonstrukce umýváren mužstva stanice HZS Semily, v rozsahu zadávacích podmínek** s tím, že bližší technická specifikace je obsažena v oceněném výkazu výměr, jenž vypracoval objednatel (dále i jen „dílo“).
- 2) Identifikační údaje:
Název díla: Stanice Semily – rekonstrukce umýváren,
Místo plnění: HZS Libereckého kraje, stanice HZS Semily, nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily;
Kraj: Liberecký;
Investor: Česká republika – HZS Libereckého kraje;
- 3) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované touto smlouvou ve sjednané době (čl. III), na své nebezpečí a za sjednanou cenu (čl. IV) ve prospěch objednatele. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené bez vad převzít a zaplatit cenu za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 4) Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do stavby. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle a na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Toto nebezpečí přechází na objednatele úplným předáním a převzetím díla.
- 5) Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 14. 9. 2022, jehož výběr byl proveden transparentním a nediskriminačním postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla

- 1) Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla je **do 9. prosince 2022**.
- 2) Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat v souladu s právními předpisy, s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které by v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
- 3) Veškeré práce na díle budou provedeny v souladu s dokumentací, s platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími normami ČSN, včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky jakosti nejvyšší kvality, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Dílo bude provedeno v souladu s podklady zpracovanými objednatel, tj. výkazem výměr stavebních prací a vizualizací umývárny z června 2022, se kterými se zhotovitel řádně seznámil.
- 4) Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavateli, je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.
- 5) Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu staveniště po celou dobu provádění díla. Objednatel není nijak odpovědný za jakoukoli ztrátu, odcizení, poškození či zničení věcí zhotovitele, popřípadě subdodavatelů.
- 6) Zhotovitel se mimo jiné zavazuje provést tyto se stavbou související činnosti, které jsou součástí plnění:

- a) organizace a provedení úspěšné tlakové zkoušky a dalších zkoušek jednotlivých částí díla a díla jako celku požadovaných právními předpisy nebo technickými normami ČSN;
 - b) zajištění revize elektroinstalace;
 - c) uvedení budov, pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, úklid prostor dotčených výstavbou včetně likvidace materiálu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně s dokončením díla, to vše v místě provádění díla;
- 7) Zhotovitel povede stavební deník o průběhu výstavby, a to tak, aby byly denně zaznamenány všechny okolnosti rozhodné pro postup stavby včetně změn oproti zadání. Originály listů stavebního deníku budou předány objednateli při předání a převzetí díla.
 - 8) Objednatel umožní zhotoviteli umístění potřebné techniky, a to pouze v rozsahu, který bude vymezen objednatelem před započítáním plnění dle této smlouvy. Mimo takto vymezený prostor je zhotovitel povinen zdržet se umístění jakéhokoli materiálu či vybavení, včetně stání a zastavování jakýchkoli vozidel či techniky.
 - 9) O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Součástí protokolu budou doklady o jednotlivých funkčních zkouškách a revizích vyžadovaných příslušnými právními předpisy a technickými normami. Součástí protokolu budou i předepsané certifikáty, prohlášení o shodě, záruční listiny a návody k použití v českém jazyce. Pokud předmětné doklady nebudou doloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a neschopné k převzetí.
 - 10) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí ostatní ustanovení tohoto článku.
 - 11) Místo předání díla: HZS Libereckého kraje, stanice HZS Semily, nábřeží Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provedení díla do pěti (5) kalendářních dnů od podepsání protokolu.

IV.

Cena za dílo a platební podmínky

- 1) Smluvní strany sjednaly cenu za dílo specifikované v čl. II této smlouvy, které je jejím předmětem, takto:

Cena celkem bez DPH	256 101,05 Kč
DPH 21 %	53 781,22 Kč
Odpočet DPH za práci žáků	- 9 933,00 Kč
Celkem včetně 21 % DPH	299 949,27 Kč

Slovy: dvě stě devadesát devět tisíc devět set čtyřicet devět korun českých dvacet sedm haléřů

Sjednaná cena vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 9. 2022, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

- 2) Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
- 3) Sjednané ceny jsou ceny maximální a nejvýše přípustné pro obě smluvní strany, s výjimkou zákonné změny sazby DPH, a odpovídají nabídkové ceně.
- 4) Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.

