

S M L O U V A

uzavřena v souladu s ustanovením §2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
prostor neslouží k podnikání

24/2022

smluvní strany

1.Pronajímatel:

Jméno: **Základní škola a mateřská škola Ostrava – Bělský Les,
B. Dvorského 1, příspěvková organizace**
adresa: B. Dvorského 1049/1
700 30 Ostrava – Bělský Les
IČ: **70978352**
zastoupen/a: **Mgr Miloš Kosík, Ph.D., ředitel školy**
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: **91132761/0100**

a

2.Nájemce:

Jméno: **Akademie FC Baník Ostrava z .s.**
IČ (RČ): **02214270**
sídlo (trv. bydliště): **Bukovanského 4/1028, 710 00 Ostrava**
zastoupen/a: Roman Holiš, předseda
Richard Urban, člen předsednictva

u z a v í r a j í

tuto smlouvu o nájmu prostor v přízemí objektu ZŠ, včetně pronájmu posilovny.

Článek I.

Prohlášení pronajímatele

1.Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti č.p. 1049 stojícího na pozemcích č.p.341, 343, 344, 294, 298, 299, 300, 304 na ul. B.Dvorského č. 1 v Ostravě – Bělském Lese, svěřenou do správy, dle zřizovací listiny schválené usnesením č. 491/18 ze dne 15. 9. 2005, k vlastnímu hospodářskému využití Základní škola a mateřská škola Ostrava – Bělský Les, B. Dvorského 1, příspěvková organizace, a která je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena Městskému obvodu Ostrava – Jih.

2.Součástí uvedené nemovitosti jsou prostory, nacházející se v přízemí školy. Jedná se o pronájem šaten č. 185, sprchy č. F187 + WC č. F188, posilovna, baletní sál. Tyto prostory budou využívány pro tréninky dorostu Akademie FC Baník Ostrava.

3.Pronajímatel pronajímá tyto prostory nájemci Akademii FC Baník Ostrava z.s. na sjednanou dobu od 1.9.2022 do 30.6.2023 a nájemce tyto prostory přijímá.

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci výše uvedené prostory na sjednanou dobu s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Důvody výpovědní lhůty: prodlení z uhrazením nájemného, porušení zásad, uvedených v Zásadách užívání pronajatých prostor.

2. Specifikace dnů a hodin pronájmu je uvedena v příloze kalkulační list. Před uplynutím sjednaného období pronájmu, projedná nájemce s ředitelem školy pro následné období novou specifikaci dnů a hodin pronájmu.

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostor a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce.

2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor.

3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak finančně. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně pronajímatele, je nájemce povinen prokázat jeho zavinění.

5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu ve škole a respektovat případná omezení z toho vyplývající .

6. Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě zabezpečení vlastní činnosti v uvedených prostorách změnit dílčí dohodnutý termín pronájmu. Pronajímatel je povinen tuto skutečnost oznámit nájemci nejpozději tři dny před stanoveným dílčím termínem pronájmu a po dohodě s nájemcem určit náhradní dílčí termín pronájmu v odpovídajícím počtu hodin. Pokud pronajímatel oznamovací povinnost ve stanovené lhůtě vůči nájemci nesplní, musí být nájemci pronájem umožněn.

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat vyhrazené prostory do nájmu dle této smlouvy.

2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

3.Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Úhrada

1.Úhrada za pronájem je stanovena dle „Vnitřního předpisu“.

2.Faktura za nájem bude vystavena měsíčně na základě využívání pronajatých prostor, viz kalkulační list..

3.Nebude-li nájemné za pronájem uhrazeno včas nebo v plné výši, je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení podle občanského zákoníku a to 0,05% za každou hodinu pronájmu.

VI.

Sankce

1.V případě odvolání nájemcem sjednaného pronájmu nejpozději tři dny před pronájemem, je pronajímatel oprávněn předepsat nájemci smluvní pokutu ve výši 50% nájemného.

2.Neumožní-li pronajímatel nájem uvedených prostor , ač byly ze strany nájemce všechny podmínky dle této smlouvy splněny, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za toto užití.

3.V příloze Zásady užívání pronajatých prostorů jež jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou uvedeny podrobné podmínky a zásady užívání pronajatých prostorů.

VII.

Závěrečná ustanovení

1.Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

2.Smlouva může být změněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

3.Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží po jedné pronajímatel a nájemce.

V Ostravě, dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce