

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel: **Obec Kolová**
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary
Jednající: Mgr Jakub Jiskra, starosta obce
IČ: 00254673
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3224341/0100

(dále objednatel)

a

Zhotovitel: **Daniel Fikar – stavební práce**
Sídlo: Sladovnická 10, 360 05 Karlovy Vary
Jednající: Daniel Fikar
IČO: 49187767
DIČ: CZ7506183465
Bankovní spojení: 

(dále zhotovitel)

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést podle zadávací dokumentace v čl. II. popsané, dílo za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu díla.

II.

Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu „**Přístupová komunikace na p.p.č. 465/28 v k.ú. Kolová**“, a to: podle projektové dokumentace, územního souhlasu a ústní domluvy podle nového situačního zákresu. Zadávací a projektová dokumentace. Dílo bude provedeno v celém rozsahu, tj. v rozsahu projektové dokumentace a pozměněné ho situačního nákresu.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se zadávací a projektovou dokumentací, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

- 1) Zahájení stavby: **08. 07. 2022**

Dokončení stavby včetně terénních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude provedeno
do 31. 08. 2022

Okamžikem splnění je pro účely této smlouvy datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání díla, kterým bude objednatelem a zhotovitelem potvrzeno předání a převzetí zcela dokončeného díla.

- 2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

- 1) Účastníci dohodli nejvýše přípustnou cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši

- 800 000 Kč bez DPH (slovy: osmset tisíc korun českých),
- 168 000 Kč DPH (sazba DPH: 21 %),
- 968 000 Kč včetně DPH (slovy: devětset šedesát osm tisíc korun českých).

Fakturace proběhne na základě skutečně vynaložených nákladů.

Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná.

Objednatel nepřipouští překročení dohodnuté ceny, vyjma změny sazby DPH a zákonných poplatků.

Účastníci se dohodli na placení záloh, sloužících k nákupu materiálu, takto:

První platba: 350.000 Kč bude uhrazena v den předání staveniště

Druhá platba: 350.000 Kč po zhotovení podkladní vrstvy 32/63

Třetí platba (doučtování): po dokončení bude doučtována dle skutečných nákladů

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 3) Objednatel bude zhotoviteli poskytovat zálohy na cenu za dílo.
- 4) Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel vystaví vyúčtovací daňový doklad do 15 dnů od data protokolárního převzetí díla objednatelem.
- 5) Splatnost daňového dokladu je 30 dní od data jeho doručení objednateli. Při neúplnosti nebo nesprávnosti daňového dokladu je objednatel oprávněn doklad vrátit a běh splatnosti se zastaví. Nová doba splatnosti začne běžet od doručení dokladu nového nebo opraveného.

V.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, a dle územního souhlasu. Dále se zhotovitel zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli.
- 2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé na stavbě a za škody vzniklé jeho činností třetím osobám.
- 3) Dále se zhotovitel zavazuje organizovat a provádět stavební práce tak, aby byl zajištěn řádný přístup vlastníků přilehlých nemovitostí k jejich stavebním objektům a pozemkům a nebyl narušen obvyklý způsob užívání jejich nemovitostí a režim bydlení.
- 4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namístež zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.
- 5) Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatelem.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést veškeré příslušné zkoušky a revize, vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby a dodat veškeré atesty a prohlášení o shodě od použitých materiálů a potvrzení o likvidaci odpadu.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 8) Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II záruku v délce 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem uvedeným v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby objednatelem.
- 9) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli stavební a ostatní dokumentaci v potřebném rozsahu.
- 2) Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli nejpozději do jednoho kalendářního týdne po podpisu této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli jím odsouhlasený daňový doklad, a to v termínu splatnosti dle této smlouvy.

VII.

Sankce

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli.

- 2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli z výše uvedeného důvodu smluvní pokutu i v případě, že porušení povinnosti nezavinil.
- 3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII. Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen zaslat písemné oznámení objednavateli nejpozději 5 dnů přede dnem, kdy bude stavba připravena k předání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.
- 2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré protokoly, revize a atesty tak, aby bylo možno provést úspěšně předání a převzetí stavby do užívání.
- 3) Zhotovitel je povinen zúčastnit se na žádost objednatele řízení, kterým se stavba povoluje k užívání.
- 4) Zápis o převzetí stavby pořizuje zhotovitel v součinnosti s objednavatelem. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.
- 5) Objednavatel převezme zcela dokončené dílo prosté vad a nedodělků.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kolově dne 07. 07. 2022

Objednatel:

Obec Kolová

Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce

OBEC KOLOVÁ
362 14 K O L O V Á
okres Karlovy Vary



Zhotovitel:

Daniel Fikar – stavební práce



DODATEK KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené 07. 07. 2022 mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel: **Obec Kolová**
Sídlo: Kolová 16, 360 01 Karlovy Vary
Jednatel: Mgr. Jakub Jiskra, starosta obce
IČ: 00254673
Bankovní spojení: KB, číslo účtu: 3224341/0100
(dále objednatel)

a

Zhotovitel: **Daniel Fikar – stavební práce**
Sídlo: Sladovnická 10, 360 05 Karlovy Vary
Jednatel: Daniel Fikar
IČO: 49187767
DIČ: CZ7506183465
Bankovní spojení: 

(dále zhotovitel)

V článku III. Doba plnění se odst 1)

- 1) Zahájení stavby: **08. 07. 2022**
Dokončení stavby včetně terénních úprav, úklidu a likvidace odpadů bude provedeno
do 31. 08. 2022

mění na

- 1) Zahájení stavby: **08. 07. 2022**
Dokončení stavby včetně terénních úprav bude provedeno **do 30. 09. 2022**
Úklidu materiálů bude proveden dle povětrnostních podmínek, nejpozději do 31. 12. 2022

10. 08. 2022 bylo dohodnuto instalovat kovovou svodnici před vjezdem na pozemek s č. p. 6 (viz. zápis ve stav. deníku). Posunutí termínu dokončení stavby se ujednává z důvodu lhůty dodání na této svodnice.

V Kolové dne 07. 07. 2022

Objednatel:

Zhotovitel:

Obec Kolová

Daniel Fikar – stavební práce


Mgr. Jakub Jiskra
starosta obce
OBEC KOLOVÁ
362 14 KOLOVÁ
Karlovarský kraj



Daniel Fikar