- 5) Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty. Změna ceny díla z jiného důvodu je nepřipustná.
- 6) Pokud se při realizaci díla účastníci smlouvy dohodnou, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle uzavřené smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude zhotovitel fakturovat. Případné méněpráce budou řešeny formou dodatku ke smlouvě.
- 7) Cena díla bude zaplacená v Kč na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem, což bude stvrzeno podpisy obou smluvních stran na protokolu o předání a převzetí díla, jehož kopii zhotovitel přiloží k faktuře. Fakturu zhotovitel vystaví v listinné podobě nejdéle do čtrnácti kalendářních dnů po řádném předání hotového díla, a doručí objednateli na adresu uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 8) Faktura je daňovým dokladem a zhotovitel je odpovědný za to, že bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
- 9) Splatnost daňového dokladu je stanovena v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura předložená v prosinci 2022 musí být prokazatelně doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2022. Při doručení po tomto termínu nelze fakturu proplatit v daném roce a splatnost se sjednává v délce 60 dnů.
- 10) Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů resp. 60 dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2022.
- 11) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu bez zaplacení vrátit, pokud obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti kalendářních dnů, resp. 60 dnů, nastane-li tento okamžik po 15. prosinci 2022.

V.

Kontrola provádění díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání veřejných prostranství či jiných dotčených pozemků či staveb,
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem a vibracemi a exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům,
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby,
 - d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.
- 2) Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i elektronicky.
- 3) Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne zúčastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty.

Objednatel je povinen oznámit (lze i elektronicky) zhotoviteli kontrolní den nejméně pět dnů předem.

- 4) Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

VI.

Odovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla. Dílo má nedodělky, jestliže provedení díla není zcela dokončeno podle této smlouvy.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady dle § 2615 násl. občanského zákoníku, jež má dílo v době jeho předání a za vady vzniklé po předání, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
- 3) Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla u zhotovitele. Objednatel uplatňuje případné vady díla bezodkladně ústně a následně e-mailem po jejich zjištění u zhotovitele na emailové adrese **skola@skolasemily.cz**. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do 5 dnů po uplatnění nároku na odstranění vady nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen sdělovat písemně po dobu trvání záruky objednateli každou změnu kontaktu pro oznámení vad. Pro případ nedodržení této povinnosti zhotovitele, uplatní objednatel závady přímo v sídle zhotovitele.
- 4) Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
- 5) Na postup při uplatnění vad díla se použije ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 6) Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 36 měsíců, která počíná běžet předáním díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou záruční dobu v souladu se specifikací stanovenou touto smlouvou a bude prosté právních vad. O dobu, která uplyne od oznámení vady do jejího odstranění, se záruční lhůta prodlužuje.

VII.

Povinnost mlčenlivosti

- 1) Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
- 2) Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3) Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
- 4) Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
- 5) Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

VIII.

Smluvní sankce a odstoupení od smlouvy

- 1) V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, i započatý den prodlení.
- 2) Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavených faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli, úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
- 4) Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než deset kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VI;
 - c) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokynem objednatele.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení; nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 6) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než 20 kalendářních dnů.
- 7) Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty, úroku z prodlení a povinnosti mlčenlivosti a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 8) Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třiceti denní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni uplynutí výpovědní lhůty za dodržení podmínek tohoto ustanovení.
- 9) V případě odstoupení některé ze smluvních stran od smlouvy nebo výpovědi objednatele, smluvní strany sepíší protokol o stavu plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy (ke dni uplynutí výpovědní lhůty); protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných plnění předmětu smlouvy ke dni odstoupení od smlouvy (ke dni uplynutí výpovědní lhůty). Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného plnění předmětu smlouvy. Návrh protokolu je povinen vypracovat zhotovitel. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě poskytování plnění neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek společně určeným soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty plnění předmětu smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající a touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 2) **Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona**

č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 3) Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR.
- 4) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 5) Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
- 6) Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
- 7) Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 9) Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace a uvedených odkazů dostatečně určité, zejména co do doby realizace díla, jeho rozsahu, místa plnění, ceny díla, platebních a fakturačních podmínek, záruky a dalších skutečností, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 10) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
- 11) Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele.

Za zhotovitele:

V Semilech dne: 21.9.2022



Ing. Bc. Petr Holubička

Střední škola, Semily, příspěvková organizace
ředitel

Za objednatele:

V Liberci dne: 22.9.2022



Rozdělovník:

Vyhotovení č. 1: zhotovitel

Vyhotovení č. 2: objednatel (sběrný arch)

Vyhotovení č. 3: objednatel (ekonomický úsek)

Vyhotovení č. 4: objednatel (právní a organizační pracoviště)